



COMUNE DI LATINA

---

**Servizio Decoro, Qualità Urbana E Bellezza. Beni  
Comuni**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA - OGGETTO: LAVORI DI CONDUZIONE E  
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONATORI EDIFICI SCOLASTICI**

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA  
SEGRETERIA GENERALE**

**N° : 1797 /2019 del : 13/09/2019**



## COMUNE DI LATINA

### Il Dirigente Responsabile del Servizio

#### Premesso che:

con dispositivo sindacale n.72 del 31/12/2018 l'architetto Micol Ayuso risulta incaricata della Direzione del Servizio "Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni";

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 03/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2019/2021 e relativi allegati;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 03/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 ai sensi dell'art.170 del D.lgs. 267/2000;

#### Considerato:

la conduzione e gestione di tutti gli impianti sono obbligatori per legge;

pervengono altresì da parte dei Dirigenti Scolastici numerose segnalazioni relative a perdite di acqua dagli impianti idrici sanitari, da quelli termo-idraulici degli istituti scolastici di competenza dell'Amministrazione Comunale;

che come riportato anche nelle periodiche relazioni redatte dalla UOC Manutenzioni, risulta necessario ed urgente avviare le attività tecnico/amministrative al fine di effettuare i lavori di recupero delle caratteristiche di funzionalità e di efficienza delle strutture scolastiche anche al fine dell'adeguamento alle prescrizioni della vigente normativa in materia di sicurezza;

che è evidente necessità di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria con evidente improcrastinabile urgenza in quanto, risultando tali impianti obsoleti e deteriorati dal tempo, il perdurare di tale situazione, potrebbe creare notevoli disagi e situazioni potenzialmente critiche per l'intera utenza scolastica;

#### Visto

il progetto definitivo/esecutivo dei **"Lavori di Conduzione e Manutenzione Straordinaria degli Impianti Termici degli edifici scolastici di proprietà comunale – 2019-2020"**, redatto dal personale tecnico della U.O.C. Manutenzioni Edifici Scolastici e, in particolare, il Capitolato Speciale d'Appalto e il Q.E., che prospetta un importo complessivo di **€. 252.039,02** così derivato:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A BASE D'ASTA		
<b>A)</b>		
A1 )Importo dei lavori di conduzione ordinaria impianti termici	€. 41.600,00	
oneri per la sicurezza	€. 2.400,00	
Sommano lavori A1)	€. 44.000,00	€. 44.000,00
A2) Lavori manutenzione straordinaria	€. 149.000,00	
Oneri per la sicurezza	€. 7.000,00	
Sommano lavori A2	€. 156.000,00	€. 156.000,00



## COMUNE DI LATINA

Totale lavori		€. 200.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>B)</b>		
B1) IVA al 22% su A1)	€.9.680,00	
B2) IVA al 10% su A2)	€. 15.600,00	
B3) Incentivo di cui all'art.113/3° comma 3 DLgs 50/2016 1,6% ( Imponibile €. 2.584,81 + oneri €. 615,19 )	€. 3.200,00	
B4) accantonamento ex art. 113/4° comma DLgs 50/2016 0,4% (su A1 + A2)	€. 800,00	
B5) IRAP (8,5% su B3 )	€. 219,71	
Spese tecniche per Direzione Lavori ,contabilizzazione Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, supporto al RUP nella fase di esecuzione	€. 17.586,93	
Cassa previdenza (4%)	€. 703,48	
IVA al 22% per Direzione Lavori, coordinamento sicurezza collaudo, supporto al RUP nella fase di esecuzione e cassa previdenza	€. 4.023,90	
Contributo ANAC	€. 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€. 52.039,02	€. 52.039,02
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 252.039,02</b>

### Richiamati

l'art.192 del DLgs 267/2001, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art.32 del DLgs 50/2016, il quale prescrive che al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### Ritenuto

di procedere alla costruzione della procedura di affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;

per motivi di economicità dei tempi dei tempi delle procedure di affidamento, che sussistano le condizioni per l'espletamento della gara con la procedura stabilita dall'art.36, comma 2 lett. c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che prevede l'affidamento di lavori "di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro mediante procedura negoziata di cui all'art.63 con consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"



## COMUNE DI LATINA

altresi opportuno per gli stessi motivi di economicità dei tempi di aggiudicazione, utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del comma 4 lett. a), dell'art.95 DLgs 50/2016, prevedendo l'esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.97 comma 2 del medesimo Decreto;

### Visti:

il DLgs n.267/2000;

il DLgs n.165/2001;

il DLgs n.118/2011 e successive modificazioni;

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 D.Lgs. 118/2011);

il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

il Regolamento comunale dei contratti;

il Regolamento comunale sui controlli interni;

il Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2019/21 del Comune, approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 32/2019 del 31/01/2019;

il Nuovo Codice degli Appalti – Decreto Legislativo n. 50/2016;

il DPR n°207/2010;

il CUP dell'intervento: **B29E19000160004**

### DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;  
di approvare progetto dei **"Lavori di Conduzione e Manutenzione Straordinaria degli Impianti Termici degli edifici scolastici di proprietà comunale – 2019-2020"**, redatto dal personale tecnico della U.O.C. Manutenzioni Edifici Scolastici e, in particolare, il Capitolato Speciale d'Appalto e il relativo Q.E. che prospetta un importo complessivo di **€. 252.039,02** così derivato:

<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
<b>A)</b>		
A1 )Importo dei lavori di conduzione ordinaria impianti termici e antincendio –	€. 41.600,00	
oneri per la sicurezza	€. 2.400,00	
Sommano lavori A1)	€. 44.000,00	€. 44.000,00
A2) Lavori manutenzione straordinaria	€. 149.000,00	
Oneri per la sicurezza	€. 7.000,00	
Sommano lavori A2	€. 156.000,00	€. 156.000,00
Totale lavori		€. 200.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>B)</b>		



## COMUNE DI LATINA

B1) IVA al 22% su A1)	€.9.680,00	
B2) IVA al 10% su A2)	€. 15.600,00	
B3) Incentivo di cui all'art.113/3° comma 3 DLgs 50/2016 1,6% ( Imponibile €.2.584,81+ oneri €. 615,19 )	€. 3.200,00	
B4) accantonamento ex art. 113/4° comma DLgs 50/2016 0,4% (su A1 + A2)	€. 800,00	
B5) IRAP (8,5% su B3 )	€. 219,71	
Spese tecniche per Direzione Lavori ,contabilizzazione Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, supporto al RUP nella fase di esecuzione	€. 17.586,93	
Cassa previdenza (4%)	€. 703,48	
IVA al 22% per Direzione Lavori, coordinamento sicurezza collaudo, supporto al RUP nella fase di esecuzione e cassa previdenza	€. 4.023,90	
Contributo ANAC	€. 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€. 52.039,02	€. 52.039,02
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 252.039,02</b>

- di dare atto che la presente determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 2, del DLgs 50/2016 e art. 192 TUEL, costituisce la prima fase della procedura di scelta del terzo contraente ed è finalizzata ad impegnare le somme allo scopo di poter procedere con l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici nel rispetto della normativa vigente e senza creare c.d. debiti fuori bilancio;

- di stabilire, per motivi di economicità dei tempi delle procedure di espletamento della gara e di aggiudicazione, che i lavori saranno affidati a misura con la procedura stabilita dall'art.36, comma 2 lettera c) del DLgs n.50/2016 ed aggiudicazione con il criterio quello del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del comma 4 lett. a), dell'art.95 DLgs n.50/2016, prevedendo l'esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.97 comma 2 del medesimo Decreto;

- di procedere alla costruzione della procedura di affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;

- di stabilire che, secondo quanto prescritto dall'art.34 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n°50/2016, le prestazioni oggetto del presente affidamento verranno effettuate tenendo in considerazione i criteri di sostenibilità energetica e ambientale di cui al DM 24/12/2015;

- di stabilire che ricorrano e siano ampiamente motivati i presupposti per l'applicazione del comma 3° dell'art.60 del D.Lgs. n°50/2016, in considerazione della particolare articolazione e complessità e della urgenza dell'attivazione del servizio di conduzione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici scolastici e destinati ad uffici comunali, per motivi di sicurezza e incolumità pubblica;



## COMUNE DI LATINA

- di riservarsi con successivo atto di procedere alla nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- di dare atto che il CIG relativo, inerente l'esecuzione degli interventi di conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale verrà richiesto a cura del Servizio Gare e Contratti;
- di provvedere con successivo atto, in sede di aggiudicazione definitiva, a quantificare l'importo relativo alla manutenzione degli edifici pubblici con rilevanza commerciale, rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 6, lettera A-ter) del D.P.R. n.633/1972 (reverse charge);
- di prenotare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 251.814,02** in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola ai capitoli di spesa di seguito precisati negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
	2019 €	2020 €	2021 €	Es.Succ. €
Cap. 1919/1	26.840,00	26.840,00		
Cap. 1919/0	48.396,40	96.957,15		
Cap.1922/31	52.780,47			

- di impegnare la somma di € 225,00 a favore dell'A.N.A.C., nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato numero 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., imputandola nel cap. 1919/1 dell'esercizio 2019 nella quale l'obbligazione verrà a scadenza, come indicato nella tabella che segue:

Prenotazioni / impegni	Voci di spesa	Capitolo / articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2019 €	2020 €	2021 €	Es.Succ. €
Impegno 1919/1	<b>Contributo ANAC</b>		€.225,00			

di precisare che:

ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

- gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n°136/10 in primis relativi alla richiesta del CIG per l'identificazione della procedura relativa l'affidamento del servizio sopra menzionato, faranno carico al Servizio Gare e Contratti, giusta disposizione dell'art.7, ultimo comma, delle "Norme per il funzionamento del Servizio Gare e Contratti";



## COMUNE DI LATINA

- 
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n.78/2009 (convertito in legge n.102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
  - di precisare, a norma dell'art.183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di SPESA RICORRENTE;
  - di dare atto che la ditta aggiudicataria e il professionista che verrà incaricato dovrà produrre documentazione fiscale (fattura o richieste equivalenti di pagamento) contenente l'indicazione dell'impegno di spesa, del GIG e CUP del codice IPA (OXOCYM), e degli altri elementi obbligati per la fatturazione elettronica;
  - di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
  - di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e) della L. n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
  - di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;
  - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
  - di trasmettere il fascicolo al servizio Gare e Contratti per l'espletamento della procedura di gara.;
  - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Servizio.

Responsabile di procedimento: Ayuso Arch. Micol

Latina, 13/09/2019

**Il Dirigente Responsabile del Servizio**  
**Ayuso Micol**

*Documento firmato digitalmente*  
*(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*