

# AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO CONTINUATIVO A TEMPO DETERMINATO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ' COMUNALE

## IL DIRIGENTE del Servizio di Valorizzazione del Personale

Considerata la Delibera n°199 del 5/11/2020 di Giunta Comunale con la quale si approvano le modalità di assegnazione degli impianti sportivi: Polifunzionale "Palaceci" di via dei Mille e "Pista di pattinaggio" di viale Michelangelo.

Vista la Determina dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ che disciplina l'utilizzazione degli impianti sportivi comunali per uso continuativo a tempo determinato

### EMANA IL SEGUENTE AVVISO

#### Si rende noto

che l'Amministrazione Comunale intende assegnare, in concessione d'uso continuativo a tempo determinato, gli impianti sportivi comunali a far data dal [REDACTED] e pertanto il presente avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore ad essere assegnatari di una concessione in uso dei sottoelencati impianti sportivi comunali:

Numero	Descrizione	Impianto	Destinazione uso sportiva	Ubicazione
1	"PALACECI"	tensostruttura	basket	Via dei Mille (LT)
1	"ARENA"	Area esterna	Sport vari	Via dei Mille (LT)
1	"PISTA DI PATTINAGGIO"	Area esterna	Sport rotellistici	Viale Michelangelo (LT)

#### Istanza

Gli interessati che intendono usufruire degli impianti sono tenuti a presentare la domanda esclusivamente attraverso il modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato 1).

La domanda va presentata entro il termine perentorio di 15 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso, al seguente indirizzo pec: [valorizzazione.patrimonio@pec.comune.latina.it](mailto:valorizzazione.patrimonio@pec.comune.latina.it).

#### Requisiti di ammissione

Tutte le Società, gli Enti e le Associazioni di promozione sportiva (d'ora in avanti tutti denominati operatori di settore) possono presentare domanda.

Non potrà essere concesso l'uso degli impianti agli operatori di settore che, in occasione di precedenti assegnazioni, sia stata accertata l'inottemperanza a tutti gli obblighi prescritti per l'utilizzo dell'impianto o di altri impianti, oppure che abbiano rinunciato ingiustificatamente al suo utilizzo senza comunicazione formale o che versano in condizioni di morosità pregressa.

La richiesta deve essere firmata dal legale rappresentante della Società o dell'Associazione nonché corredata di tutta la documentazione necessaria per procedere all'assegnazione di spazi richiesti.

I richiedenti sono tenuti a produrre copia dell'Atto Costitutivo, dello Statuto e delle certificazioni di affiliazione alla Federazione sportiva di competenza o di affiliazione all'Ente di promozione sportiva nonché ogni variazione relativa al legale rappresentante.

Il richiedente è altresì, obbligato a munirsi, a propria cura e spese, di tutte le autorizzazioni prescritte dalla legge per lo svolgimento delle attività sportive e similari svolte.

L'assegnazione in uso degli impianti è disposta secondo la legislazione vigente ed è limitata alle attività di allenamento, escludendo le attività agonistiche con la presenza di pubblico.

A completamento del programma di utilizzazione, qualora risultassero spazi orari liberi negli impianti, questi potranno essere assegnati su specifiche richieste pervenute dopo la prima assegnazione.

Le stesse verranno valutate entro 15 giorni dalla presentazione della richiesta, utilizzando le medesime modalità di assegnazione previste nel presente Avviso.

### **Richiesta di assegnazione.**

La domanda di partecipazione (Allegato 1) dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto Sociale;
- b) dichiarazione del Presidente dell'Associazione/Società sportiva indicante il nominativo e la qualifica professionale degli istruttori/allenatori addetti all'attività sportiva;
- c) dichiarazione del Presidente dell'Associazione/Società sportiva indicante il nominativo del Responsabile della Sicurezza e delle misure anti Covid-19;
- d) sottoscrizione di formale accettazione, da parte del Presidente della Società sportiva richiedente, di tutto quanto previsto dal protocollo anti Covid-19 allegato al presente Avviso (vedi allegato n°2);
- e) sottoscrizione di formale accettazione, da parte del Presidente della società/associazione sportiva richiedente, di tutto quanto previsto dal presente Avviso.

La presentazione della documentazione di cui al comma precedente è condizione indispensabile per l'istruttoria delle domande ai fini dell'assegnazione degli impianti.

### **Criteri assegnazione impianti sportivi**

Laddove vi siano, per lo stesso impianto, più soggetti interessati all'utilizzo, secondo modalità incompatibili per l'uso comune, tali da non permettere ai diversi soggetti richiedenti una coincidente fruizione del medesimo impianto, si procederà a redigere una graduatoria, assegnando in base ai criteri stabiliti dalla Delibera di Giunta, i punteggi sono stabiliti con Determina n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

I criteri di cui alla predetta Determina, in base ai quali si procederà all'assegnazione degli impianti sono elencati di seguito e per ciascuno di essi è prevista l'attribuzione di un punteggio, fino ad un massimo di 30 punti complessivi:

- a) Alle associazioni/società sportive che presentano il maggior numero di iscritti/tesserati residenti nel Comune di Latina, punti 10. Alle restanti Società/Associazioni sportive dilettantistiche verrà assegnato il proporzionale punteggio così determinato:  $P = Pa / P_{max} \times 10$ .
- b) Alle associazioni/società che partecipano ai campionati federali verrà applicato il seguente punteggio:
  - campionato provinciale 2 punti;
  - campionato regionale 4 punti;
  - campionato interregionale 6 punti;
  - campionato nazionale 8 punti;

- c) Alle associazioni/società che svolgono anche attività per atleti disabili: punti 5;
- d) Alle associazioni/società che hanno avuto in concessione per almeno 5 anni consecutivi la stessa struttura sportiva senza aver arrecato danni, nel pieno rispetto del regolamento: punti 3;
- e) Alle associazioni/società che promuovano la parità di accesso alla pratica sportiva attraverso l'iscrizione a campionati femminili: 4 punti.

In caso di parità di punteggio, si procederà a definire la graduatoria di utilizzo mediante sorteggio.

In caso di concomitante richiesta nella medesima fascia oraria da parte di più Società/Associazioni sportive dilettantistiche, alla richiedente prima in graduatoria spetta la possibilità di scelta della metà delle ore settimanali incompatibili con le altre richieste e lo stesso criterio seguirà per gli ulteriori casi di incompatibilità per le assegnazioni successive, scorrendo la graduatoria per la definizione degli orari.

Nell'assegnazione delle ore incompatibili, l'unità oraria frazionata sarà arrotondata sempre per eccesso.

### **Assegnazione impianti sportivi e orari**

Il competente Ufficio, esaminate le domande pervenute e previa consegna di tutti i documenti richiesti, predisporrà i necessari atti, riservandosi l'opportunità di sospenderli per intervenuti problemi tecnici o imprevisti, che si dovessero verificare negli impianti, ove ritenuti di rilevante importanza a giudizio dell'Amministrazione, o in caso di lavori necessari e programmati sugli immobili o per emergenze sanitarie e che venissero a determinarsi.

Della eventuale assegnazione sarà data notizia sul sito istituzionale dell'Ente.

Lo stesso soggetto non potrà fruire di più impianti, anche se aggiudicatario a seguito di utile collocazione in graduatoria. In ogni caso, è fatto sempre e comunque divieto di sub-concessione degli impianti.

Il Dirigente Responsabile, al fine di salvaguardare la pluralità degli utilizzatori, può stabilire limiti massimi di assegnazione orarie, in caso di richieste superiori alla disponibilità degli impianti.

Le richieste di utilizzo impianti sportivi pervenute successivamente all'assegnazione di cui al presente Avviso saranno accolte, con riserva, compatibilmente con la disponibilità residua delle strutture esistenti seguendo i criteri di cui sopra.

### **Consegna dei locali e delle chiavi**

In caso di utilizzo di strutture per le quali non è prevista la custodia diretta del Comune a mezzo di proprio dipendente o di soggetto terzo, la chiave della struttura viene consegnata all'utilizzatore, il quale sottoscrive apposito verbale, e sarà responsabile dello stato della struttura medesima.

E' fatto assoluto divieto all'utilizzatore di estrarre copia delle chiavi, senza l'autorizzazione dell'amministrazione comunale, pena la revoca immediata dell'autorizzazione e l'eventuale interdizione dalla futura possibilità di utilizzo di beni immobili di proprietà del Comune di Latina.

La chiave dovrà essere riconsegnata al termine del periodo di autorizzazione.

All'atto della cessazione della concessione verrà redatto ulteriore verbale di riconsegna della struttura e delle relative chiavi, con repertazione fotografica sullo stato dei luoghi a cura e spese a carico dell'utilizzatore.

Detta repertazione fotografica potrà essere omessa nel caso in cui si constati la perfetta corrispondenza dello stato della struttura al momento della riconsegna, rispetto al momento dell'inizio del periodo di utilizzo.

### **Gli obblighi a carico dell'affidatario**

Il titolare di autorizzazione/concessione risponde personalmente dei danni eventualmente provocati alla struttura, ai beni e alle attrezzature ivi installate, provocati anche da terzi durante il periodo di vigenza del titolo. L'affidatario, provvederà con proprio personale alla sua custodia nell'orario di utilizzazione restando responsabile per danni a persone o cose presenti all'interno dell'impianto nell'orario di utilizzazione, nonché sosterrà a proprio carico le spese per la pulizia dei locali.

Il mancato rispetto delle prescrizioni impartite dall'Ufficio competente comporta la decadenza del titolo per l'uso dell'impianto sportivo. L'impianto dovrà essere utilizzato direttamente ed esclusivamente in base al titolo rilasciato e per le finalità per le quali è stato dato in uso.

L'Amministrazione Comunale di Latina è sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che dovessero verificarsi a causa dell'utilizzazione dell'impianto sportivo ossia per tutta la durata del titolo autorizzativo.

Gli utenti degli impianti sportivi, sotto la responsabilità dell'affidatario, sono tenuti alla massima correttezza, diligenza e rispetto del patrimonio comunale e devono indossare indumenti sportivi per la disciplina praticata in conformità alle normative sportive e ai regolamenti del CONI.

L'affidatario provvederà a comunicare agli utenti le specifiche norme di utilizzo delle varie strutture in ordine all'uso specifico di queste ultime.

L'affidatario è altresì tenuto a garantire lo svolgimento in sicurezza degli allenamenti.

### **Ulteriori obblighi a carico dell'affidatario per prevenire la diffusione del virus Covid-19**

Al fine di prevenire la diffusione del virus Covid-19 le Società/Associazioni Sportive assegnatarie hanno l'obbligo di sottoscrizione del Protocollo anti – Covid (Allegato n°2), del DVR (Documento Valutazione Rischi), di eventuale DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze, se lo stesso impianto venisse assegnato a più operatori di settore) e di tutti gli altri obblighi di legge previsti dalle norme in essere e s.m.i..

### **Orari di utilizzazione degli impianti sportivi.**

Gli orari di utilizzo degli impianti sportivi comunali assegnati devono essere tassativamente rispettati ed è vietato svolgere attività diverse da quelle richieste ovvero autorizzate pena la revoca ed il diniego ad una futura richiesta di assegnazione in uso dell'impianto sportivo.

L'affidatario è tenuto, al termine di ogni periodo di utilizzazione dell'impianto, alla pulizia dello stesso, ed a riporre con ordine tutte le attrezzature utilizzate.

Nel caso l'impianto dovesse, a seguire, essere utilizzato da altri, le operazioni di cui sopra dovranno essere eseguite in tempo in modo da non sovrapporsi con il periodo successivo di utilizzazione. La consegna tra utilizzatori costituirà l'atto che manleva da ogni responsabilità il successivo utilizzatore.

### **Personale addetto all'impianto.**

L'affidatario deve avvalersi di proprio personale o personale esterno, purché in regola con le normative vigenti in merito a ciascuna posizione. L'affidatario deve, altresì, espressamente garantire che il personale impiegato/istruttori abbiano tutte le assicurazioni previdenziali, assistenziali ed antinfortunistiche previste dalle vigenti disposizioni e pertanto espressamente sollevano l'Amministrazione Comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti, in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie.

L'elenco nominativo del personale di cui sopra, ovvero le generalità dell'associazione, sono comunicate al Comune contestualmente all'istanza per l'utilizzazione dell'impianto. Il personale stesso dovrà sempre

essere munito di cartellino d'identificazione rilasciato dall'affidatario che ne è pienamente responsabile dell'operato.

### **Uso dell'impianto.**

Le strutture dell'impianto affidato sono destinate alle attività sportive svolte dall'affidatario. Ogni altra attività è ammessa esclusivamente con il consenso del Comune di Latina che ne deve stabilire le modalità esplicative e gli eventuali rapporti economici annessi.

### **Sospensione delle autorizzazioni.**

L'Amministrazione Comunale può disporre la sospensione delle autorizzazioni degli impianti sportivi qualora ciò si renda necessario per lo svolgimento di particolari manifestazioni pubbliche o per ragioni contingenti, dandone tempestiva comunicazione agli affidatari.

La sospensione è prevista inoltre quando si verificano condizioni tali da rendere gli impianti inagibili ovvero non utilizzabili ad insindacabile giudizio degli Uffici comunali competenti.

Per le sospensioni di cui ai precedenti commi, nulla è dovuto dal Comune di Latina all'affidatario, se non la restituzione delle tariffe anticipatamente versate per l'utilizzo temporaneo dell'impianto.

### **Revoca.**

A seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nel presente Avviso, ovvero di danni intenzionali o derivati da grave negligenza nell'uso degli impianti sportivi affidati, il Comune di Latina dispone la revoca del titolo autorizzativo, previa intimazione al concessionario/affidatario al ripristino degli obblighi previsti dal titolo, fermo restando l'obbligo dell'affidatario al risarcimento dei danni, senza la possibilità di richiedere alcun indennizzo, neppure a titolo di rimborso spese.

Il Comune revoca, previa diffida, le concessioni, ovvero non le rilascia ai concessionari o ai richiedenti che risultino:

- morosi nel pagamento dei canoni/tariffe;
- trasgressori di eventuali disposizioni integrative emanate dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione, o altro titolo rilasciato, per motivi di pubblico interesse senza che nulla l'affidatario possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

### **Tariffe per l'utilizzo.**

Per l'utilizzazione degli impianti è dovuto, da parte degli assegnatari, il pagamento di apposite tariffe, determinate e aggiornate ogni due anni secondo gli indici ISTAT, da corrispondere direttamente al Comune di Latina.

Per l'utilizzo degli impianti sportivi, l'Amministrazione comunale ha stabilito con atto di Giunta Municipale n° 77/2010 le tariffe orarie a carico degli utenti. L'entità delle tariffe tiene conto delle tipologie e degli elementi di classificazione degli impianti comunali, che li identificano per la peculiarità, ossia per la rilevanza correlata al bacino d'utenza, alla specificità delle attività sportive in essi praticabili e sono così esplicitate:

Numero	Descrizione	Impianto	Destinazione uso sportiva	Ubicazione	Tariffa oraria
1	"PALACECI"	tensostruttura	basket	Via dei Mille (LT)	13,19 €
1	"ARENA"	Area esterna	Sport vari	Via dei Mille (LT)	13,19 €
1	"PISTA DI PATTINAGGIO"	Area esterna	Sport rotellistici	Viale Michelangelo (LT)	6,59 €

Le tariffe di utilizzazione degli impianti devono essere corrisposte sempre in via anticipata, il presupposto per l'accesso e l'utilizzazione dell'impianto sportivo è il pagamento del totale dovuto per l'intera annualità.

La determinazione del totale annuo dovuto sarà calcolata sulla somma delle ore settimanali concesse.

Detta contribuzione, ove non pagata anticipatamente in unica soluzione, verrà versata su base mensile entro il giorno 5 di ogni mese presso la Tesoreria Comunale, esclusivamente a seguito di presentazione di garanzia sul totale dell'importo dovuto, da prestarsi a mezzo Polizza fideiussoria dedicata anche assicurativa o fideiussione con pagamento entro 15 giorni dalla semplice richiesta del beneficiario e con la rinuncia da parte del garante al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e con rinuncia a eccepire i termini di cui all'art. 1957 c.c., scadente al 31 Dicembre dell'anno successivo alle richieste.

Dal calcolo del saldo saranno detratte le festività infrasettimanali nonché le giornate in cui l'impianto sportivo non è stato usato per causa di forza maggiore.

Al momento del ritiro dell'autorizzazione le società/associazioni sportive dovranno depositare, in originale, polizza di responsabilità civile verso terzi, con massimali da €. 500.000,00 ad €. 1.000.000,00, emessa da primarie compagnie di assicurazioni comunitarie con sede di rappresentanza in provincia di Latina, per la copertura di danni derivanti da uso e conduzione degli impianti, delle attrezzature fisse e mobili occorrenti per lo svolgimento delle attività sportive; nonché per la copertura danni a cose che l'affidatario abbia in consegna e/o custodia di proprietà del Comune di Latina.

Le tariffe si intendono al netto di I.V.A. e le stesse sono comprensive dei consumi di energia elettrica, di illuminazione e del consumo di acqua.

Nel caso in cui l'impianto dovesse essere utilizzato per un periodo inferiore a quello autorizzato, l'affidatario potrà richiedere la rimodulazione della tariffa dovuta, precedentemente quantificata. Per l'eventuale recesso verrà applicata una penale del 20% sul valore tariffario delle ore di cui si è rinunciato.

#### **Durata dell'autorizzazione dell'uso degli impianti sportivi.**

L'uso di ciascun impianto sportivo è autorizzato fino al 30/06/2021. L'orario stabilito e concesso dall'Amministrazione si intende comunque utilizzato e dovrà essere interamente pagato dall'utente.

In caso di mancata utilizzazione per un dato periodo della struttura sportiva, per motivi esclusivamente e direttamente attribuibili all'Amministrazione comunale, l'eventuale versamento effettuato della tariffa o di parte di essa, sarà rimborsato su esplicita e motivata richiesta dell'assegnatario e conseguente accertamento dei competenti Servizi Comunali.

#### **Rinuncia.**

In caso di rinuncia all'utilizzazione dell'impianto, gli assegnatari dovranno darne formale comunicazione scritta all'Ufficio.

Non saranno prese in considerazione comunicazioni verbali o posticipate.

In caso di rinuncia gli spazi disponibili saranno assegnati alle richieste inevase.

### **Controlli e verifiche dell'uso degli impianti.**

L'Amministrazione Comunale svolge compiti di controllo e verifica sull'uso dell'impianto sportivo e delle relative attrezzature mediante il competente Ufficio; a tale scopo, gli affidatari s'intendono espressamente obbligati a fornire al personale comunale incaricato della vigilanza e del controllo la maggiore collaborazione, fornendo tutti i chiarimenti che fossero richiesti ed esibendo le opportune documentazioni.

Le verifiche ed i controlli possono essere effettuati liberamente senza formalità e senza preavviso alcuno, in ogni tempo e luogo, prima, durante e dopo lo svolgimento delle attività sportive.

Gli affidatari sono tenuti ad esibire in qualsiasi momento durante l'utilizzazione dell'impianto sportivo, su richiesta del personale comunale di cui sopra, il titolo per l'uso dell'impianto, la polizza assicurativa relativa alla responsabilità civile nonché la documentazione che indichi l'appartenenza alla società o associazione autorizzata all'utilizzazione dell'impianto.

In caso di accertate irregolarità, senza pregiudizio d'ulteriori provvedimenti e d'ogni diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale, gli affidatari dell'impianto sportivo debbono ottemperare, immediatamente o comunque entro cinque giorni, alle disposizioni che sono impartite dagli uffici comunali competenti, al fine di evitare eventuali pregiudizi sia alle persone sia ai beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Gli incaricati, muniti di tessera di riconoscimento, hanno libero accesso agli impianti, ad essi non può essere richiesto alcun tipo di adempimento o formalità.

### **Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del procedimento è il Dott. **Carmine Puca**, tel. 0773/652479 e-mail: **valorizzazione.patrimonio@pec.comune.latina.it**.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o di informazioni dovranno pervenire esclusivamente al Responsabile del Procedimento preferibilmente per iscritto a mezzo mail.

L'amministrazione si riserva l'assegnazione degli spazi all'interno degli impianti sportivi in relazione a eventuali nuove disposizioni governative e/o regionali emanate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 ovvero in relazione alla fruibilità effettiva degli impianti stessi.

Il Responsabile del procedimento

---

Il Dirigente firma

---