



## SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n° 52/2022 del 31/05/2022

**OGGETTO :** ISTITUZIONE DELLA CONSULTA CITTADINA PER LA CASA E IL MERCATO IMMOBILIARE. APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO

L'anno duemilaventidue il giorno trentuno del mese di MaggioPalazzo Comunale, alle 17,30

### IL CONSIGLIO

1	COLETTA DAMIANO	P	18	FATICONI MARIO	A
2	TIERO RAIMONDO	P	19	IORE DANIELA ARMIDA	P
3	ANTONNICOLA GIANFRANCO	A	20	IAVARONE DINO	A
4	ANZALONE MAURO	P	21	MAJOCCHI LEONARDO	P
5	BELVISI ROBERTO	P	22	MALANDRUCCOLO TOMMASO	P
6	BONO GIANLUCA	P	23	MIELE GIOVANNA	A
7	CAMPAGNA VALERIA	P	24	MUZIO ANNALISA	P
8	CARNEVALE MASSIMILIANO	A	25	PAGLIARI ALESSIO	A
9	CELENTANO MATILDE ELEONORA	A	26	PANNONE FRANCESCO	P
10	CHIARATO ANDREA	P	27	PROIETTI GIANMARCO	P
11	COLAZINGARI MASSIMILIANO	P	28	RANALDI NAZZARENO	P
12	COLETTA FLORIANA	P	29	RANIERI EMILIO	P
13	COLUZZI GIUSEPPE	P	30	SCALCO RENZO	A
14	DE AMICIS ENZO	A	31	TRIPODI CATERINA VALERIA	A
15	DELLAPIETA' ROBERTA	A	32	VALLETTA VINCENZO	A
16	DI COCCO GIANLUCA	A	33	ZACCHEO VINCENZO	A
17	FANTI PATRIZIA	A			

**PRESIEDE RAIMONDO TIERO**  
**ASSISTE MANZO DOTT.SSA SIMONA**

**ORIGINALE**



Il dirigente Dott. Quirino Volpe, responsabile del servizio entrate, unitamente al dirigente responsabile del servizio patrimonio, edilizia pubblica, espropri, Arch. Paolo Cestra, su indirizzo dell'Assessore ai Tributi, Dott. Massimo Mellacina

Premesso che:

- in data 28 novembre 2017 le Organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative stipulavano l'Accordo territoriale relativo all'estensione comunale di Latina in attuazione della Convenzione Nazionale del 25 ottobre 2016, recepita dal DM 16/01/2017 (GU Serie Generale n.62 del 15-03-2017) secondo i dettami di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

- nell'accordo territoriale si prevedeva l'istituzione dell'Osservatorio Comunale per lo studio dei problemi della locazione abitativa concordata per favorire i cittadini socialmente disagiati e agevolare la domanda e offerta di locazioni;

- in data 18 gennaio 2018 veniva stipulato, previa deliberazione giunta di autorizzazione n. 4 del 5 gennaio 2018, tra il Comune di Latina e le Organizzazioni firmatarie del predetto Accordo territoriale, un Protocollo d'Intesa in cui, tra l'altro, l'Amministrazione comunale si impegnavano a realizzare l'Osservatorio per lo studio dei problemi della locazione abitativa concordata;

Ritenuta l'opportunità:

- di formalizzare l'istituzione di un organismo che sia effettivamente rivolto all'analisi delle criticità del mercato immobiliare soprattutto per dare la più ampia attuazione al diritto all'abitazione di tutti i cittadini, con particolare attenzione a quelli socialmente disagiati e più in generale risolvere le problematiche emergenti nello sviluppo sia della domanda che nell'offerta di locazioni;

- di attribuire a detto organismo competenze di tipo consultivo e propositivo rispetto agli organi comunali e comunque di promozione di qualsiasi utile iniziativa;

- che in funzione dei predetti compiti e obiettivi la composizione in una prima fase ruoti intorno alle figure del Sindaco, degli Assessori competenti per materia, dei componenti del Consiglio, dei dirigenti e funzionari competenti nonché alle Organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;

Dato atto dell'istruttoria sin qui svolta in virtù della quale le ragioni su esposte hanno determinato l'elaborazione di un'ipotesi di regolamento, allegato alla presente ai fini dell'approvazione del Consiglio comunale, diretto all'istituzione, costituzione e funzionamento della "Consulta cittadina per la Casa e il Mercato immobiliare", quale organismo attuativo dell'impegno assunto dal Comune col predetto Protocollo d'Intesa perché in grado di prefigurare l'Osservatorio ivi sommariamente delineato.

Preso atto che con le note di seguito specificate, agli atti istruttori della presente, sono stati già indicati i nominativi dei rappresentanti delle organizzazioni interessate:

- Protocollo n. 0096448/2021 del 09/07/2021, nota *UPPI*
- Protocollo N.0096455/2021 del 09/07/2021, nota *l'UNIAT APS*
- Protocollo N.0096453/2021 del 09/07/2021, nota *SUNIA*
- Protocollo N.0096452/2021 del 09/07/2021, nota *Federproprietà*
- Protocollo n.0096456/2021 del 09/07/2021, nota *A.P.E. Confedilizia*
- Protocollo N.0096457/2021 del 09/07/2021, nota *ASPP*

e che pertanto restano da acquisire i nominativi dei rappresentanti Sindacato Inquilini Casa e Territorio – S.I.C.E.T., Sindacato Inquilini – SAI-CISAL e UNIONE INQUILINI

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;



- il regolamento comunale di contabilità;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- è istituita la Consulta cittadina per la casa e il mercato immobiliare e contestualmente è approvato il relativo regolamento come allegato alla presente;

**Firmato digitalmente dal Dirigente proponente**

**Dott. Quirino Volpe**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la surriportata proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole del Dott. Quirino Volpe, Responsabile del Servizio Entrate, circa la regolarità tecnica (art. 49 – D.Lgs n.267/2000) e la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6bis L. 241/1990 ;
- Visto il parere favorevole dell'Arch. Paolo Cestra, Responsabile del Servizio Patrimonio, Edilizia Pubblica, Espropri, circa la regolarità tecnica (art. 49 – D.Lgs n.267/2000) e la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6bis L. 241/1990 ;
- Visto:
  - che la presente proposta di deliberazione non necessita di apposizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267/2000, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

### **DELIBERA**

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione, con la votazione di cui al report allegato generato dal sistema informatico "Consigli cloud".



Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Raimondo Tiero

*Documento firmato digitalmente*  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Manzo Dott.ssa Simona

*Documento firmato digitalmente*  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)