



COMUNE DI LATINA

Politiche E Servizio Di Gestione E Assetto Del Territorio

D E T E R M I N A Z I O N E

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA - OGGETTO: STATO DI EMERGENZA COVID-19. MISURE STRAORDINARIE RIFERITE AL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 / BANDO REGIONALE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.176 DEL 09/04/2020 CHE APPROVA L'ALLEGATO A) RECANTE "CRITERI E MODALITÀ DI GESTIONE E RIPARTIZIONE DEL FONDO STRAORDINARIO REGIONALE, ANNO 2020, PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA
SEGRETERIA GENERALE**

N° : 597 /2020 del : 14/04/2020



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile del Servizio

Premesso che

- con decreto sindacale n.33 del 01/07/2019 veniva conferito all'arch. Eleonora Daga l'incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Gestione ed Assetto del Territorio;
 - con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 03/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al mandato amministrativo e alla programmazione operativa 2019-2021;
 - con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 04/04/2019 è stato approvato il Bilancio Finanziario di Previsione 2019/2021 e relativi allegati, esecutivi ai sensi di legge;
 - con Deliberazione della Giunta Municipale n.128 del 18/04/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 e il Piano delle Performance 2019-2021, organicamente unificati in osservanza del comma 3 dell'art.196 del T.U.E.L., attribuendo ai Responsabili dei Servizi gli obiettivi e le risorse finanziarie distinte per centro di costo;
- Considerato che attualmente l'Ente opera in Esercizio Provvisorio ai sensi dell'art.163, comma 3 del Testo Unico degli Enti Locali;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTO l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

VISTO l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO l'art. 11 della legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente "Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;

VISTO il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020 recante "Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 febbraio 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 marzo 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";



COMUNE DI LATINA

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020 recante “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 marzo 2020 recante “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 marzo 2020 recante “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

VISTA l'ordinanza del Ministro della Salute del 20 marzo 2020 recante “Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

VISTA l'ordinanza del Ministro dell'Interno e del Ministro della Salute del 22 marzo 2020 recante “Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da CO-VID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

VISTO il decreto legge 25 marzo 2020, n. 19 recante “Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”;

DATO ATTO che:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2020 stabilisce misure di sostegno urgenti ai Comuni in considerazione della grave crisi economica e sociale che si configura soprattutto per le famiglie maggiormente deboli;
- l'evoluzione della situazione epidemiologica da COVID-19, il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia, l'incremento dei casi di contagio sia sul territorio nazionale che su quello regionale, sono fattori che stanno determinando un forte impatto sull'economia delle famiglie, in particolare di quelle più a rischio di disagio economico;
- si rende quindi indispensabile intervenire con misure straordinarie per far fronte alle esigenze delle famiglie già in situazione di fragilità e per quelle che a causa dell'epidemia hanno la necessità e l'urgenza immediata di interventi da parte delle istituzioni locali e regionali;
- è necessario garantire, in questa fase temporale, un sostegno economico straordinario e *una tantum* alle famiglie in situazione di fragilità e di contingente indigenza economica derivante dalla emergenza epidemiologica COVID-19, tramite lo stanziamento di risorse destinate a contribuire in parte al pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie, per tre mensilità del 2020;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Regionale, con deliberazione della Giunta n. 164 del 7 aprile 2020, ha approvato lo stanziamento di 22.000.000,00 di euro, capitolo E61511, missione 12, programma 06, aggregato 1.04.01.02.000, esercizio finanziario 2020, destinato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico;

RAVVISATA la necessità, da parte della Regione Lazio, di supportare i Comuni e i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica e sociale, prevedendo modalità straordinarie di gestione delle risorse stanziare, al fine di ridurre al minimo i tempi per la erogazione delle stesse;



COMUNE DI LATINA

DATO ATTO che la Regione Lazio ha ritenuto opportuno determinare i criteri di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione che prevedano lo snellimento delle procedure a carico dei Comuni e della Regione con la rideterminazione dei requisiti dei destinatari del contributo;

VISTO che la Regione Lazio ha approvato la delibera di Giunta Regionale n.176 del 09/04/2020 ad oggetto: *"Stato di emergenza COVID-19. Misure straordinarie riferite al sostegno alla locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999. Approvazione dell'allegato A) recante "Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni"*.

CONSIDERATO che i criteri e le modalità di cui all'Allegato A) individuano, tra l'altro:

1. i beneficiari del Fondo straordinario comprendendo, ai sensi dell'articolo 14 della l.r. n. 12/1999, i locatari di immobili di proprietà sia pubblica che privata;
2. i requisiti dei beneficiari del contributo, nonché la fissazione di termini e modalità che consentano la rapida ripartizione delle risorse in favore dei Comuni e quindi tramite le Amministrazioni comunali ai beneficiari finali;
3. in via straordinaria è prevista da parte dei Comuni, raccolte le domande di accesso al Fondo straordinario e alla chiusura del bando, la trasmissione alla Regione del numero complessivo delle domande pervenute dai soggetti richiedenti il contributo, accettate dal sistema di protocollazione comunale;
4. la competente Direzione regionale determina il valore medio da attribuire alla singola domanda di contributo, erogando ai Comuni l'importo così determinato: importo del valore medio a domanda (moltiplicato) numero di domande ricevute dal Comune, entro i limiti delle risorse a disposizione;
5. la contribuzione prevista con l'utilizzo del Fondo straordinario riguarda il supporto al pagamento dei canoni di locazione di alloggi di proprietà privata e pubblica riferiti a tre mensilità del canone annuale 2020;
6. i Comuni a seguito delle istruttorie erogano l'importo assegnato ad ogni domanda e comunque entro il 40% del costo di tre mensilità;
7. le eventuali risorse residue possono essere distribuite ai soggetti aventi titolo, ai quali, in prima istanza, è stato attribuito il contributo inferiore a quello rientrante nella misura del 40% del costo di tre mensilità;
8. i Comuni saranno comunque tenuti a predisporre, al termine di tutte le istruttorie, le graduatorie da trasmettere alla Regione unitamente al fabbisogno effettivo rilevato ed alla documentazione ordinariamente prevista per la gestione del Fondo per il sostegno alla locazione, di cui al punto 6 dell'Allegato A);
9. la quota pari al 55% dello stanziamento previsto per il Fondo straordinario per il sostegno alla locazione è destinata a Roma Capitale e la restante quota del 45% a tutti i Comuni della Regione;
10. le autocertificazioni prodotte saranno oggetto di successivi controlli da parte delle competenti amministrazioni (Comuni, Regione, Guardia di Finanza);

RITENUTO necessario che, al fine di garantire l'efficace utilizzo del Fondo straordinario, vista la contingente situazione di emergenza, tutti i Comuni del Lazio interessati espletino le procedure e trasmettano alla Regione le domande pervenute e accettate dal sistema di protocollazione comunale per l'accesso al Fondo nel termine perentorio di 45 giorni dalla esecutività della presente deliberazione, pena l'inammissibilità al finanziamento;

Visti:

- il D.Lgs.n.165/2001 e s.m.i.;



COMUNE DI LATINA

-
- il D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.;
 - i CC.CC.NN.LL.dei dipendenti delle Funzioni locali;
 - le vigenti norme regolamentari
 - lo statuto comunale;
 - il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
 - il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. Di prendere atto della Delibera di Giunta Regionale n.176 del 09/04/2020 ad oggetto: "Stato di emergenza COVID-19. Misure straordinarie riferite al sostegno alla locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999. Approvazione dell'allegato A) recante "Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni".
2. Di approvare gli schemi di avviso pubblico e di domanda predisposti dalla Regione Lazio, e di pubblicare gli stessi insieme alla Delibera di G.R.n. 176 del 09/04/2020 e l'allegato A) recante "Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni", atti che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. Di dare atto che le domande dovranno pervenire al Comune di Latina, a pena di esclusione, entro il termine **perentorio del 15 maggio 2020 ore 13.00.**
4. Di dare atto che la dotazione finanziaria complessiva della Regione Lazio di € 22.000.000,00 quale importo complessivo da ripartire in favore dei Comuni destinato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie, riserva la quota del 55% a Roma Capitale e la restante quota del 45% a tutti i Comuni della Regione;
5. Di dare atto altresì che la contribuzione prevista con l'utilizzo del Fondo straordinario riguarda i canoni di locazione di alloggi di proprietà privata e pubblica riferiti a tre mensilità dell'anno 2020;
6. Di prendere atto che al fine di garantire l'efficace utilizzo del Fondo straordinario, vista la contingente situazione di emergenza, tutti i Comuni del Lazio interessati dovranno espletare le procedure e trasmettere alla Regione le domande pervenute e accettate dal sistema di protocollazione comunale per l'accesso al Fondo nel termine perentorio di 45 giorni dalla esecutività della deliberazione n.176 del 09/04/2020, pena l'inammissibilità al finanziamento e che la Direzione regionale competente provvederà alla predisposizione ed alla pubblicazione sul sito web istituzionale della Regione Lazio, nella sezione "Fondo di sostegno alla locazione", degli atti necessari al coordinamento ed all'espletamento delle attività stabilite nella deliberazione regionale citata.
7. Di stabilire una adeguata pubblicità della iniziativa regionale tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Latina, informazioni alla stampa e avvisi pubblici adeguati.
8. Di stabilire che il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Valle, istruttore tecnico del Servizio.
9. Di dare atto che la presente determinazione non presenta impegno di spesa;
10. Di dare atto che la presente Determinazione, verrà trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 ed avrà efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e verrà pubblicata sull'Albo Pretorio, ai fini della generale conoscenza;



COMUNE DI LATINA

-
11. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'art.1 comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 12. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione cui al D.Lgs.33/2013;
 13. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art.147 bis comma 1 del D.lgs.267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine di regolarità, legittimità e correttezza dell'azione, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Servizio.

Responsabile di procedimento: Daga Eleonora

Latina, 14/04/2020

Il Dirigente Responsabile del Servizio
Daga Eleonora

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)