



COMUNE DI LATINA

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E INCOMING. SUAP. SUE
Ufficio Artigianato e Mestieri

AVVISO PUBBLICO finalizzato al recepimento di istanze di autorizzazione per la gestione temporanea e a carattere stagionale di aree private da adibire a parcheggio autovetture dal 1 giugno al 30 settembre 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che

- che durante la stagione balneare la Marina di Latina viene ad essere interessata da una consistente presenza turistica che incide sul traffico veicolare e sulla disponibilità delle aree destinate alla sosta degli autoveicoli;
- per rispondere a tale esigenza il Comune di Latina intende reperire aree private idonee da autorizzare per il parcheggio temporaneo di autovetture nel periodo che va dalla data di autorizzazione al 30 settembre 2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 965/2023 del 23/05/2023 è stato predisposto il presente Avviso per l'Individuazione di Aree Private da adibire a parcheggio di autovetture per il periodo dal 1 giugno al 30 settembre 2023

AVVISO

Ufficio di riferimento

1. Denominazione: Comune di Latina – Servizio Attività Produttive e Incoming. SUAP. SUE
- 1.1 Indirizzo: Piazza del Popolo n. 14
- 1.2 Responsabile del Procedimento: Sig.ra Simonetta Santangelo
- 1.3 Responsabile del Provvedimento finale: Arch. Stefano Gargano

Oggetto e durata dell'autorizzazione

- 2.Oggetto: aree private da adibire all'uso temporaneo per parcheggio di autovetture
- 2.1 Durata della gestione: dalla data di autorizzazione al 30 settembre 2023;
- 2.2 Localizzazione delle aree: Marina di Latina e ubicate a lato monte, rispetto alla viabilità del Lungomare da Capo Portiere a Foce Verde e alla sua prosecuzione sino al confine del P.P.E. con esclusione delle aree con destinazione urbanistica "arenile pubblico" e comunque di tutte le aree ricadenti lato mare.

Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione al presente Avviso è necessario che i Soggetti interessati siano in possesso di requisiti appresso specificati.

Requisiti soggettivi

3. requisiti di ordine generale ovvero insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 67 del Dlgs n.159/2011 da rendere nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal titolare dell'area oggetto di candidatura, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore;
- 3.1 titolare di Partita Iva e regolarmente iscritto alla CCIAA per l'attività di parcheggio;
- 3.2 titolo di proprietà ovvero altro titolo idoneo di disponibilità delle aree da candidare ai fini dell'autorizzazione di cui all'oggetto del presente avviso avente localizzazione di cui al punto 2.2

Requisiti oggettivi e criteri di selezione

Saranno ritenute ammissibili le candidature relative a:

- 3.3 terreni non interessati da opere edilizie realizzate abusivamente

3.4 terreni serviti da strade pubbliche o di uso pubblico; per i terreni serviti da strade private e/o private di uso pubblico è necessario il consenso all'esercizio dell'attività di parcheggio stagionale da parte di tutti i comproprietari della strada.

Condizioni per la gestione

4. l'uso a parcheggio temporaneo stagionale delle aree è consentito senza esecuzione di opere edilizie preordinate a modificare lo stato dei luoghi

4.1 dovranno applicarsi, senza alcuna eccezione in aumento, le tariffe vigenti per la sosta a pagamento su aree pubbliche

4.2 le aree dovranno essere mantenute in perfetta pulizia e in condizioni tali da scongiurare il verificarsi di incendi (presidi antincendi) oltre che essere dotate di idonei sistemi di abbattimento polveri per le aree sterrate

4.3 è consentita anche la sosta dei camper solo in assetto da autoveicolo e non da campeggio o di area ricettiva all'aperto.

Termini di partecipazione

Tutti gli interessati che intendono prestare sulle aree private proposte - e repute idonee ad insindacabile giudizio degli Uffici - servizi di parcheggio a pagamento durante la stagione estiva fino al 30 settembre 2023, in possesso dei requisiti sopra indicati, possono presentare apposita istanza utilizzando il modello specifico allegato, con assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00, la documentazione di seguito indicata:

Documentazione amministrativa

5. istanza (con assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00)

5.1 Assolvimento dell'imposta di bollo da € 16,00 da indicare sul titolo autorizzativo

5.2 versamento dei diritti di segreteria di € 120,00 tramite il sistema di pagamento elettronico PAGOPA presente nella pagina del sito ufficiale del Comune di Latina all'indirizzo <https://www.comune.latina.it/2022/02/02/pagamenti-con-pagopa-2/>;

5.3 titolo di proprietà, contratto di fitto/comodato o altro titolo legittimante l'uso e l'attività richiesta anche reso, in sede di istanza, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal titolare dell'area oggetto di candidatura, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore;

5.4 insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. art.67 del Dlgs n.159/2011 da rendere nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal titolare dell'area oggetto di candidatura, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore;

5.5 attestazione congiunta del tecnico incaricato e del titolare dell'area di insussistenza di opere abusive sul lotto oggetto di richiesta;

5.6 autorizzazione dell'Amministratore di condominio ovvero dei comproprietari ovvero contitolari del diritto di disponibilità dell'area oggetto di candidatura ove necessario se trattasi di area in proprietà/disponibilità non esclusiva.

Documentazione tecnica, costituita da:

5.7 stralci cartografici catastale, aerofotogrammetrico, PRG e planimetria generale in scala idonea recante la rappresentazione e consistenza dello stato dei luoghi

5.8 rappresentazione, in scala adeguata, della sistemazione proposta a parcheggio temporaneo con indicazione: della viabilità di accesso, dei posti auto e relative corsie di manovra, del punto di controllo, dei posti auto riservati ai diversamente abili, del posizionamento di estintori e punti di presa acqua per sistema di abbattimento polveri

5.9 relazione tecnico-illustrativa trattante, in particolare, i contenuti essenziali relativi agli stalli (n. posti auto), alla viabilità interna ed esterna (es. doppio senso di marcia o senso unico, dimensioni della sede stradale, ecc.), al materiale costituente il fondo esistente (es. misto stabilizzato, prato stabilizzato, ecc.), all'eventuale modalità di abbattimento polveri (es. punti presa acqua) nonché ai presidi di sicurezza antincendi (es. eventuali estintori)

5.10 documentazione fotografica con almeno n.4 riprese

5.11 copia di eventuali pareri e/o nulla osta comunque denominati già rilasciati da parte del Servizio Mobilità e/o del Comando di Polizia Locale e di eventuali altri Enti interessati ovvero impegno a conseguirli.

In caso di rinnovo dell'autorizzazione, in luogo della documentazione di cui ai punti da 5.7 a 5.11 potrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva di permanenza dello status rispetto a quanto depositato/prodotto con istanza dell'anno 2022, indicante il riferimento del protocollo di autorizzazione ricevuto.

Modalità di presentazione delle istanze

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti dovranno far pervenire la propria istanza ad essere autorizzati a svolgere, in via temporanea e fino alla data del 30 settembre 2023, il servizio di gestione della sosta da effettuarsi sulle aree private nella loro disponibilità”.

L'istanza dovrà pervenire al Comune, a pena esclusione per improcedibilità, esclusivamente mediante **PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.latina.it** e recante la seguente dicitura: **“Istanza per la gestione temporanea o stagionale della sosta su aree private da adibire a parcheggio di autovetture fino alla data 30 settembre 2023”**

Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disagi tecnici o di qualunque altra natura che dovessero impedire il recapito, fermo restando che le istanze potranno pervenire fino alla data ultima del **10 giugno 2023**.

A seguito della presentazione delle istanze, il Comune di Latina procederà con un'istruttoria finalizzata a valutare, anche a seguito di eventuale sopralluogo, gli aspetti urbanistici/edilizi, viabilistici e di sicurezza delle aree o strutture proposte. All'esito dell'istruttoria verrà rilasciato il titolo autorizzativo per le aree e le strutture valutate idonee per le finalità sopra indicate.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare in ogni momento e con qualsiasi richiesta documentale la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola richiesta pervenuta. Nel periodo di durata dell'autorizzazione il concessionario consentirà in ogni momento qualsiasi tipo di ispezione da parte degli organi comunali preposti al fine di verificare la congruità dell'utilizzo ed il rispetto degli interventi prescritti nel presente Avviso.

Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale www.comune.latina.it, su Amministrazione trasparente - Sezione Avvisi - fino alla data del 10/06/2023. Per eventuali chiarimenti i richiedenti possono rivolgersi: - al Servizio Attività produttive - SUAP – Sig.ra Simonetta Santangelo mail: simonetta.santangelo@comune.latina.it e Sig.ra Marina Gatto mail: marina.gatto@comune.latina.it

Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, i dati forniti dai soggetti proponenti verranno raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni rese. Il titolare del trattamento è il Comune di Latina.

Esclusivamente ai fini del presente Avviso il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Procedimento Sig.ra Simonetta Santangelo

IL DIRIGENTE
Arch. Stefano Gargano