

COMUNE DI LATINA

Servizio Valorizzazione del Patrimonio

VERBALE DI GARA N° 1

ESAME ISTANZE DELL'AVVISO DI GARA

AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE ONEROSA DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE

SITO IN CORSO DELLA REPUBBLICA, n° 128-130.

Il giorno 09.07.2020 presso la sala "Calicchia" della sede comunale di Piazza del Popolo, alle **ore 10:30** si riunisce, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto, **in seduta pubblica** l' Arch. Diva Stamegna in qualità di RUP e il Dirigente al Servizio Valorizzazione del Patrimonio Dott. Diego Vicaro e la Dott.ssa Mariapaola Giselico in qualità di testimoni .

Premesso che:

- con determinazione n. 381/2020 del Dirigente alla Valorizzazione del Patrimonio Dott. Diego Vicaro è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione onerosa di un locale di proprietà comunale sito in corso della Repubblica,128-130, secondo il criterio dell'offerta con il prezzo più alto, mediante procedura aperta ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i., da tenersi col metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2, in caso di parità d'offerta si procederà a norma dell'art. 77 del medesimo R.D. n. 827/24 ;
- l'avviso di gara e gli allegati per la concessione in oggetto è stato pubblicato sul sito del Comune di Latina nelle sezioni "Avvisi e Bandi" e "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" per 30 (trenta) giorni consecutivi, indicando come termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12,00 del giorno 01/07/2020;
- risultano pervenute mediante consegna a mano presso la sede del Comune di Latina, Piazza del Popolo,1 04100 (LT)- Ufficio Valorizzazione del Patrimonio, situato al piano terra, entro il termine ultimo fissato nel bando una sola offerta.
- l'importo a base d'asta è pari ad € Euro 1.186,31 mensili ed 14.235,72 Euro annui su cui l'operatore economico deve applicare un rialzo;

Si da atto che entro i termini stabiliti è pervenuta una sola offerta come di seguito elencata:

N.	Data arrivo	Nome	Città
1	30/07/2020	Valentina Di Viccaro	Latina

Alla seduta di gara sono presenti la Sig.ra Valentina Di Viccaro, il Sig. Massimiliano Vidali e il Sig. Fabio Raponi.

Alle ore 10:50 il RUP dichiara aperta la seduta e procede all'apertura del plico , che come indicato nel bando di gara contiene i seguenti plichi:

- plico n°1 "Documentazione Amministrativa";
- plico n°2 "Offerta Economica"

Il RUP procede dunque, all'apertura del plico n°1 "Documentazione Amministrativa", constatando che tutti i documenti richiesti dal bando sono presenti . Pertanto si prosegue con la lettura e l'analisi dei dati dichiarati dalla Sig.ra Valentina Di Viccaro nella compilazione dell'allegato A -Domanda di partecipazione, valutando attentamente la corretta compilazione.

Alle ore 11:05 procede all'apertura del plico n°2 " Offerta Economica".

La Sig.ra Valentina Di Viccaro offre il prezzo di € 14.249,95 annui rispetto al canone di Euro 14.235,72 annui posto a base d'asta.

Verificata la regolarità dell'offerta economica, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva di gara si chiede al Servizio preposto di effettuare la verifica di eventuali cause di esclusione della Sig.ra Valentina Di Viccaro a contrarre con la P.A..

In attesa di un riscontro delle verifiche di cui sopra, si dichiara chiusa l'operazione di cui al presente verbale di gara alle ore 11:15.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito

IL RUP- Arch. Diva Stamegna

Il Testimone- Dott. Diego Vicaro

Il Testimone- Avv. ssa Mariapaola Giselico