



COMUNE DI LATINA

**Servizio Decoro, Qualità Urbana E Bellezza. Beni
Comuni**

D E T E R M I N A Z I O N E

**DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA - OGGETTO: CONDUZIONE/MANUTENZIONE E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO PRESSO GLI
EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO SPESA.**

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA
SEGRETERIA GENERALE**

N° : 1789 /2019 del : 12/09/2019



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile del Servizio

Premesso :

- Con Decreto del Sindaco n.72 del 31/12/2018 l'architetto Micol Ayuso risulta incaricata della Direzione del Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza – Beni Comuni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 03/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 04/04/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2019/2021;

Rilevato:

- che presso gli edifici pubblici di proprietà e/o pertinenza comunale sono presenti impianti termici a servizio degli edifici atti al riscaldamento e/o raffrescamento dei locali in detti edifici;
- che detti impianti termici sono soggetti a manutenzione secondo normative vigenti in materia ove prevede altresì la figura del "terzo responsabile" (D.L. n°152/2006 e s.m.i.);
- che la mancata esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti termici e condizionamento comporterà l'inevitabile disservizio e disagi alle attività in svolgimento negli uffici ospitate dagli edifici pubblici;

Considerato:

- che, attesa anche la normativa vigente in materia, si rende necessario, al fine di assicurare la fruibilità dei servizi istituzionali, disporre di assistenza tecnica, controllo e pronto intervento su detti impianti;
- che l'esecuzione della manutenzione degli impianti in questione presuppone l'utilizzo di mezzi e mano d'opera specializzata che questa Amministrazione non possiede;

Preso atto:

- che con Deliberazione G.M. n.85 del 15/03/2019, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel Programma triennale delle opere pubbliche, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico/economico per la "*Conduzione/manutenzione e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici pubblici di proprietà comunale*" dell'importo complessivo di Euro 230.000,00;
- che con la medesima Deliberazione G.M. n.85/2019 è stato disposto, tra l'altro, di dare mandato al dirigente del Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza – Beni Comuni la predisposizione degli atti necessari per la realizzazione dell'intervento;

Visto l'art.26 della L. 488/1999, e l'art.1 commi 499 e 450 della L. 296/2006, nonché il D.L. 52/2012 convertito con modifiche nella L. n°94/2012 e il D.L. n°95/2012 convertito con modifiche nella L. n°135/2012 che prevedono che per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Considerato, pertanto, che per effettuare la "Conduzione/manutenzione e manutenzione straordinaria degli impianti termici e condizionamento presso gli edifici pubblici di proprietà comunale", stante le disponibilità economiche nei capitoli di spesa competenti, è stato redatto, in ottemperanza al D.Lgs n.50/2016 e del DPR 207/2010 per la parte in vigore, il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo



COMUNE DI LATINA

- Elenco Prezzi

che prospettata una spesa complessiva di Euro 230.000,00 secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori	
A1) Importo lavori di conduzione/manutenzione a base d'asta (di cui € 1.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	Euro 45.000,00
A2) Importo lavori di manutenzione straordinaria a base d'asta (di cui € 5.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	Euro 138.000,00
Sommano A	Euro 183.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1. IVA 22 % su A1	Euro 9.900,00
B2. IVA 10 % su A2	Euro 13.800,00
B2. Incentivo di cui all'art.113/3° comma D.Lgv 50/2016 (1,6% su A compreso Oneri del 23,85 %)	Euro 2.928,00
B3. IRAP del 8,50 % su B5 (imponibile Euro 2.520,19)	Euro 201,03
B4. Accantonamento ex art. 113/4° comma D.lgs 50/2016 (0,4 % su A)	Euro 732,00
B5. Spese Generali Tecniche (direzione lavori, coord.to Sicurezza in esecuzione, etc.) comprensivo di INARCASSA del 4 %	Euro 14.781,08
B6. IVA 22 % su B3	Euro 3.251,84
B7. Contributo ANAC	Euro 225,00
B8. Importo a disp.ne per imprevisti comprensivi di IVA di cui all'art.16 del DPR n.207/2010	Euro 1.181,05
Sommano B	Euro 47.000,00



COMUNE DI LATINA

TOTALE A+B	€uro 230.000,00
-------------------	------------------------

Dato atto che le lavorazioni in argomento sono riconducibili alla categoria OS28 "Impianti Termici e di Condizionamento" come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto;

Considerato:

- che la scelta del contraente sarà effettuata, con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c) e comma 6 del DLgs n°50/2016 e ss.mm.ii., con la selezione di almeno 15 operatori economici che avranno risposto alla manifestazione di interesse e qualificati nelle categorie di riferimento;
- che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) DLgs n°50/2016, e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 comma 8 del DLgs n.50/2016, individuate secondo le modalità e i criteri previsti di cui all'art.97 comma 2 del DLgs. n.50/2016;
- che ai sensi dell'art.36 comma 6 del D.Lvo n°50/2016, le Amministrazioni possono procedere attraverso il mercato elettronico, e/o attraverso le convenzioni stipulate da Consip SpA;
- che i lavori in oggetto sono stati individuati tra i beni della vetrina del Mercato Elettronico del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (MePA), Nome Iniziativa "Lavori di manutenzione – opere specializzate – Categoria OS28 "Impianti Termici e di Condizionamento"";

Richiamati:

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del DLgs 50/2016 ed aggiornate con Delibera del consiglio n. 206 del 1/03/2018 con particolare riferimento al paragrafo 6.3 e sottolineando che l'importo dei lavori da appaltare è inferiore ad Euro 500.000;
- l'art.32 del DLgs.50/16 e s.m.i.;
- l'art. 35 del DLgs 50/2016 e s.m.i. per la parte relativa al calcolo del valore dell'appalto;

Ritenuto:

- di utilizzare il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione così come previsto nell'art.36 comma 6 del D.Lvo n°50/2016;
- fondato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del DLgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice degli Appalti" e delle indicazioni ANAC, di procedere mediante procedura negoziata previa selezione di almeno 15 operatori economici, a garanzia dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'articolo 30 del DLgs 50/2016;

Visto:

- il Capitolato Speciale d'Appalto per la manutenzione de quo, in visione presso il servizio proponente;
- il D.Lgs n°50/2016 e s.m.i.;
- il DPR n°207 del 05/10/2010 nella parte ancora in vigore;
- l'art.328, comma 4 del D.P.R. 207/2010 nella parte ancora in vigore;
- l'art.26, comma 3, della Legge 488/1999;
- il D.Lvo n°81/2008 e s.m.i.;
- il DPR n° 162 del 30/4/1999 e s.m.i.;
- l'art.16 comma 1 lettera a) del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e fornitura in economia del Comune di Latina, approvato con Delibera di C.C. 16/2012;
- il Dlgs n° 267 /2000;
- il Dlgs n° 165/2001;
- Il Dlgs n°118/2011 3 successive modificazioni;
- Il principio contabile finanziario applicato alle competenze finanziarie (allegato 4/2 del Dlgs 118/2011);
- lo statuto comunale;



COMUNE DI LATINA

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il **CUP B25H19000030004** assegnato all'intervento;

Ciò premesso e in conformità agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione

DETERMINA

Di prendere atto delle motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono trascritte e parte integrante del presente dispositivo;

Di approvare la spesa e relativo nuovo Quadro Economico inerente le lavorazioni "Condizione/manutenzione e manutenzione straordinaria degli impianti termici e condizionamento presso gli edifici pubblici di proprietà comunale", che prospetta una spesa complessiva di **€uro 230.000,00** così come indicato nel quadro economico di seguito riportato:

A) Lavori	
A1) Importo lavori di conduzione/manutenzione a base d'asta (di cui € 1.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€uro 45.000,00
A2) Importo lavori di manutenzione straordinaria a base d'asta (di cui € 5.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€uro 138.000,00
Sommano A	€uro 183.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1. IVA 22 % su A1	€uro 9.900,00
B2. IVA 10 % su A2	€uro 13.800,00
B2. Incentivo di cui all'art.113/3° comma D.Lgv 50/2016 (1,6% su A compreso Oneri del 23,85 %)	€uro 2.928,00
B3. IRAP del 8,50 % su B5 (imponibile €uro 2.520,19)	€uro 201,03
B4. Accantonamento ex art. 113/4° comma D.lgs 50/2016 (0,4 % su A)	€uro 732,00



COMUNE DI LATINA

B5. Spese Generali Tecniche (direzione lavori, coord.to Sicurezza in esecuzione, etc.) comprensivo di INARCASSA del 4 %	Euro	14.781,08
B6. IVA 22 % su B3	Euro	3.251,84
B7. Contributo ANAC	Euro	225,00
B8. Importo a disp.ne per imprevisti comprensivi di IVA di cui all'art.16 del DPR n.207/2010	Euro	1.181,05
Sommano B	Euro	47.000,00
TOTALE A+B	Euro	230.000,00

Di approvare il progetto esecutivo inerente le lavorazioni atte per "Conduzione/manutenzione e manutenzione straordinaria degli impianti termici e condizionamento presso gli edifici pubblici di proprietà comunale" composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi

in visione presso il Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza – Beni Comuni, contenenti le specifiche tecniche e le condizioni contrattuali da porre a base di gara;

Di dare atto che per quanto non espressamente specificato nella presente determinazione e nel Capitolato speciale d'Appalto si farà riferimento alle normative vigenti in materia e al Capitolato Generale;

Di affidare l'esecuzione delle lavorazioni per la conduzione/manutenzione e manutenzione straordinaria in questione a operatore economico specializzato mediante espletamento di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c) del D.Lvo n°50, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, tramite lo strumento telematico Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

Di stabilire, nella predisposizione della gara mediante il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), i tempi di ricezione dell'offerta in giorni 15 (quindici);

Di procedere all'aggiudicazione delle lavorazioni atte alla conduzione/manutenzione e manutenzione straordinaria de quo anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, ferma restando l'inammissibilità, di offerta in aumento;

Di riservarsi con successivo atto di procedere alla nomina del Direttore dei lavori e/o del Coordinamento in fase di esecuzione e/o supporto al RUP;

Di dare atto che il codice CIG relativo verrà richiesto successivamente dopo l'iter procedurale di approvazione della presente determinazione;

Di stabilire che le spettanze della singola ditta verranno liquidate previa sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art.32 comma 14 del DLgs n°50/2016, mediante scrittura privata attraverso documento di stipula generato dal sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Di dare atto che:

- il fine da perseguire è l'affidamento della conduzione/manutenzione e manutenzione straordinaria degli impianti termici e condizionamento presso gli edifici pubblici di proprietà comunale;



COMUNE DI LATINA

- l'oggetto del contratto è l'affidamento delle lavorazioni atte alla conduzione/manutenzione e manutenzione straordinaria degli impianti termici e condizionamento presso gli edifici pubblici di proprietà comunale;
- la determinazione di affidamento delle lavorazioni con la sottoscrizione per scrittura privata assumerà anche valore contrattuale (Art. 16 comma 1 lettera a) del regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvato dal Comune di Latina con deliberazione di C.C. n° 16 del 20/02/2012;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n.50/2016, e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, individuate secondo le modalità e i criteri previsti di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016;;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge n°136/2010 e s.m.i., la ditta affidataria si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge, impegnandosi a comunicare al Comune di Latina:

- Gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 della legge n°136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti già esistenti dalla loro utilizzazione in operazioni finanziarie connesse ad una commessa pubblica;*
- Le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;*

Di prenotare l'impegno, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i., la somma complessiva di € **229.775,00** in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
	2019	2020	2021	Es. Succ.
200/72	€. 54.900,00			
1919/0	€ 98.875,00	€ 76.000,00		

Di impegnare la somma di € 225,00 a favore dell'A.N.A.C., nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato numero 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., imputandola nel **cap. 200/72** all'esercizio 2019 nella quale l'obbligazione verrà a scadenza, come indicato nella tabella che segue:

Prenotazioni/ impegni	Voci di spesa	Capitolo / articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2019 €	2020 €	2021 €	Es.Succ. €
Impegno	Contributo ANAC	200/72	225,00			

Di precisare che:



COMUNE DI LATINA

-
- la spesa non è frazionabile in dodicesimi a norma dell'art.163 del TUEL n°267/2000;
 - gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n°136/10 in primis relativi alla richiesta del CIG per l'identificazione della procedura relativa l'affidamento delle prestazioni sopra menzionate, faranno carico al Servizio Gare e Contratti, giusta disposizione dell'art.7, ultimo comma, delle *"Norme per il funzionamento del Servizio Gare e Contratti"*;
 - di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n.78/2009 (convertito in legge n.102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - di precisare, a norma dell'art.183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
 - che il relativo pagamento avverrà nell'anno 2019;
 - di dare atto che la ditta aggiudicataria e/o il professionista che verrà incaricato dovrà produrre documentazione fiscale (fattura o richieste equivalenti di pagamento) contenente l'indicazione dell'impegno di spesa, del GIG e CUP del codice IPA (OXOCYM), e degli altri elementi obbligati per la fatturazione elettronica;
 - di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
 - di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e) della L. n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;
 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - Di trasmettere il fascicolo al servizio Gare e Contratti per l'espletamento della procedura di gara.;
 - Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Servizio.

Responsabile di procedimento: Ayuso Arch. Micol



COMUNE DI LATINA

Latina, 12/09/2019

**Il Dirigente Responsabile del Servizio
Ayuso Micol**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*