



COMUNE DI LATINA

Politiche E Servizio Di Gestione E Assetto Del Territorio

D E T E R M I N A Z I O N E

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA - OGGETTO: STATO DI EMERGENZA COVID-19. MISURE STRAORDINARIE RIFERITE AL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 / BANDO REGIONALE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.176 DEL 09/04/2020 CHE APPROVA L'ALLEGATO A) RECANTE "CRITERI E MODALITÀ DI GESTIONE E RIPARTIZIONE DEL FONDO STRAORDINARIO REGIONALE, ANNO 2020, PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE" – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA
SEGRETERIA GENERALE**

N° : 1338 /2020 del : 04/08/2020



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n. 33 del 01/07/2019 è stato conferito all'arch. Eleonora Daga l'incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio con decorrenza immediata e per la durata di tre anni;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 13 del 31/01/2020 è stato approvato il Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e l'Integrità, triennio 2020-2022 del Comune di Latina;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16/04/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. N. 267/2000, relativo al mandato amministrativo e alla programmazione operativa 2020-2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17/04/2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 ed i suoi allegati;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 92/2020 del 19/05/2020 e ss.mm.e ii. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2022 ed il Piano delle Performance 2020-2022, organicamente unificati in osservanza del comma 3 dell'art. 196 del T.U.E.L., attribuendo ai Responsabili dei Servizi gli obiettivi e le risorse umane e finanziarie distinte per centro di costo;

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii. concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- l'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
- l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- l'art. 11 della Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente "Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata";
- la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;
- il Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020 recante "Disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 febbraio 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 marzo 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";



COMUNE DI LATINA

-
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
 - il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
 - il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 marzo 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
 - il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 marzo 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
 - l'Ordinanza del Ministro della Salute del 20 marzo 2020 recante "Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
 - l'Ordinanza del Ministro dell'Interno e del Ministro della Salute del 22 marzo 2020 recante "Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
 - il Decreto Legge 25 marzo 2020, n. 19 recante "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19";
 - il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili".

Preso atto che:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2020 stabilisce misure di sostegno urgenti ai Comuni in considerazione della grave crisi economica e sociale che si configura soprattutto per le famiglie maggiormente deboli;
- l'Amministrazione Regionale, con Deliberazione della Giunta n. 164 del 7 aprile 2020, ha approvato lo stanziamento di 22.000.000,00 di euro, capitolo E61511, missione 12, programma 06, aggregato 1.04.01.02.000, esercizio finanziario 2020, destinato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico;
- l'Amministrazione Regionale ha approvato la Delibera di Giunta Regionale n.176 del 09/04/2020 ad oggetto: Stato di emergenza COVID-19. Misure straordinarie riferite al sostegno alla locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999. Approvazione dell'allegato A) recante "Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni".

Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale (DD) n.597 del 14/04/2020 di questo Servizio del Comune di Latina con la quale si è preso atto della Delibera di Giunta Regionale n.176 del 09/04/2020 e si sono approvati e pubblicati gli schemi di Avviso Pubblico e di Domanda predisposti dalla Regione Lazio per la concessione del contributo di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- i criteri e le modalità stabiliti dalla Regione Lazio nell'allegato A) alla Delibera di Giunta Regionale n.176 del 09/04/2020 recante "Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno



COMUNE DI LATINA

2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni".

Dato atto:

- che l'Avviso Pubblico per la concessione di contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione 2020 legato all'emergenza epidemiologica da Covid-19 è stato pubblicato con le forme di rito, stabilendo anche il termine, fissato al 15/05/2020, e le modalità di presentazione delle domande di partecipazione;
- che con nota prot. n. 58378 del 25/05/2020 sono state comunicate alla Regione Lazio, entro il termine fissato per l'ammissibilità al finanziamento, il numero di domande pervenute al protocollo comunale pari a n. 1470 domande;
- che con nota prot. n. 65377 del 09/06/2020 sono state trasmesse alla Regione Lazio ulteriori n. 175 domande, pervenute comunque entro il termine del 15/05/2020, ad integrazione di quelle comunicate con nota prot. n. 58378 del 25/05/2020 per un totale di n. 1645 domande;
- che con Determinazione regionale n. G07879 del 03/07/2020 la Regione Lazio ha, tra l'altro, determinato in 276,97 euro il valore medio da attribuire alla singola domanda di contributo, ripartito gli importi del finanziamento spettanti a ciascun comune e impegnato le relative somme, assegnando al Comune di Latina la quota di finanziamento pari a 455.612,48 euro;
- che sono complessivamente pervenute, entro il termine del 15/05/2020, n. 1672 domande e che le stesse sono state oggetto di istruttoria da parte di dipendenti del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio indicati dal Dirigente;
- che a seguito dell'istruttoria risultano rientranti nella Graduatoria provvisoria (ALLEGATO A) n. 814 domande, mentre ricadono nell'elenco degli esclusi dal beneficio del contributo (ALLEGATO B) n. 858 domande.

Ritenuto necessario di procedere alla formalizzazione degli atti ed alla pubblicazione degli stessi con la graduatoria provvisoria, anche al fine di consentire agli esclusi di produrre eventuale integrazioni attestanti il possesso dei requisiti.

Visti:

- la L. n. 241/1990 c.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 c.s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni.

per i motivi espressi in premessa, da intendersi parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo:

DETERMINA

- di dare atto che sono terminate le istruttorie delle n. 1672 domande pervenute in risposta all'Avviso Pubblico per la concessione di contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione 2020 legato all'emergenza epidemiologica da Covid-19 di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.176 del 09/04/2020, i cui esiti sono contenuti negli atti che si approvano e allegano quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, e precisamente:
 - ALLEGATO "A" - Graduatoria provvisoria degli ammessi (con omissis per la tutela della privacy);



COMUNE DI LATINA

-
- ALLEGATO "B" - Elenco alfabetico degli esclusi (con omissis per la tutela della privacy);
- di pubblicare gli allegati alla presente Determinazione sul sito internet del Comune di Latina;
- di precisare che:
- eventuali integrazioni, attestanti il possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso Pubblico per la riammissione nella Graduatoria degli aventi diritto al contributo, dovranno essere presentate contrassegnando con apposita crocetta tutte le caselle predisposte a tale scopo nel Modello di domanda (RISPONDENTI A REQUISITI POSSEDUTI) e dovranno **pervenire tassativamente entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione** della presente determinazione sull'Albo Pretorio comunale.
 - Le integrazioni saranno ammesse solo per coloro la cui documentazione risulti incompleta.
 - Non sono ammesse integrazioni per coloro dalla cui domanda risulti:
 - mancanza possesso requisiti
 - domanda fuori termine
 - richiesta di affitto per immobili in altri comunicate
 - assenza di domanda
 - Per tutti coloro che hanno trasmesso la domanda, qualora ammessi o ammessi in via provvisoria con richiesta di completamento atti, dovranno essere comunicato l'IBAN bancario o carta prepagata sul quale ricevere il bonus;
 - Le integrazioni potranno essere inviate in autonomia o tramite l'ausilio e l'assistenza di Caf, Sindacati, Patronati e Comitati Inquilini. Nel primo caso l'invio dell'integrazione dovrà essere effettuato a mezzo Pec all'indirizzo servizio.ediliziaprivata@pec.comune.latina.it (farà fede la data di trasmissione) o con raccomandata a/r all'indirizzo Torre Civica comunale, piazza del Popolo, n.1 – 04100 Latina (farà fede il timbro postale), mentre nel secondo caso l'invio dell'integrazione dovrà essere effettuato solo ed esclusivamente a mezzo Pec all'indirizzo servizio.ediliziaprivata@pec.comune.latina.it (farà fede la data di trasmissione);
- di precisare che i richiedenti attualmente presenti nell'elenco degli esclusi (ALLEGATO B) che con le modalità e nel termine dei 15 giorni, specificati al punto precedente, non abbiano prodotto le eventuali integrazioni attestanti il possesso dei requisiti, saranno definitivamente esclusi dall'accesso al contributo;
- che al termine dell'istruttoria sulle integrazioni presentate verrà redatta la Graduatoria definitiva degli ammessi al contributo e sarà impegnata la somma da liquidare;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI LATINA

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/200, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Servizio.

Responsabile di procedimento: Daga Eleonora

Latina, 04/08/2020

**Il Dirigente Responsabile del Servizio
Daga Eleonora**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*