

Aliquote IMU 2022

Fattispecie	Aliquota
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.	0,0 per cento
Abitazione principale riguardante le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:	0,6 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. Beni-merce)	0,0 per cento
Terreni agricoli	1,06 per cento
Immobili a uso produttivo gruppo catastale D	1,06 per cento
Immobili strumentali all'attività di impresa ovvero all'esercizio di arti e professioni con esclusione degli immobili non utilizzati in via diretta, di quelli dati in locazione o comodato nonché dei fabbricati concessi in uso ai dipendenti	0,91 per cento
Immobili locati con patti concordati per esigenze di abitazione principale ai sensi dell'art. 2, comma 4 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431	0,76 per cento
NB: in tali casi per legge si ha diritto a ulteriore riduzione del 25% →	0,57 per cento
Immobili locati conformemente agli accordi territoriali tra le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative a livello locale in base ai contratti agevolati per studenti universitari di cui all'art. 5 comma 2 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431	0,76 per cento
NB: in tali casi per legge si ha diritto a ulteriore riduzione del 25% →	0,57 per cento
Altri immobili	1,06 per cento

N.B.: per gli immobili locati a canone concordato non rientranti nelle due fattispecie sopra menzionate, la percentuale da applicare è dello 0,795 per cento (ossia l'aliquota deliberata dell'1,06 per cento viene ridotta del 25 per cento per legge).