

PROPRIETÀ:
IMMOBILIARE COSTRUZIONI DACO S.R.L.
con sede a Latina via Bruxelles n. 61
P.I. 00131690996
Legale rappresentante:
COVELLI FRANCESCO

PROGETTO:
PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
ZONIZZAZIONE

LOCALITÀ:
COMUNE DI LATINA (LT)
Borgo Grappa
Piano di Zona "Casal dei Pini"

OGGETTO:
planimetria in scala

DATA: SETTEMBRE 2019

SCALA: 1:500

TRAVOLA: 2

REDAZIONE:
REDATTO:
REVISIONE 1:
REVISIONE 2:
REVISIONE 3:

COMITENTE:

PROGETTISTA:
Arch. Antonio DE ROSA
Ing. Andrea LOCO

Via Bruxelles, 61 - 04100 Latina
C.F. LCO NDR 72492 0943U
C.F. DRS NTN 97C11 H834Q

Via IV Novembre, 16 - 04100 Latina
C.F. LCO NDR 72492 0943U
Partita I.V.A. n. 02129370595



SUPERFICI E STANDARD DI PIANO DI ZONA

Art. 2 N.T.A. P.R.G. > D.M. 1444/88

30000 / 100mq/ab = 300 abitanti

4.5 mq/ab istruzione	1.350 mq
2.0 mq/ab interesse comune	600 mq
18 mq/ab	11.0 mq/ab verde, sport, tempo libero
2.5 mq/ab parcheggi	750 mq
TOTALE	6.000

VOLUMETRIE DI PIANO DI ZONA

INDICE FONDIARIO TERRITORIALE	%	1mc/mq
RESIDENZIALE	100	30.000
RESIDENZIALE PUBBLICO	72	21.600
RESIDENZIALE CONVENZIONATO	28	8.400

SUPERFICIE TOTALE PdZ	35.787 mq
VOLUMETRIA TOTALE PdZ	30.000 mc

SERVIZI PUBBLICI (mq)

SERVIZI SCOLASTICI	-
VERDE PUBBLICO	3.982
SERVIZI COMUNI	1.400
PARCHEGGI PUBBLICI	1.196
TOTALE	6.578

RETE VIARIA (mq)

RETE VIARIA PUBBLICA	8.430
VERDE DI RISPETTO STRADALE	1.250
TOTALE	9.680

EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA CONVENZIONATA

	mq	mc
EDILIZIA RESIDENZIALE	8.694	17.280
SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA	2.100	4.320
TOTALE	10.794	21.600

EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA

	mq	mc
EDILIZIA RESIDENZIALE	7.845	6.720
SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA	890	1.680
TOTALE	8.735	8.400

- LEGENDA AREE**
- VP VERDE PUBBLICO
 - VERDE PUBBLICO ATTEZZATO
 - VRS VERDE RISPETTO STRADALE
 - SCR SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA
 - P PARCHEGGI PUBBLICI
 - RETE VIARIA PUBBLICA
 - ERAC EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA CONVENZIONATA
 - ERC EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA

