



## COMUNE DI LATINA

.SERVIZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E INCOMING. SUAP. SUE.  
UOC COMMERCIO AREE PUBBLICHE

### AVVISO DI SELEZIONE DI "CAMBIO POSTEGGIO" RISERVATO AGLI OPERATORI DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA ATTIVI PRESSO IL SETTORE ITTICO DEL MERCATO ANNONARIO DI VIA DON G. MINZONI

#### IL DIRIGENTE

in forza del Decreto Sindacale n. 8 del 09/03/2022 e in esecuzione della propria Determinazione **n.2273** del **07.12.2022** che approva il presente Avviso

#### RENDE NOTO

che è indetta, ai sensi dell'art.52, comma 7 della L.R. n.22/2019 recante "Testo Unico sul Commercio", procedura di selezione di "cambio posteggio" tra operatori del Commercio su Aree Pubbliche attivi presso il settore ittico del Mercato Annonario di Via Don G. Minzoni;

#### Visti:

- Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.114 recante "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio";
- Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n.40/2018;
- Legge Regionale del Lazio 6 novembre 2019, n. 22 recante "Testo Unico del Commercio";
- Regolamento per la gestione e alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40/2014 del 07.05.2014 e n.42/2014 del 19.05.2014;
- La Deliberazione di Giunta Municipale n.6 del 14.01.2021;
- Piano del Commercio sulle Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75/2021 del 10.08.2021;

#### Descrizione del BOX oggetto del presente Avviso

Settore	N.	Mq.	Cella Frigorifero esterna	Planimetria
Ittico	45	30	No	Allegata

#### 1. Durata della concessione

La durata della concessione è pari alla durata del provvedimento di concessione e/o di autorizzazione per effetto del quale il soggetto partecipante al presente Avviso opera presso un box del settore ittico del Mercato Annonario.

#### 2. Riserva

Il box n.45 è riservato esclusivamente alle ditte che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, operano presso il settore ittico del Mercato Annonario di Via Don G. Minzoni, purché in possesso dei requisiti prescritti.

#### 3. Destinazione

Il box n.45 è esclusivamente destinato all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di prodotti ittici e loro derivati.

#### 4. Specifiche di partecipazione

In applicazione di quanto previsto dall'art.48 comma 2 del citato Testo Unico del Commercio:

- il "cambio di posteggio" comporta, in caso di selezione, la revoca della concessione e la decadenza dell'autorizzazione del box ove l'assegnatario svolge, al momento della presentazione della domanda di partecipazione al presente Avviso, la propria attività di vendita;
- in ogni caso, la presente procedura non consente di aumentare il numero dei posteggi disponibili presso la singola ditta.

## 5. Canone di Concessione

Ai sensi del "Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.97 del 31.12.2020, l'importo annuo del canone concessorio è, allo stato, determinato in **€ 5.760,00**.

Ai sensi del medesimo Regolamento si specifica quanto segue:

-art.9 punto 5: "L'omesso aggiornamento annuale delle tariffe ordinarie comporta l'applicazione delle tariffe già in vigore", ciò significando che l'Ente può, con frequenza annuale, aggiornare gli importi dei canoni di cui alla precedente tabella;

-art.14, punto 4: "[...] il pagamento del canone relativo al primo anno di concessione deve essere effettuato, di norma, in un'unica soluzione, contestualmente al rilascio della concessione [...]";

-il suddetto Canone è soggetto all'Imposta di Registro, il cui pagamento è posto integralmente a carico del soggetto concessionario;

-quanto dovuto a titolo di TARI non è compreso nell'importo del suddetto Canone;

-il suddetto Canone non è soggetto a IVA né all'adeguamento della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

## 6. Requisiti e condizioni di partecipazione che debbono sussistere alla data di presentazione del presente Avviso

-iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per la vendita di prodotti ittici;

-titolarità dell'Autorizzazione per l'esercizio dell'attività di Commercio su Area Pubblica da svolgersi presso il Mercato Annonario nuova sede (Via Don G. Minzoni) oppure, in considerazione delle procedure in essere di voltura e contrattualizzazione da parte dell'Ufficio competente, presso il Mercato Annonario vecchia sede (Via Don Morosini);

-possesso dei requisiti di onorabilità e dei requisiti professionali di cui all'art.6 della L.R. n.22/2019, nonché non aver subito l'applicazione delle misure antimafia di cui al D.Lgs. n.159/2011 per quanto disposto dall'art.71, comma 5 del D.Lgs. 59/2010 (in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali, nonché delle misure di prevenzione di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011, i suddetti requisiti devono essere posseduti dal Legale Rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252);

-non trovarsi nella condizione di Cattivo pagatore [ovvero colui che risulti essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Latina], ai sensi dall'art.4, c.26 del Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n.40/2018;

-essere in regola con i pagamenti dovuti a titolo di canone. Si considera "in regola" anche il soggetto partecipante che abbia sottoscritto con l'Ente un provvedimento di rateizzazione dei debiti pregressi, purché il medesimo provvedimento di rateizzazione non risulti gravato dalla pendenza di rate insolute.

## 7. Presentazione della domanda

La domanda, debitamente compilata e affrancata con marca da bollo di valore pari a € 16,00, dovrà essere presentata esclusivamente via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it) utilizzando il modello allegato al presente atto nel periodo compreso fra il **13.12.2022 e il 26.12.2022**.

L'oggetto della PEC dovrà recare la dicitura: "**Avviso Cambio Posteggio 2022 Mercato Annonario Don G. Minzoni**".

Le domande presentate in modalità diverse da quelle sopra stabilite saranno considerate irricevibili. In particolare, non sono ammesse altre modalità di presentazione o invio della domanda; non saranno prese in considerazione domande inviate al di fuori dei termini indicati.

## 8. Contenuto della domanda

A pena di inammissibilità alla presente procedura, la domanda di partecipazione deve contenere:

-i dati anagrafici del richiedente;

-l'indicazione del codice Fiscale e Partita IVA;

-l'indicazione dell'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;

-autodichiarazione che attesti il possesso dei requisiti e delle qualità di cui al precedente punto 6.

## 9. Allegati alla domanda:

A pena di inammissibilità alla presente procedura, la domanda di partecipazione deve contenere i seguenti allegati:

-copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

-copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per i soggetti di nazionalità extracomunitaria), qualora detto permesso non risulti dal documento d'identità;

## 10. Pagamento spese istruttorie

A pena di inammissibilità alla presente procedura, la domanda di partecipazione presuppone il pagamento delle spese di istruttoria pari a Euro 30,00 in favore di Comune di Latina da eseguirsi tramite la piattaforma "Pago PA" con causale "Avviso cambio posteggio 2022 Mercato Annonario Via Don G. Minzoni cap. 558/4".

## 11. Cause di esclusione

- mancato possesso dei requisiti e delle qualità di cui al precedente punto n.6;
- presentazione delle domande in modo difforme rispetto a quanto previsto dai precedenti punti n.7 e n.8 del presente Avviso e/o in modo incompleto e/o illeggibile e/o senza la debita sottoscrizione in calce da parte del richiedente;
- mancata affrancatura della domanda tramite apposizione di una marca da bollo di valore pari a € 16,00;
- mancanza degli allegati previsti dal precedente punto n.9;
- mancato pagamento delle spese istruttorie previste dal precedente punto n.10;
- sottoscrizione di dichiarazioni mendaci;

## 12. Formazione della graduatoria

Criteri di priorità elencati in ordine decrescente:

1. Esperienza lavorativa attestata dall'anzianità d'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) quale impresa attiva per il commercio di prodotti ittici e loro derivati;
2. Qualità dell'offerta: (2.1) Vendita di prodotti iscritti nel Registro delle denominazioni di origine protette; (2.2) vendita di alimenti a "filiera corta" o a "chilometro zero" (c.d. "Chilometro utile"); (2.3) vendita di alimenti certificati biologici;
3. Presenza, nel nucleo familiare del concorrente, titolare di ditta individuale o amministratore della società partecipante alla selezione, di un figlio diversamente abile ai sensi degli artt. 3 e 4 della Legge 5 febbraio 1992 n.104;
4. Imprese a gestione prevalentemente giovanile o femminile, come individuate dal punto n.4 della Circolare del MISE 08 aprile 2021, n. 117378;
5. Offerta del servizio di consegna della spesa a domicilio;

I punteggi saranno attribuiti sulla base dei criteri indicati nella tabella che segue.

CRITERI	PUNTEGGI
1. Esperienza lavorativa attestata dall'anzianità d'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. quale impresa attiva per il commercio di prodotti ittici e loro derivati	-fino a 5 anni = punti 20; -maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 30; -oltre 10 anni = punti 40;
2.1 Offerta di Vendita di pesci o loro derivati aventi Denominazione di Origine Protetta	10
2.2 Offerta di vendita di pesci a "filiera corta" o a "chilometro zero" (c.d. "Chilometro utile")	10
2.3 Offerta di vendita di prodotti ittici certificati biologici	10
3. Presenza figlio diversamente abile come individuato ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n.104	10
4. Imprenditoria giovanile e/o femminile	10
5. Consegna della spesa a domicilio	10

### N.B.

-L'anzianità d'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A., che costituisce parametro per valutare l'esperienza lavorativa della ditta partecipante, deve essere effettiva e pertanto non si terrà conto, nel caso di subentro, dell'anzianità d'iscrizione maturata dal soggetto cedente cui il partecipante alla presente selezione è subentrato;

-Le qualità e i requisiti richiesti per la partecipazione al presente Avviso saranno riscontrati anche tramite: (1) Interrogazione del Casellario Giudiziale; (2) Interrogazione presso INPS e INAIL.

### **13. Graduatoria provvisoria e definitiva**

Entro 7 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno prendere visione degli atti e/o presentare osservazioni scritte all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it) con oggetto: "Avviso Cambio Posteggio 2022 Mercato Annonario Via Don G. Minzoni\_Osservazioni";

Entro i successivi 15 giorni sarà pubblicata la graduatoria definitiva.

### **14. Adempimenti obbligatori successivi all'aggiudicazione**

-Presentazione, entro giorni 15 dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva:

(1) dell'apposito modello di Richiesta di autorizzazione e relativa concessione del posteggio prescelto disponibile sul portale "Impresa in un giorno" (<http://www.impresainungiorno.gov.it>; sezione "Commercio");

(2) dell'apposito modello di Cessazione Attività per la comunicazione di cessazione dell'attività di vendita sul posteggio che già assegnato in concessione e che dovrà tornare nella disponibilità del Comune di Latina;

-Sottoscrizione per accettazione dei provvedimenti concessori predisposti dal competente Ufficio Commercio Aree Pubbliche entro successivi giorni 15;

-Registrazione a esclusive spese del Concessionario dell'atto di Concessione presso l'Agenzia delle Entrate e sua trasmissione a mezzo PEC ([protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it)) all'Ufficio Commercio Aree Pubbliche nel termine di giorni 10 (dieci) dalla sua sottoscrizione;

-La mancata osservanza di quanto sopra nei termini stabiliti s'intenderà quale rinuncia all'assegnazione in concessione del posteggio prescelto. In tal caso, si procederà all'assegnazione del posteggio tramite scorrimento della graduatoria. Nel caso di giustificato motivo dall'Ente ritenuto tale, il soggetto assegnatario potrà eventualmente chiedere di rinviare gli adempimenti di cui sopra per un tempo ritenuto congruo dall'Ente;

I modelli dei provvedimenti concessori possono essere consultati previo appuntamento presso l'Ufficio Commercio Aree Pubbliche sito in Piazza del Popolo n.14 oppure chiedendone copia all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it).

### **15. Riferimenti**

-per prodotti c.d. "Km.0", si rimanda all'art.2 della Legge 17 maggio 2022 n. 61 consultabile all'indirizzo internet: "<https://www.normattiva.it>";

-per informazioni sulla produzione biologica si rimanda ai Regolamenti (CE) n. 834/2007, n.889/2008 e 1235/2008 e successive modifiche riguardanti la produzione biologica e l'etichettatura dei prodotti biologici (consultabili all'indirizzo internet: <https://www.politicheagricole.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1158> ), nonché al sito internet istituzionale del CREA (Consiglio per la ricerca in agricoltura e per l'analisi dell'economia agraria): <https://www.crea.gov.it/-/il-crea-su-national-geographic-pi%C3%B9-sostegno-allo-sviluppo-del-pesce-bio>;

-per informazioni sulla produzione di pesci o loro derivati DOP (Denominazione Origini Protetta) si rimanda al sito del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste alla pagina "<https://www.politicheagricole.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/7473>";

-per la consultazione della Legge 5 febbraio 1992 n.104 si rimanda all'indirizzo internet: "<https://www.normattiva.it>";

-per l'imprenditoria giovanile e femminile si fa riferimento: (1) al citato Decreto Legislativo 21 aprile 2000 n. 185; (2) all'art.5 del Decreto del MISE 8 luglio 2015 n. 140; (3) all'art.4 della Circolare del MISE 08 aprile 2021, n. 117378 "<https://www.mise.gov.it/index.php/it/incentivi/impresa/autoimprenditorialita>"; (4) all'art.4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228. Dette disposizioni normative sono consultabili all'indirizzo internet: "<https://www.normattiva.it>";

-per l'autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche in forma itinerante si rimanda agli artt. n.39, 40 e49 della citata L.R. n.22/2019, la quale è consultabile all'indirizzo internet: "<https://www.normattiva.it>".

### **16. Specifica**

Salvo rinuncia, il completamento della procedura di assegnazione di un nuovo posteggio comporta, per l'operatore assegnatario, la decadenza della concessione e la revoca dell'autorizzazione all'attività di Commercio su Area Pubblica da esercitarsi presso il box ove l'assegnatario svolge la propria attività di vendita al momento della sua partecipazione alla presente procedura.

### **17. Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alla vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale di riferimento.

### **18. Disposizioni finali**

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'operazione di "cambio posteggio" nel caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico e/o di tutela della salute pubblica nonché in caso di riscontrata mancanza delle condizioni di sicurezza necessarie, senza che dalla mancata assegnazione derivino ragioni o pretese di alcun genere da parte degli interessati.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esperire, entro il termine di sessanta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure, entro centoventi giorni decorrenti dallo stesso termine, al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR 1199/1971.

Il presente Avviso:

- è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Latina e sul sito internet istituzionale del Comune di Latina nella Sez. Avvisi e Bandi;
- è trasmesso via PEC agli operatori del settore ittico del Mercato Annonario Don G. Minzoni.

Per eventuali informazioni rivolgersi al Servizio Attività Produttive e Incoming - Commercio Aree Pubbliche oppure ai seguenti riferimenti:

- Telefono: 0773.652929-37-38;
- Mail Resp. del procedimento: [giorgio.specioso@comune.latina.it](mailto:giorgio.specioso@comune.latina.it);
- PEC del Servizio: [protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it).
- Mail del Servizio: [sviluppoeconomico@comune.latina.it](mailto:sviluppoeconomico@comune.latina.it);

**Allegati**

- Planimetria;
- Modello di domanda;

**Il Resp. del proc.**  
Dott. Giorgio Specioso

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Stefano Gargano