



COMUNE DI LATINA

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2022**

IL COMUNE DI LATINA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1065 del 16 novembre 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 97 del 24 novembre 2022 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2022 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la determinazione n. 808.2023 del 27.04.2023 che relativa all'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso Pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire **dal 10/05/2023 sino alle ore 12,00 del 10/06/2023**.

ART. 1 - REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di un paese dell'UE, in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o essere locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$.

oppure

ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata aggiungendo alla documentazione la presentazione dell'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza.

Il Comune successivamente al pagamento del contributo, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso indicate.

ART. 2 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande potranno essere presentate esclusivamente tramite l'apposito Portale che verrà reso disponibile sul sito ufficiale dell'Ente dalla data fissata per l'inizio della presentazione delle istanze (10/05/2023).

Per accedere al MODELLO DOMANDA ONLINE “**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE annualità 2022**” gli interessati dovranno compilare il modulo per la registrazione che verrà reso disponibile sul Portale al link che verrà di seguito pubblicato con apposito Avviso sul sito dell'Ente, accedendo sia dal computer che dal cellulare e compilando scrupolosamente tutti i campi indicati.

La domanda può essere presentata anche attraverso CAF e Patronati, che la possono inviare su specifica formale delega dei propri assistiti, a condizione che la risposta possa essere inviata dal Portale ad una email con chiaro riferimento al titolare della domanda: la mancanza di questo requisito determinerà la non ammissione della domanda, che non verrà tenuta in considerazione.

Per la presentazione della domanda sarà necessario essere in possesso dello SPID

Alla domanda deve essere allegata copia del documento di identità del richiedente e per gli stranieri non appartenenti all'Unione Europea **anche** copia del permesso di soggiorno in corso di validità: **la mancanza di questi allegati determinerà la non ammissione della domanda.**

Il possesso dei suddetti requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve comprendere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità e permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 2) contratto di locazione ad uso abitativo, **regolarmente registrato ed intestato al richiedente**, per il quale è richiesto il contributo (si specifica che il canone annuo preso in considerazione è al netto degli oneri condominiali) in corso di validità. Si precisa che è **richiesta la registrazione presso l'agenzia delle Entrate anche per i contratti di locazione soggetti a rinnovo automatico**;
- 3) ISEE ordinario **non superiore ad € 14.000,00** in corso di validità (**da presentare anche in caso di ISEE pari a Zero**);
- 4) **ISEE ordinario non superiore ad € 35.000,00** per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% **allegando anche un ISEE corrente in corso di validità anche in caso di ISEE pari a Zero, ove si evinca la** perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;
- 5) copia delle ricevute di pagamento dei canoni per i quali si chiede il contributo, **regolarmente firmate e munite di marca da bollo** ai sensi della normativa vigente o copia dei bonifici attestanti il versamento dei canoni (**non si accettano estratti conto generalizzati ma solo copia di bonifico eseguito**) le ricevute dovranno essere leggibili e **non dovranno riportare correzioni**;
- 6) Autocertificazione per i locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio in cui si dichiara il motivo della locazione, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- 7) **Copia della richiesta di cambio di residenza, qualora non risulti all'anagrafe la registrazione della residenza nell'appartamento dove si chiede il contributo**;
- 8) Coordinate del conto corrente intestato al richiedente per il pagamento del contributo con relativo IBAN.

Si ribadisce che l'unica modalità ammessa di presentazione delle istanze è quella telematica, tramite l'apposito Portale che verrà messo a disposizione sul sito ufficiale dell'Ente con decorrenza dal 10/05/2023 sino al 10/06/2023: pertanto, non saranno prese in considerazione istanze che perverranno in modalità diverse che, pertanto, saranno automaticamente escluse.

Verranno escluse e non saranno tenute in alcuna considerazione domande incomplete o prive della documentazione richiesta: non sarà possibile alcuna forma di integrazione successiva.

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate. Se il beneficiario cambia alloggio deve presentare il nuovo contratto con la relativa registrazione all'agenzia dell'Entrate.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

ART. 3 - CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari **non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato** e, comunque, non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2022 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

ART. 4 - PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Il Servizio Programmazione del Sistema del Welfare, sulla base delle domande che perverranno nei termini dal 10/05/2023 – 10/06/2023, provvederà a redigere l'elenco degli aventi diritto al contributo e provvederà, altresì, a dare agli interessati comunicazione circa l'esito dell'istanza tramite la funzione di posta elettronica che verrà abilitata sull'apposito Portale.

ART. 5 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Latina esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso.

ART. 6 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è : Dott.ssa Roberta Berrè

ART. 7 - INFORMAZIONI

Tutta la procedura per l'erogazione **“PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE annualità 2022”** si

svolge sul Portale on-line, pertanto, le comunicazioni verranno inviate e ricevute unicamente sul Portale medesimo. Non sarà inviata alcuna comunicazione al di fuori del Portale.

Le comunicazioni sul Portale rivestono valore di comunicazione ufficiale, non essendo previste forme di comunicazione diversa da questa.

Per informazioni in merito ai bonus è possibile contattare i seguenti numeri telefonici nei giorni e negli orari indicati: Segretariato Sociale tel.: 0773-281249 - cell 3385080836 dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.30 il martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.30.

L'Avviso Pubblico, il modello di domanda sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Latina.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DR.SSA EMANUELA PACIFICO

RESPONSABILE PROCEDIMENTO
DR.SSA ROBERTA BERRE'