



## COMUNE DI LATINA

*Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni comuni*  
**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Prot. N.

LATINA, li

---

**Oggetto:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE ONEROSA DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORSO DELLA REPUBBLICA, n° 128,130-CHIARIMENTI

In riferimento alla nota prot. 71879 del 25/06/2020 si comunica quanto segue:

- l'art. 24 c. 2 del Regolamento Comunale per "la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare" stabilisce che l'attuale utilizzatore del bene ha il diritto di insistenza, ossia il diritto di poter accordare una preferenza rispetto ad altri aspiranti concessionari, nel momento in cui la P.A. deve procedere ad una nuova concessione del bene.  
Pertanto tale diritto viene concesso in situazioni di parità del ribasso e/o in situazioni in cui l'aspirante concessionario (non utilizzatore attuale del bene) faccia un'offerta economica migliore. Pertanto l'attuale utilizzatore può decidere se accettare o meno l'offerta con il miglior rialzo proveniente dall'aspirante concessionario. In caso di accettazione dell'offerta con il miglior rialzo, si aggiudica la concessione dell'immobile;
- come specificato nell'art.19 del bando il termine ultimo per effettuare sopralluoghi è il 24/06/2020

Distintamente

Il RUP  
Arch. Diva Stamegna

---

COMUNE DI LATINA

Valorizzazione del Patrimonio

[valorizzazione.patrimonio@pec.comune.latina.it](mailto:valorizzazione.patrimonio@pec.comune.latina.it)