



## COMUNE DI LATINA

.SERVIZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E INCOMING. SUAP. SUE.  
UOC COMMERCIO AREE PUBBLICHE

### AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TEMPORANEA DI N.1 BOX DA ADIBIRE A BAR PRESSO IL MERCATO ANNONARIO DI VIA DON G. MINZONI

#### IL DIRIGENTE

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n.6 del 14.01.2021 con oggetto: "Indirizzi per le assegnazioni in concessione di box e posteggi all'interno del Mercato Annonario di Via Don G. Minzoni" e della Determinazione dirigenziale n.581 del 27.03.2023 che approva il presente Bando

#### RENDE NOTO

che è indetto Avviso di selezione pubblica per l'assegnazione in concessione temporanea di n.1 box da destinare ad attività di bar.

#### Visti:

- Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262 recante "Approvazione del testo del Codice civile";
- Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.114 recante "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio";
- Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n. 228 recante: "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57";
- Decreto del Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali (MIPAAF) 8 luglio 2015 n. 140 recante "Regolamento recante criteri e modalità di concessione alle agevolazioni di cui al capo I del titolo I del decreto legislativo 21 aprile 2000, n. 185";
- Legge 6 ottobre 2017 n. 158 recante "Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni";
- Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n.40/2018;
- Legge Regionale del Lazio 6 novembre 2019, n. 22 recante "Testo Unico del Commercio";
- Regolamento per la gestione e alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40/2014 del 07.05.2014 e n.42/2014 del 19.05.2014;
- Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.97 del 31.12.2020;
- Piano del Commercio sulle Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 10.08.2021;

#### Descrizione generale dell'area mercatale

Il Mercato Annonario di Via Don G. Minzoni presenta una configurazione planimetrica a pianta rettangolare racchiusa con tamponature in muratura portante e copertura a volte nervate. L'edificio è articolato in uno spazio centrale ove insistono banchi destinati alla vendita di prodotti ortofruttili e in una serie di spazi adiacenti destinati alla vendita di generi alimentari all'interno di box prefabbricati con pannelli in lamiera, completamente chiusi (già assegnati, ad eccezione del box-bar oggetto del presente Avviso pubblico), con serrande e porte di accesso, oltre spazi destinati ai servizi igienici.

Allo stato, il mercato è interessato da opere di riqualificazione, le quali, è previsto, si debbano concludere nel termine di 120 giorni dal loro avvio.

#### Descrizione del box-bar oggetto del presente Bando di avviso pubblico

Tipologia	N. box	Mq.	Arredi, attrezzature e dotazioni	Pertinenze	Orario di apertura
Box-bar prefabbricato con pannelli in lamiera dotato di serranda e porta di accesso	31	13	Nessuna	Nessuna	Dal lunedì al sabato dalle ore 7,00 alle ore 14,00. Domenica chiuso

Il box è totalmente vuoto, dunque privo di arredi, dotazioni e attrezzature, la cui fornitura è posta a esclusivo carico del soggetto assegnatario, il quale dovrà altresì farsi carico dell'attivazione delle utenze a proprio nome. In ogni caso, la presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando potrà essere preceduta da apposito sopralluogo da concordarsi con il Concedente.

### **1. Durata della concessione**

Ai sensi ai sensi dell'art.45 c.4 del Testo Unico del Commercio, Legge Regionale 6 novembre 2019 n. 22, la durata della concessione è pari ad anni dieci (10); termine che si ritiene congruo anche in virtù dell'investimento che l'assegnatario dovrà effettuare tenuto conto dell'evidenza che, come sopra specificato, il box-bar si presenta totalmente vuoto, dunque privo di arredi, dotazioni e attrezzature.

### **2. Destinazione del bene**

Il box-bar è esclusivamente destinato all'esercizio dell'attività di bar per la vendita e la somministrazione non assistita di alimenti.

### **3. Canone di Concessione**

Ai sensi del "Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.97 del 31.12.2020, il canone concessorio annuo è allo stato così determinato: **€ 2.496,00**.

Ai sensi del medesimo Regolamento si specifica che:

-art.9 punto 5: *"L'omesso aggiornamento annuale delle tariffe ordinarie comporta l'applicazione delle tariffe già in vigore"*, con ciò significando che l'Ente può, con frequenza annuale, aggiornare gli importi dei canoni di cui alla precedente tabella;

-art.14, punto 4: *"[...] il pagamento del canone relativo al primo anno di concessione deve essere effettuato, di norma, in un'unica soluzione, contestualmente al rilascio della concessione [...]"*;

-quanto dovuto a titolo di TARI non è compreso nell'importo del suddetto Canone;

-il suddetto Canone non è soggetto né all'IVA né all'adeguamento della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

-il soggetto Concessionario è soggetto al versamento dell'Imposta di Registro.

### **4. Specifiche di assegnazione**

Per quanto previsto dall'art.48 comma 1 lett a) del richiamato Testo Unico del Commercio, all'assegnazione in concessione temporanea del Box-Bar concorreranno in via prioritaria le ditte individuali il cui titolare sia un soggetto diversamente abile ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n.104 e le società fra i cui amministratori vi sia un soggetto diversamente abile ai sensi della medesima L.104/1992.

Nel caso di mancata assegnazione a soggetti giuridici come sopra individuati, all'assegnazione in concessione concorreranno le restanti ditte e società che abbiano presentato domanda di partecipazione al presente Avviso.

### **5. Requisiti e condizioni di partecipazione**

-Possesso dei requisiti di onorabilità e dei requisiti professionali di cui all'art.6 della L.R. n.22/2019, nonché non aver subito l'applicazione delle misure antimafia di cui al D.Lgs. n.159/2011 (per quanto disposto dall'art.71, comma 5 del D.Lgs. 59/2010, in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali, nonché delle misure di prevenzione di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011, i suddetti requisiti devono essere posseduti dal Legale Rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252);

-Non trovarsi nella condizione di irregolarità amministrativa, previdenziale, fiscale e assistenziale per quanto previsto dall'art.57 del citato Testo Unico del Commercio. L.R. n.22/2019;

-Non trovarsi nella condizione di Cattivo pagatore [ovvero colui che risulti essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Latina], ai sensi dall'art.4, c.26 del Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n.40/2018;

-Nel caso di richiesta di assegnazione tramite "riserva prioritaria" di cui al precedente art.4 e per quanto previsto dal citato art.48 comma 2 del Testo Unico del Commercio: non essere già titolare o possessore di posteggio e/o di un box all'interno del Mercato di Via Don G. Minzoni;

-Nel caso di richiesta di assegnazione senza "riserva prioritaria" di cui al precedente art.4, mantenimento del rispetto delle soglie previste dall'art.46 comma 2 del citato Testo Unico del Commercio: *"Nei mercati [...] aventi un numero complessivo di posteggi inferiore o pari a cento [come nel caso del Mercato Annonario di Via Don G. Minzoni] un medesimo soggetto giuridico non può essere titolare o possessore di più di tre concessioni totali [...]"*, con ciò significando che, nel caso di assegnazione del box-bar, non si determinerebbe il superamento della suddetta soglia pari a n.3 spazi di cui si è titolari o possessori.

## **6.Presentazione della domanda**

La domanda, debitamente compilata e affrancata con marca da bollo pari a €.16,00, dovrà essere presentata esclusivamente via PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.latina.it** utilizzando il modello allegato al presente atto.

L'oggetto della PEC dovrà recare la dicitura: **"Avviso pubblico 2023 Mercato Via Don G. Minzoni-Box-Bar"**.

Le domande potranno essere presentate entro **120 giorni** decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Avviso nel Bollettino Ufficiale Regione Lazio (BURL);

Le domande presentate oltre il suddetto termine e/o in modalità diverse da quanto sopra evidenziato saranno considerate irricevibili.

**N.B.** L'ordine di ricezione delle domande non determina l'attribuzione di punteggio utile alla formazione della graduatoria né può essere considerato un elemento di valutazione, neppure residuale, nel procedimento di individuazione della ditta/società cui assegnare in concessione il box-bar in argomento.

## **7.Contenuto della domanda di partecipazione**

La domanda allegata al presente Bando deve indicare a pena di inammissibilità:

- i dati anagrafici del richiedente;
- il codice Fiscale e Partita IVA;
- i dati di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- la dichiarazione nella forma dell'autocertificazione che attesti il possesso dei requisiti e delle qualità di cui al precedente articolo 5.

## **8.Allegati della domanda di partecipazione**

Alla domanda devono essere allegati a pena di inammissibilità i seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per i soggetti di nazionalità extracomunitaria), qualora detto permesso non risulti dal documento d'identità del sottoscrittore.

## **9.Pagamento spese istruttorie**

A pena di inammissibilità alla presente procedura, la domanda di partecipazione presuppone il pagamento delle spese di istruttoria pari a Euro 30,00 in favore di Comune di Latina da eseguirsi con causale **" Avviso pubblico 2023 Mercato Annonario Via Don G. Minzoni Box-Bar cap. 558/4"** tramite piattaforma "Pago PA" accessibile dal sito istituzionale del Comune di Latina ([www.comune.latina.it](http://www.comune.latina.it)) raggiungibile anche dal seguente percorso: **<https://comuneditatna.plugandpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo>** e selezionando le seguenti voci: (1) Diritti istruttoria Aree Pubbliche (2) Richiesta autorizzazione partecipazione fiere/feste.

## **10.Integrazione della domanda di partecipazione**

È ammissibile integrare la domanda di partecipazione inviata purché la documentazione integrativa giunga via PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.latina.it** entro il termine perentorio previsto dal precedente art.6 per l'invio delle domande partecipazione al presente Bando.

### **11.1 Cause di esclusione**

- mancato possesso dei requisiti e delle qualità di cui al precedente articolo 5 nonché mancato rispetto delle soglie indicate nel medesimo articolo;
- presentazione delle domande inviate oltre il termine indicato nel precedente art.6 e/o in modo difforme rispetto a quanto previsto dai precedenti artt.6 e 7 e/o in modo incompleto e/o illeggibile e/o senza la debita sottoscrizione in calce da parte del richiedente;
- mancata allegazione dei documenti di cui al precedente art.8;
- mancato pagamento delle spese istruttorie di cui al precedente art.9;
- mancata affrancatura della domanda tramite apposizione di una marca da bollo di valore pari a € 16,00;
- presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al presente Avviso;
- sottoscrizione di dichiarazioni mendaci.

## 11.2. Ulteriori Cause di esclusione nel caso di domanda di partecipazione presentata con “riserva prioritaria” di cui al precedente art.4

Risultare già titolare di concessione di posteggio all’interno del Mercato Annonario di Via Don G. Minzoni.

## 11.3. Ulteriori Cause di esclusione nel caso di domanda di partecipazione presentata senza “riserva prioritaria”

Mancato rispetto delle soglie previste dall’art.46 comma 2 del citato Testo Unico del Commercio: “*Nei mercati [...] aventi un numero complessivo di posteggi inferiore o pari a cento un medesimo soggetto giuridico non può essere titolare o possessore di più di tre concessioni totali [...]*”, con ciò significando che l’assegnazione in concessione del box-bar determinerebbe il superamento della suddetta soglia pari a n.3 spazi.

## 12. Formazione della graduatoria

Fermo restando quanto stabilito dal punto n.4 del presente Avviso, i criteri di formazione della graduatoria, validi sia nel caso di assegnazione tramite “riserva prioritaria” sia nel caso di assegnazione senza “riserva prioritaria” sono di seguito elencati in ordine decrescente:

-Maggiore esperienza lavorativa comprovata dall’anzianità d’iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di bar e/o ristorazione e/o di Commercio su Area Pubblica di tipo alimentare;

-Impegno a offrire in vendita alimenti iscritti nel Registro delle denominazioni di origine protette [Regolamento UE n. 1151/2012 del Parlamento europeo e del Consiglio del 21 novembre 2012 sui regimi di qualità dei prodotti agricoli e alimentari];

-Impegno a offrire in vendita alimenti a “chilometro zero”;

-Impegno a offrire in vendita di alimenti certificati biologici;

-Presenza, nel nucleo familiare del concorrente, titolare di ditta individuale o amministratore della società partecipante alla selezione, di un figlio minore diversamente abile ai sensi degli artt. 3 e 4 della Legge 5 febbraio 1992 n.104;

-Imprese a gestione prevalentemente giovanile o femminile, come individuate dal paragrafo 4 - punto n.4 – lett. d) della Circolare del MISE 08 aprile 2021, n.117378;

-Titolarietà di autorizzazione all’esercizio dell’attività di Commercio su Aree Pubbliche in forma itinerante (ai sensi dell’art.49 della L.R. n.22/2019 o rilasciata ai sensi di Legge precedente all’entrata in vigore della predetta L.R. n.22/2019);

-Impegno all’effettuazione del servizio di consegna a domicilio della spesa;

I punteggi saranno attribuiti sulla base dei criteri indicati nella tabella che segue.

CRITERI	PUNTEGGIO
Esperienza lavorativa comprovata dall’anzianità d’iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese per attività di bar e/o ristorazione e/o di Commercio su Area Pubblica di tipo alimentare	-fino a 10 anni = punti 10; oltre 10 anni = punti 20;
Impegno a offrire in vendita prodotti iscritti nel Registro delle denominazioni di origine protette	punti 15
Impegno a offrire in vendita alimenti a “chilometro zero”	punti 15
Impegno a offrire in vendita prodotti certificati biologici	punti 15
Presenza figlio minore diversamente abile come individuato ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n.104	Punti 10
Imprenditoria giovanile e/o femminile	punti 10

Titolarità dell'Autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche in forma itinerante ai sensi dell'art.49 della L.R. n.22/2019.	punti 10
Impegno all'effettuazione del servizio di consegna a domicilio	punti 5

**N.B.**

L'esperienza lavorativa deve essere fattuale; pertanto, nel caso di subentro, il soggetto partecipante al presente Bando non può acquisire maggior punteggio intestandosi l'esperienza maturata dalla ditta/soc. cui è subentrato;

**N.B.** Le qualità e i requisiti richiesti per la partecipazione al presente Bando di Avviso pubblico saranno riscontrati anche tramite: (1) Interrogazione del Casellario Giudiziale; (2) Interrogazione presso INPS e INAIL; (3) eventuale verifica del Fascicolo Aziendale di cui all'articolo 3 del Decreto 12 gennaio 2015 del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali e successive norme attuative, fra le quali il Decreto MIPAAF del 1 marzo 2021; (4) Verifica dell'effettiva offerta in vendita di prodotti prodotti iscritti nel Registro delle denominazioni di origine protette, di alimenti a "chilometro zero", di alimenti certificati biologici;

In caso di parità prevale la maggiore esperienza lavorativa attestata dalla data d'iscrizione più risalente al Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività di bar e/o ristorazione e/o di Commercio su Area Pubblica di tipo alimentare; in caso di ulteriore parità (stesso giorno di iscrizione al Registro delle Imprese) si procede a sorteggio.

**13. Graduatoria provvisoria e definitiva**

Entro 7 (sette) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno prendere visione degli atti e presentare osservazioni in merito;

Entro i successivi 30 (trenta) giorni sarà pubblicata la graduatoria definitiva;

Nel caso di mancato perfezionamento contrattuale con il soggetto giudico risultante nella prima posizione della graduatoria definitiva, l'Ufficio competente provvederà all'assegnazione in concessione tramite scorrimento della medesima graduatoria definitiva;

La graduatoria definitiva, in conformità all'art.15 del citato Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche, rimane efficace per un termine di tre anni dalla data di pubblicazione; pertanto, nel caso in cui il box-bar dovesse tornare nella disponibilità dell'Ente, l'Ufficio competente assegnerà il medesimo box-bar tramite scorrimento della graduatoria definitiva;

**14. Adempimenti obbligatori successivi a pena di decadenza della Concessione e revoca dell'Autorizzazione all'esercizio di attività di Commercio su Area Pubblica presso il box-bar**

-Presentazione, entro giorni 15 dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, dell'apposito modello di Richiesta di autorizzazione e relativa concessione di posteggio su aree pubbliche disponibile sul portale "Impresa in un giorno" (<http://www.impresainungiorno.gov.it> alla sezione "Commercio");

-Sottoscrizione per accettazione dei provvedimenti concessori predisposti dal competente Ufficio Commercio Aree Pubbliche entro giorni 15 a far data dalla relativa convocazione;

-Registrazione a esclusive spese del Concessionario dell'atto di Concessione presso l'Agenzia delle Entrate e alla sua trasmissione all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it) nel termine di giorni 30 (trenta) dalla sottoscrizione;

-Trasmissione, in conformità all'art.57 della citata Legge Regionale n.22 del 6.11.2019, della Carta d'esercizio entro giorni 30 dalla suddetta registrazione all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it), qualora non si sia già provveduto, eventualmente anche presso altro Comune;

-La mancata osservanza di quanto sopra nei termini stabiliti s'intenderà quale rinuncia all'assegnazione in concessione del box-bar. In tal caso, si procederà all'assegnazione in concessione ad altro soggetto giuridico tramite scorrimento della graduatoria definitiva come previsto dal precedente art.13.

Nel caso di giustificato motivo dall'Ente ritenuto tale, il soggetto assegnatario potrà eventualmente chiedere di rinviare gli adempimenti di cui sopra per un tempo ritenuto congruo dall'Ente;

I modelli dei provvedimenti concessori possono essere preventivamente consultati previo appuntamento presso l'Ufficio Commercio Aree Pubbliche sito in Piazza del Popolo n.14 oppure chiedendone copia all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it).

## 15. Specifiche

-la tabella dei prodotti iscritti nel Registro delle denominazioni di origine protette [Regolamento UE n. 1151/2012 del Parlamento europeo e del Consiglio del 21 novembre 2012 sui regimi di qualità dei prodotti agricoli e alimentari] è consultabile al seguente indirizzo internet: <https://www.politicheagricole.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2090>;

-per prodotti a “chilometro zero”, si rimanda alla definizione fornita dalla L. n.61 del 17.05.2022 art.2 lett. a) consultabile all’indirizzo internet “<https://www.normattiva.it>”;

-per informazioni sulla produzione biologica si rimanda ai Regolamenti (CE) n. 834/2007, n.889/2008 e 1235/2008 e successive modifiche riguardanti la produzione biologica e l’etichettatura dei prodotti biologici (consultabili all’indirizzo internet: <https://www.politicheagricole.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1158>;

-per la consultazione della Legge 5 febbraio 1992 n.104 si rimanda all’indirizzo internet: “<https://www.normattiva.it>”;

-per l’imprenditoria giovanile e femminile si fa riferimento: (1) al citato Decreto Legislativo 21 aprile 2000 n. 185; (2) all’art.5 del Decreto del MISE 8 luglio 2015 n. 140; (3) al paragrafo 4 - punto n.4 – lett. d) della Circolare del MISE 08 aprile 2021, n.117378 di cui al link: “[https://www.mise.gov.it/images/stories/normativa/Circolare\\_8\\_aprile\\_2021\\_ai.pdf](https://www.mise.gov.it/images/stories/normativa/Circolare_8_aprile_2021_ai.pdf)” nonché il Decreto Legislativo 21 aprile 2000 n. 185, il Decreto Legge 23 dicembre 2013 n. 145 convertito con modificazioni dalla Legge 21 febbraio 2014 n. 9, i cui testi sono consultabili all’indirizzo internet “<https://www.normattiva.it>”;

-Per l’autorizzazione all’esercizio del commercio su aree pubbliche in forma itinerante si rimanda all’art.49 della L.R. n.22/2019 consultabile sul sito internet “Normattiva Regioni” di cui all’indirizzo internet: “<https://www.normattiva.it/mfr/>”.

## 16. Disposizioni finali

L’Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all’assegnazione del box-bar nel caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico e/o di tutela della salute pubblica nonché in caso di riscontrata mancanza della condizioni di sicurezza necessarie, senza che dalla mancata assegnazione derivino ragioni o pretese di alcun genere da parte di alcuno.

Avverso il presente provvedimento nonché avverso gli atti successivi compreso il provvedimento di approvazione della conseguente graduatoria è possibile esperire, entro sessanta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure, entro centoventi giorni, al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR 1199/1971.

Il presente Avviso:

-è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, all’Albo Pretorio on line del Comune di Latina e sul sito internet istituzionale del Comune di Latina nella Sez. Avvisi e Bandi;

-viene trasmesso alle organizzazioni di categoria delle imprese del Commercio su Aree Pubbliche maggiormente rappresentative.

Per eventuali informazioni rivolgersi al Servizio Attività Produttive e Incoming - Commercio Aree Pubbliche oppure ai seguenti riferimenti:

-Piazza del Popolo n.14;

-Telefono: 0773.6529-37-38;

-Mail del Resp. del procedimento: [giorgio.specioso@comune.latina.it](mailto:giorgio.specioso@comune.latina.it)

-PEC: [protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it)

### Allegati

-**Allegato-A-Planimetria;**

-**Allegato-B-Modello di domanda.**

### Il Resp. del proc.

Dott. Giorgio Specioso

### IL DIRIGENTE

Arch. Stefano Gargano