

Committente

COMUNE DI LATINA

A						
0	Ottobre 2021	Emissione				Locchi
REV.	DATA	EMISSIONE/AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSI SCOLASTICI LATINA (LT)

PROGETTO DEFINITIVO

RTP:

EXUP

EXUP s.r.l.

via S. Pertini, 12 - 06019 Umbertide (PG)
tel. 075 941 58 71
info@exup.it - www.exup.it

Progest

Studio Professionale Associato

Nome file	Commissa	Scala	Elab
	21068	/	e-EC

Oggetto	Tav
ANALISI PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E SICUREZZA	01

INDICE

1. AVVERTENZE	2
1.1. OGGETTO.....	2
1.2. FORMULAZIONE.....	2
1.3. CODIFICHE.....	2
2. ANALISI PREZZO.....	3

1. AVVERTENZE

1.1. OGGETTO

La presente relazione è parte integrante del progetto di “Lavori di manutenzione straordinaria – Plessi Scolastici Latina (LT)”. La relazione si riferisce alle analisi prezzi formulate ed utilizzate nel Progetto.

Di seguito vengono illustrate le modalità utilizzate per la formulazione delle varie analisi prezzi utilizzate ove non è stato possibile utilizzare articoli contenuti nei seguenti prezziari del territorio:

- Prezzario Regione Lazio edizione 2020
- Prezzario Regione Umbria edizione 2019

1.2. FORMULAZIONE

Ove non è stato possibile desumere dai prezziari suddetti le voci necessarie sono stati formulati nuovi prezzi con le consuete modalità e le considerazioni sotto riportate.

La manodopera utilizzata è quella contenuta nelle Tabelle Revisione Prezzi Regione Lazio - 2019.

I prezzi dei materiali, comprensivi dei mezzi, dei noli e delle attrezzature necessarie per il trasporto in cantiere, lo scarico, l'accatastamento, il tiro in alto ed in basso, il montaggio in opera, e quanto necessario per l'opera finta a regola d'arte, sono prezzi di mercato.

Le spese generali sono state considerate in percentuale pari al 15%.

L'utile di impresa è stato considerato pari al 10%.

1.3. CODIFICHE

Ove non è stato possibile desumere dai prezziari suddetti le voci necessarie sono stati formulati nuovi prezzi con le consuete modalità; in questo caso il codice utilizzato è:

“NP.OE.xx” con xx numero progressivo per le opere edili.

2. ANALISI PREZZO

Di seguito si riportano le analisi prezzo formulate.

NP.OE.01- POSA IN OPERA DI COPERTINE IN PIETRA

Posa in opera di copertine in travertino, posato con malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia , compreso sigillatura dei giunti, pulizia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

ELEMENTI	U.M.	QUAN.	PREZZO U.M.	IMPORTO		INCIDENZE
				PARZIALE	TOTALE	
1.0	MANO D'OPERA					
	COMPARTO EDILE					
	Operaio IV livello	ora	0,00	30,21	0,00	
	Operaio specializzato	ora	0,00	28,67	0,00	
	Operaio qualificato	ora	0,52	26,61	13,84	
	Manovale specializzato	ora	0,52	24,02	12,49	
	TOT. MANO D'OPERA				26,33	75,2286%
2.0	MATERIALI TRASPORTATI FRANCO CANTIERE E COMPRESI DEI MEZZI D'OPERA PER L'INSTALLAZIONE					
	cemento 325	qI	0,04	18,70	0,75	
	sabbia	qI	0,03	18,65	0,56	
	TOTALE MATERIALI COMPRESI MEZZI DI TRASPORTO, D'OPERA E ATTREZZATURE				1,31	3,74%
3.0	FORNITURA E POSA			SOMMANO €		27,64
4.0	SPESE GENERALI					
4.1	(% riferita a 3.0)	%	15%		4,15	11,87%
5.0	TOT. CON SPESE GEN.				31,79	
6.0	UTILI					
6.1	(% riferita a 5.0)	%	10%		3,18	9,09%
7.0	TOT. CON SPESE GEN. E UTILE				34,97	
8.0	PREZZO TOTALE €uro				34,97	99,93%
	Prezzo di applicazione €/mq				€ 35,00	