

COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la città. Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N° 1

LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONATORI EDIFICI SCOLASTICI

CIG 8101124B00 - CUP B29E19000160004

Premesso che con deliberazione G.M. n. 55/2016 del 23/08/2016 sono stati approvati i criteri per la nomina delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite per l'aggiudicazione di contratti pubblici di appalto;

Considerato che all'art. 1 comma 2 dei criteri su richiamati è data facoltà al Servizio Appalti e Contratti di nominare una commissione di gara anche nelle procedure da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo;

Atteso che

- l'art. 77 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 prevede espressamente la commissione giudicatrice per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai sensi dell'art.19 della lettera di invito, la verifica della documentazione amministrativa viene effettuata da un apposito Seggio di Gara;

Ritenuto pertanto opportuno costituire il seggio di gara composto dal RUP con il supporto dell'Ufficio Appalti e Contratti.

Il giorno **10.12.2019** nei locali del Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti di questo Comune alle ore **16:00** si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto il Seggio di gara, così costituito:

- arch. Micol Ayuso (Dirigente/RUP Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni)
- geom. Marina Dal Bon (U.O.C. Appalti e Contratti)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il RUP, arch. Micol Ayuso dichiara aperta la seduta e prende atto:

- che con determinazione a contrarre del Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni n. 1797 del 13/09/2019 è stato stabilito, tra l'altro:

- di avviare una procedura negoziata con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei **LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONATORI EDIFICI SCOLASTICI**;
- Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 200.000 al netto di Iva, così ripartito

n.	Oggetto	Importo
----	---------	---------

		Lotto A
1	Importo a base di gara	€ 190.600,00
2	Oneri per la sicurezza da interferenze	€ 9.400,00
	sommano	€ 200.000,00

- di procedere all'affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;
- con avviso prot. 114552 del 30/09/2019, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Latina e sul sito www.comune.latina.it, è stata effettuata un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti n. 2084 del 24/10/19 sono stati approvati la lettera di invito e lo schema di domanda da inviare agli operatori economici individuati tra quelli che hanno risposto all'indagine di mercato pubblicata con avviso prot. 114552/2019;
- che in data 19/11/2019 è stata avviata la RdO n. 2448886 rivolta agli operatori economici abilitati al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Opere specializzate" - Categoria OS28 riportati nel verbale di estrazione a sorte agli atti prot. n. 128584 del 31.10.2019 come da elenco che segue:

nr	DITTA	SEDE	P.I.	C.F.
1	F.LLI CAROSI & C. srl	CIAMPINO (RM)	01288751009	04679680589
2	GANOSIS srl	NAPOLI	03075970610	03075970610
3	MUGNAI SpA	ROMA	00889121000	00427590583
4	A & F srl	SCAFATI (NA)	05244911219	05244911219
5	ADIRAMEF srl	NAPOLI	07777350633	07777350633
6	SETTEMME 2 srl	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	04144441211	04144441211
7	CAPASSO ANTONIO	MONDRAGONE (CE)	01482200613	CPSNTN65D19D228U
8	CAM IMPIANTI srl	COLONNELLA (TE)	00621400670	00621400670
9	COMIT ENERGY PHARMA srl	ROMA	09653011008	09653011008
10	FPM srl	ROMA	11838971007	11838971007
11	SIMONESCHI srl	TERRACINA (LT)	01906260599	01906260599
12	GRANDI LAVORI srl	ROMA	12543711001	12543711001
13	P.C.C. IMPIANTI srl	LATINA	01277170591	01277170591
14	I.C.R. DAL 1968 srl	ROMA	05409991006	05409991006
15	GIZA COSTRUZIONI srl	CASAPULLA (CE)	04128780618	04128780618

Il Seggio di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore **13:00 del 04.12.2019** sono pervenute le seguenti offerte:

nr	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	GANOSIS srl	Singolo operatore economico	28/11/19 13:06
2	F.LLI CAROSI & C. srl	Singolo operatore economico	02/12/19 11:05
3	GRANDI LAVORI srl	Singolo operatore economico	03/12/19 12:01
4	ADIRAMEF srl	Singolo operatore economico	03/12/19 12:29
5	I.C.R. DAL 1968 srl	Singolo operatore economico	03/12/19 16:44
6	SIMONESCHI srl	Singolo operatore economico	04/12/19 10:03
7	CAPASSO ANTONIO	Singolo operatore economico	04/12/19 10:16
8	P.C.C. IMPIANTI srl	Singolo operatore economico	04/12/19 11:09

Il Seggio di gara, dopo aver letto attentamente la Lettera di Invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede con la verifica della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine di presentazione delle domande accertando il seguente esito:

nr	Denominazione concorrente	Sub appalto	ESITO
1	GANOSIS srl	SI	AMMESSO
2	F.LLI CAROSI & C. srl	SI	AMMESSO
3	GRANDI LAVORI srl	SI	AMMESSO
4	ADIRAMEF srl	SI	AMMESSO
5	I.C.R. DAL 1968 srl	SI	ESCLUSO: Sebbene in data 03/12/2019 è scaduta la validità quinquennale dell'attestazione SOA rilasciata da CQOPSOA, la ditta ha sottoscritto un nuovo contratto con la società di attestazione Soatech SpA solo in data 02/10/19 e quindi oltre il termine disposto all'art. 76 c.5 del d.P.R. n.207/2010 "Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione". Di conseguenza, non essendo stato tempestivamente richiesto il rinnovo dell'attestazione SOA, non è verificata la continuità del possesso dei requisiti speciali di partecipazione. Il rilascio di una nuova attestazione SOA, infatti, certifica non solo la sussistenza dei requisiti di capacità da una data all'altra, ma anche che l'impresa non ha mai perso quei requisiti in passato già valutati e certificati positivamente e che li ha mantenuti anche nel periodo intercorrente tra la domanda di rinnovo e quella di rilascio della nuova certificazione, senza alcuna soluzione di continuità (C.d.S, sez. V, 8 marzo 2017, n. 1091)".

6	SIMONESCHI srl	SI	AMMESSO
7	CAPASSO ANTONIO	NO	AMMESSO
8	P.C.C. IMPIANTI srl	NO	AMMESSO

Alle ore 18:00 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito

IL SEGGIO DI GARA

IL R.U.P.

Arch. Micol Ayuso



TESTIMONE / SEGRETARIO

Geom. Marina Dal Bon



