



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

Prot. n. _____

del 30/09/2019

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER AFFIDAMENTO DI LAVORI DA ACQUISIRE MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) art.36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO PRESSO EDIFICI PUBBLICI ED EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Il presente avviso è finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti ovvero gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, e lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei:

- A. LAVORI DI CONDUZIONE/MANUTENZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO PRESSO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE
- B. LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONATORI EDIFICI SCOLASTICI.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alle citate procedure e non è vincolante per la Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

I lavori da affidare sono descritti nei capitolati allegati al presente avviso.

2. VALORE DELL'AFFIDAMENTO

- A. LAVORI DI CONDUZIONE/MANUTENZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO PRESSO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE

QUANTITATIVO DELL'APPALTO: € 183.000,00 di cui

- a) importo lavori: € 176.000,00 soggetti a ribasso;
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza: € 7.000,00 non soggetti a ribasso;

In riferimento alle categorie e classifiche di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. i lavori sono così classificati:

LAVORAZIONE	CAT. DPR 207/2010	Prevalente / Scorporabile	IMPORTO	%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	prevalente	€ 183.000,00	100

B. LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONATORI EDIFICI SCOLASTICI QUANTITATIVO DELL'APPALTO: € 200.000,00 di cui

a) importo lavori: € 190.600,00 soggetti a ribasso;

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza: € 9.400,00 non soggetti a ribasso;

In riferimento alle categorie e classifiche di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. i lavori sono così classificati:

LAVORAZIONE	CAT. DPR 207/2010	Prevalente / Scorporabile	IMPORTO	%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	prevalente	€ 200.000,00	100

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori (così come definiti dall'art. 45, comma 1 e 2, 47 e 48 del d.lgs n. 50/2016) che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a. requisiti morali di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 ss. mm.;

b. requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a), d.lgs. n. 50/2016:

iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura nel settore di attività oggetto di gara;

c. abilitazione MEPA:

abilitazione al bando "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate" - Categoria OS28

d. qualificazione SOA:

- qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n.207/2010, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OS28 I classifica. Possono partecipare anche le imprese in possesso dell'attestazione SOA per la categoria generale OG11.

4. MODALITÀ E DATA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'operatore che intende partecipare dovrà inoltrare l'apposita domanda (secondo le modalità di seguito indicate) entro e non oltre le

ore 13:00	del giorno	15.10.2019
-----------	------------	------------

a pena di non ammissione, utilizzando preferibilmente i modelli allegati, precisamente l'istanza di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti (Allegato A).

La documentazione dovrà pervenire mediante posta elettronica certificata all'indirizzo servizio.gare@pec.comune.latina.it.

All'oggetto della PEC dovrà essere indicato: **Indagine di mercato LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO PRESSO EDIFICI PUBBLICI ED EDIFICI SCOLASTICI.**

Si avvisa che non verranno prese in considerazione e saranno automaticamente escluse le domande inviate in formati diversi dal pdf/a. Le domande dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico in formato p7m.

Il recapito tempestivo della domanda rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente: se, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse arrivare in tempo utile non sarà presa in considerazione poiché pervenuta fuori termine.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di selezione utilizzato sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), d. lgs. 50/2016, sussistendo una delle condizioni ivi prevista per l'applicazione del criterio de quo.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse.

6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura di selezione è quella negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Saranno invitate un numero di ditte pari ad almeno 15 tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse.

Laddove il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovesse essere superiore a 15, ferma restando la facoltà di invitare tutti i candidati e nel rispetto del principio di rotazione di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 del 2016, si procederà al sorteggio pubblico delle ditte da invitare, con modalità idonee a garantire la segretezza dei nominativi sino alla scadenza del termine di presentazione delle relative offerte.

Laddove, invece, il numero delle manifestazioni di interesse dovesse essere inferiore a 15, si procederà ad integrare le stesse, mediante la pubblicazione della lettera di invito all'albo pretorio on.line dell'Ente.

L'avviso contenente la data del sorteggio sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione gare e appalti *online*.

7. MODALITÀ DI PUBBLICIZZAZIONE

Ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016, il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Latina all'indirizzo www.comune.latina.it (Albo on-line e sezione gare e appalti online).

Gli allegati al presente avviso sono pubblicati sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.latina.it/gara239/.

8. DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE A PENA DI ESCLUSIONE

La manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana preferibilmente utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione (*Allegato 1*) e dovrà contenere:

- a) una dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016; alla dichiarazione dovrà essere allegata **la fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore** (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000) e dovrà essere **firmata digitalmente**;
- b) gli estremi di identificazione dell'operatore economico – compreso numero di partita IVA e il codice fiscale;
- c) il sottoscrittore della domanda di partecipazione dovrà autorizzare il Comune di Latina al trattamento dei propri dati personali e di quelli dell'azienda che rappresenta, ai sensi del D.Lgs 196/2003;
- d) dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 con la quale il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come segue:
 - essere iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività inerente a quella della presente procedura ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Codice;
- e) abilitazione MEPA:
 - abilitazione al bando "*Lavori di manutenzione – Opere specializzate*" - Categoria OS28

- f) qualificazione SOA:
qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n.207/2010, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OS28 I classifica o in alternativa categoria OG11 I classifica.
- g) dichiarazione, per tutte le comunicazioni:
- del domicilio eletto per le comunicazioni
 - dell'indirizzo di posta elettronica certificata;
- h) dichiarazione di aver preso completa conoscenza dell'avviso di cui all'oggetto e del capitolato d'appalto pubblicato e di accettarne integralmente il contenuto senza eccezioni né riserve;

9. AVVALIMENTO

nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare alla procedura con *l'avvalimento*, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione per i quali intende ricorrere all'avvalimento e indica l'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - attesta l'abilitazione al bando MEPA richiesto al concorrente;
 - attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 co. 1, 2, 4 e 5 del Codice e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;

10. CAUSE DI NON AMMISSIONE

- cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;
- cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- la mancata abilitazione al Bando MEPA sopraindicato;
- il mancato possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa;
- omissione dei documenti o delle dichiarazioni prescritti dal presente Avviso;
- invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate al punto 4 del presente avviso;
- contemporanea partecipazione dell'impresa sia in proprio che come ausiliaria di altro partecipante alla medesima procedura;
- accertata grave negligenza o irregolarità nella esecuzione dei lavori;
- inadempimento, anche parziale, di affidamenti/contratti con questa Stazione Appaltante;

11. AVVERTENZE

- L'istruttoria delle istanze ricevute nei termini sarà effettuata dopo la scadenza del termine di presentazione delle stesse;
- Le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini saranno inserite in un elenco rispettando l'ordine di arrivo attestato dalla data e dal protocollo. L'ordine di inserimento non comporta diritto di precedenza, attribuzione di punteggi e non dà luogo alla formazione di una graduatoria.
- Nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, gli operatori economici invitati a presentare offerta per l'affidamento del presente appalto, potranno partecipare ad una successiva procedura

negoziata per cui sia richiesta la qualificazione nelle medesime categorie e fasce di importo solo dopo che il Comune di Latina – U.O.C. Appalti e Contratti avrà espletato un ulteriore affidamento per la medesima categoria e fascia di importo;

- Sempre nel rispetto del principio di rotazione non saranno invitati a presentare offerta gli operatori economici invitati alla precedente procedura per l'affidamento di lavori della medesima categoria e classifica. La rotazione sarà effettuata solo nei confronti dell'aggiudicatario nel caso in cui l'affidamento sia stato effettuato attraverso R.d.O. aperta a tutti gli operatori economici abilitati per la categoria di interesse.
- L'inserimento nell'elenco non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti che, pertanto, l'Amministrazione dovrà richiedere ed accertare nel corso della procedura di affidamento.
- L'accertamento del mancato possesso dei requisiti richiesti comporterà l'esclusione dall'elenco e la segnalazione all'A.N.AC.

12. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

La Stazione appaltante informa che i dati forniti dai concorrenti per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/03 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le ditte concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/03.

13. FINANZIAMENTO:

Fondi di bilancio comunale.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente, arch. Micol Ayuso.

15. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Per informazioni in merito alla procedura di gara: UOC Appalti e Contratti;

geom. Marina dal Bon tel. 0773.652236

segreteria 0773.652014/652446

e.mail: servizio.gare@comune.latina.it; PEC: servizio.gare@pec.comune.latina.it;

Per informazioni in merito agli elaborati progettuali e all'esecuzione:

Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni

Servizio.decoro@pec.comune.latina.it - Servizio.decoro@comune.latina.it

- Arch. Angelo Marafini tel. 0773.652497 e.mail angelo.marafini@comune.latina.it
- geom. Enrico Tomasella - tel. 0773.652336 enrico.tomasella@comune.latina.it
- geom. Giovanni Spada – tel. 0773.652448 E-mail giovanni.spada@comune.latina.it

AKS

Il Dirigente
Dott.ssa Daniela Ventriglia



