



COMUNE DI LATINA

SERVIZIO POLITICHE DI GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 58 090

Latina, 14-05-2018

OGGETTO: Disposizione di Servizio.

Modulistica unificata e standardizzata in materia di attività edilizia.

Premesso che con Decreto Sindacale n. 20 del 4.IV.2019 è stato conferito l'incarico dirigenziale ad *interim* del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio;

Premesso che l'ANAC già con Delibera n. 831 del 3 agosto 2016 dal titolo "Determinazione di approvazione definitiva del Piano Nazionale Anticorruzione 2016" e successivi aggiornamenti indicava, "[...] In generale, un contributo positivo di significativa trasparenza dei processi valutativi degli interventi edilizi, e dunque di prevenzione del rischio, è offerto dalla modulistica edilizia unificata approvata in attuazione della c.d. Agenda per la semplificazione. [...]".

Atteso che la Regione Lazio, Direzione Sviluppo Economico e Attività Produttive, con Determinazione 19 giugno 2017, n. G08525, a seguito della Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 recante "Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281. (Rep. Atti n. 46/ CU)", ha approvato, tra l'altro, la nuova modulistica in materia di edilizia produttiva di cui all'allegato 2 della determinazione medesima, riguardante:

- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)
- Comunicazione Inizio Lavori (CIL)
- Soggetti Coinvolti
- Comunicazione Fine Lavori
- Segnalazione Certificata per Agibilità
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività

▪ Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire

Atteso che la Regione Lazio, Direzione Sviluppo Economico e Attività Produttive, con Determinazione 22 settembre 2017, n. G12877, a seguito della Conferenza Unificata del 6 luglio 2017 recante “*Accordo, ai sensi dell’articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l’adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. (Rep. Atti n. 76/CU)*”, ha approvato, tra l’altro, la nuova modulistica, che modifica ed integra quella adottata con Determinazione Dirigenziale regionale n. G18732 del 23.12.2014, in materia di edilizia produttiva di cui all’allegato 1 e riguardante:

▪ Modulo Permesso di Costruire (PdC)

Considerato che gli schemi di modulistica regionale si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nella Regione Lazio per gli Sportelli Unici dell’Edilizia (SUE) per quanto concerne l’attività edilizia, fatta salva la facoltà delle Amministrazioni comunali di poter eventualmente integrare tali schemi in relazione ai regolamenti edilizi e alle previsioni normative della pianificazione urbanistica generale;

Tenuto conto, pertanto, che si dovrà operare esclusivamente mediante utilizzo della suddetta modulistica;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, dare piena attuazione all’utilizzo dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia di attività edilizia;

Tenuto conto, altresì, che la modulistica di cui alla Determinazione regionale 19 giugno 2017, n. G08525, è già disponibile sul sito del Comune, giusta nota n. 88969 del 29.06.2017, e che necessita rendere conforme quella inerente al Permesso di costruire;

Quanto detto, si dispone che i suddetti moduli unificati e standardizzati siano pubblicati sul sito web istituzionale del Comune e sul SIT, come prescritto dalla vigente normativa;

Tutte le segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia di attività edilizia, a decorrere dalla data odierna, saranno presentate esclusivamente con i modelli resi disponibili sul sito istituzionale del Comune, debitamente compilati in tutte le loro parti, recanti date e sottoscrizioni degli istanti e del tecnico incaricato, nella piena completezza di tutte le sezioni, anche di quelle che potrebbero non avere rilevanza per la fattispecie in argomento;

Si allegano:

- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)
- Comunicazione Inizio Lavori (CIL)
- Soggetti Coinvolti
- Comunicazione Fine Lavori
- Segnalazione Certificata per Agibilità
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire
- Modulo Permesso di Costruire (PdC)

Atteso che a tutt’oggi pendono una notevole mole di istanze in materia di attività edilizie, si ritiene debba essere fatto il massimo sforzo per estendere il contributo positivo, fornito dalla modulistica unificata, in termini di trasparenza e standardizzazione del procedimento. Pertanto si dispone che gli istruttori in tutti i casi di ricorso a note di integrazione della documentazione chiedano comunque al

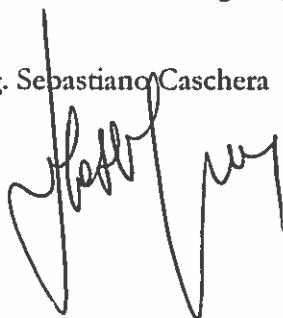


titolare della pratica e/o al tecnico incaricato di depositare la modulistica, di cui alla presente disposizione, debitamente compilata in ogni sua parte, qualora ciò non sia già avvenuto. Qualora l'istruzione del procedimento sia giunta alla fase finale, qualunque provvedimento sia proposto dovrà comunque essere accompagnato da una relazione istruttoria che faccia riferimento ai contenuti della modulistica dando conto dell'aderenza dell'iter procedimentale a quanto richiesto da questa.

La presente disposizione verrà trasmessa, onde sia resa nota agli iscritti della Provincia di Latina:

- al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
- al Collegio dei Periti Agrari e Periti agrari Laureati
- al Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati
- al Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati
- all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
- all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
- all'Ordine degli Ingegneri

Ing. Sebastiano Caschera



Il Dirigente
Arch. Umberto Cappiello

