



COMUNE DI LATINA

**Servizio Decoro, Qualità Urbana E Bellezza. Beni
Comuni**

D E T E R M I N A Z I O N E

**DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA - OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE
EDILI E ATTINENTI PRESSO EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - DETERMINA
A CONTRARRE**

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA
SEGRETERIA GENERALE**

N° : 1810 /2018 del : 01/10/2018



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile del Servizio

Premesso che:

- Con dispositivo sindacale di prot.n.017900 del 28/12/2017 l'Architetto Paolo Ferraro risulta incaricato della Direzione del Servizio "Decoro, Qualità Urbana e Bellezza – Beni Comuni";
- Con Deliberazione di G.M. n. 484 del 10/11/2017, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Latina il 15/11/2017, è stata approvata *"la variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 e al Piano della Performance con l'aggiornamento delle competenze gestionali i cui allegati A, B e C della Deliberazione di G.M. n. 476/2017 sono aggiornati alla nuova macrostruttura di cui alla Delibera di G.M. n. 475/2017"*;
- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 87 del 09/02/2018 è stato approvato il programma delle opere pubbliche 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nel 2018;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 08/03/2018 è stato approvato il programma opere pubbliche 2018-2020 ed elenco annuale dei lavori da realizzare nel 2018;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08/03/2018 è stato approvato il DUP 2018/2020;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 08/03/2018 è stato approvato il bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2018/2020;
- Con Deliberazione della Giunta Municipale n.207 del 15/05/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e il Piano della Performance;

Considerato:

- Che presso questo Servizio pervengono continue richieste di interventi per manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi su immobili scolastici di proprietà e/o pertinenza comunale non aventi rilevanza commerciale, e quindi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art.17 comma 6 lettera a-ter, interventi manutentivi straordinari di diverso tipo, quali il rifacimento parte di intonaci previa spicconatura, il rifacimento parte di massetti e relative pavimentazioni, il rifacimento di parte dell'impermeabilizzazione coperture e/o bocchettoni raccolta acque meteoriche, il rifacimento di parte degli impianti idrici e/o fognari, il rifacimento e/o riparazione di parte degli impianti elettrici, nonché interventi straordinari su serramenti, porte e finestre, ecc.;
- Che tali interventi di manutenzione straordinaria di opere edili e attinenti, imprevedibili, sono nella maggior parte improcastinabili in quanto, altrimenti, potrebbero interrompere lo svolgimento regolare ed il buon funzionamento delle attività in esecuzione negli edifici scolastici di proprietà e/o pertinenza di questa Amministrazione, mettendo a rischio la salvaguardia delle relative strutture e le utenze e/o operatori in esse ospitanti;
- Che questa Amministrazione intende far funzionare e custodire al meglio i locali e gli stabili di proprietà, per cui si vuole eseguire e soddisfare le richieste che pervengono con interventi edili di manutenzione straordinaria presso i vari edifici di proprietà e/o pertinenza comunale;
- Che detti interventi di manutenzione straordinaria devono essere eseguiti, nella maggior parte, con evidente improcastinabile urgenza distinta per ogni caso di richiesta manutentiva e a seconda della natura della stessa;
- Che questo servizio non dispone di personale specializzato per l'esecuzione dei lavori sopra esposti, per cui è necessario ricorrere a ditta esterna specializzata;



COMUNE DI LATINA

Visto:

- La esigibilità, allo stato, dei fondi comunali disponibili al capitolo 660/10 e 710/2 per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici;

- il Quadro Economico di spesa inerente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Opere Edili e attinenti presso gli Edifici Scolastici che prospetta un importo complessivo di **€ 287.000,00** così derivato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo dei lavori ordinari	€ 123.000,00
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
	Sommano A1	€ 125.000,00
A.2	Importo dei lavori straordinari	€ 95.000,00
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00
	Sommano A2	€ 100.000,00
	TOTALE LAVORI A1+A2	€ 225.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 22% di A1	€ 27.500,00
B.2	IVA 10% su A2	€ 10.000,00
B.3	Incentivi Art. 113 c. 3 D.Lgs 50/16 (1,60% su A1 + A2 / Imponibile e oneri del 23,85 %)	€ 3.600,00
B.4	IRAP 8.50 % su B.3 (su imponibile)	€ 247,17
B.5	Accantonamento Art. 113 c. 4 DLgs 50/16 (0.4 % su A1 + A2)	€ 900,00
B.6	Contributo ANAC	€ 225,00
B.7	Spese Tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in Esecuzione	€ 15.306,34
B.8	INARCASSA 4 % e IVA 22 % su B.6 (€uro 612,25 + €uro 3502,09)	€ 4.114,34
B.9	Imprevisti e lavori in economia compresa IVA 22%	€ 107,15
	Sommano B)	€ 62.000,00
	TOTALE GENERALE	€ 287.000,00

Richiamati:

- l'art.192 del DLgs 267/2001, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art.32 del DLgs 50/2016, il quale prescrive che al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- che la scelta del contraente sarà effettuata, con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del DLgs n°50/2016, che prevede l'affidamento di lavori "di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori,(...), mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti";



COMUNE DI LATINA

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) D.Lvo n°50/2016 prevedendo l'esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.97 comma 2 del medesimo Decreto;
- di poter ricorrere all'Elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo da Euro 40.000,00 e fino a Euro 150.000,00 aggiornato semestralmente dal Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città – Appalti e Contratti, per l'individuazione degli operatori economici a cui rivolgere l'invito;

Visti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto per la manutenzione de quo, in visione presso il servizio proponente;
- il D.Lgs n°50/2016;
- il DPR n°207 del 05/10/2010 nella parte ancora in vigore;
- l'art.26, comma 3, della Legge 488/1999;
- il D.Lvo n°81/2008 e s.m.i.;
- il DPR n° 162 del 30/4/1999 e s.m.i.;
- l'art.16 comma 1 lettera a) del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e fornitura in economia del Comune di Latina, approvato con Delibera di C.C. 16/2012;
- il Dlgs n° 267 /2000;
- il Dlgs n° 165/2001;
- Il Dlgs n°118/2011 3 successive modificazioni;
- Il principio contabile finanziario applicato alle competenze finanziarie (allegato 4/2 del Dlgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

Di prendere atto delle motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono trascritte e parte integrante del presente dispositivo;

Di approvare la spesa e relativo Quadro Economico inerente "*Lavori di Manutenzione opere edili e attinenti presso Edifici Scolastici di proprietà comunale*" che prospetta una spesa complessiva di **€ 287.000,00** così derivato e specificato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo dei lavori ordinari	€ 123.000,00
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
	Sommano A1	€ 125.000,00
A.2	Importo dei lavori straordinari	€ 95.000,00
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00
	Sommano A2	€ 100.000,00
	TOTALE LAVORI A1+A2	€ 225.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 22% di A1	€ 27.500,00
B.2	IVA 10% su A2	€ 10.000,00
B.3	Incentivi Art. 113 c. 3 D.Lgs 50/16 (1,60% su A1 + A2 / Imponibile e oneri del 23,85 %)	€ 3.600,00
B.4	IRAP 8.50 % su B.3 (su imponibile)	€ 247,17



COMUNE DI LATINA

B.5	Accantonamento Art. 113 c. 4 DLgs 50/16 (0.4 % su A1 + A2)	€	900,00
B.6	Contributo ANAC	€	225,00
B.7	Spese Tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in Esecuzione	€	15.306,34
B.8	INARCASSA 4 % e IVA 22 % su B.6 (€uro 612,25 + €uro 3502,09)	€	4.114,34
B.9	Imprevisti e lavori in economia compresa IVA 22%	€	107,15
	Sommano B)	€	62.000,00
	TOTALE GENERALE	€	287.000,00

Di approvare il capitolato speciale d'appalto, in visione presso il Servizio proponente, contenenti le specifiche tecniche e le condizioni contrattuali da porre a base di gara;

Di dare atto che la presente determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 2, del D.Lgs 50/2016 e art. 192 TUEL, costituisce la prima fase della procedura di scelta del terzo contraente ed è finalizzata ad impegnare le somme allo scopo di poter procedere con l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici nel rispetto della normativa vigente e senza creare c.d. debiti fuori bilancio;

Di stabilire, per motivi di economicità dei tempi delle procedure di espletamento della gara e di aggiudicazione, che i lavori saranno affidati a misura con la procedura stabilita dall'art.36, comma 2 lettera b) del DLgs n.50/2016 ed aggiudicazione con il criterio quello del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del comma 4 lett. a), dell'art.95 DLgs n.50/2016, prevedendo l'esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.97 comma 2 del medesimo Decreto;

Di procedere alla costruzione della procedura negoziata di affidamento previa consultazione di almeno dieci operatori economici specializzati individuati nell'Elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo da €uro 40.000,00 e fino a €uro 150.000,00 aggiornato semestralmente dal "Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città – Appalti e Contratti";

Di stabilire, nella predisposizione della gara a procedura negoziata, i tempi di ricezione dell'offerta in giorni 15 (quindici) e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) D.Lvo n°50/2016;

Di stabilire che ricorrano e siano ampiamente motivati i presupposti per l'applicazione del comma 3° dell'art.60 del D.Lgs. n°50/2016, in considerazione della particolare articolazione e complessità e della urgenza dell'attivazione degli interventi di manutenzione opere edili e attinenti presso edifici pubblici di proprietà e/o pertinenza, per motivi di sicurezza e incolumità pubblica;

Di procedere all'aggiudicazione della manutenzione straordinaria de quo anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, ferma restando l'inammissibilità, di offerta in aumento;

Di dare atto che il codice CIG relativo, così come il codice CUP, verranno richiesti successivamente lo svolgimento dell'iter procedurale di approvazione della presente determinazione;

Di riservarsi con successivo atto di procedere alla nomina del Direttore dei lavori e del Coordinamento in fase di esecuzione;

Di dare atto che il CIG relativo, inerente l'esecuzione degli interventi di "Lavori di Manutenzione Edifici Scolastici di proprietà e/o pertinenza comunale" verrà richiesto a cura del Servizio Gare e Contratti;

Di dare atto che:

- il fine da perseguire è l'affidamento delle lavorazioni di manutenzione straordinaria di opere edili e attinenti presso Edifici Scolastici di proprietà e/o pertinenza comunali;



COMUNE DI LATINA

- l'oggetto del contratto è l'affidamento delle lavorazioni di manutenzione straordinaria di opere edili e attinenti presso Edifici Scolastici di proprietà e/o pertinenza comunali;
- la determinazione di affidamento delle lavorazioni con la sottoscrizione per scrittura privata assumerà valore contrattuale (Art. 16 comma 1 lettera a) del regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvato dal Comune di Latina con deliberazione di C.C. n° 16 del 20/02/2012;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n.50/2016;

D dare atto che ai sensi dell'art.106/1° comma del D.Lgs n.50/2016 le modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto in corso di validità potranno essere autorizzate da RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante e, pertanto il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di gara, per l'affidamento di lavori supplementari da parte del contraente originale che possano rendersi necessari e che non sono inclusi nell'appalto iniziali, nel caso in cui, un cambiamento del contraente produca, fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 7 per gli appalti nei settori ordinari, entrambi i seguenti effetti:

1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
2. comporti per l'Amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Di stabilire che le spettanze della singola ditta verranno liquidate previa sottoscrizione della presente determinazione che assume valore contrattuale (art.16 comma 1 lett. a) del Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia del Comune di Latina, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2012);

Di dare atto che ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge n°136/2010 e s.m.i., la ditta affidataria si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge, impegnandosi a comunicare al Comune di Latina:

- a) *Gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 della legge n°136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti già esistenti dalla loro utilizzazione in operazioni finanziarie connesse ad una commessa pubblica;*
- b) *Le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;*

Di prenotare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 286.775,00** in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola ai capitoli di spesa di seguito precisati negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto riportato nella tabella che segue:



COMUNE DI LATINA

Capitolo/ articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
	2018	2019	2020	Es. Succ.
660/10	€ 21.988,97	€ 35.000,00		
710/2	€ 4.628,24	€ 100.000,00		
1940/53	€ 125.157,79			

Di impegnare la somma di **€ 225,00** a favore dell'A.N.A.C., nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato numero 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., imputandola nel cap. 1940/53 all'esercizio 2018 nella quale l'obbligazione verrà a scadenza, come indicato nella tabella che segue:

Prenotazioni/ impegni	Voci di spesa	Capitolo / articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2018 €	2019 €	2020 €	Es. Succ. €
Impegno	Contributo ANAC	1940/53	225,00			

Di precisare che:



COMUNE DI LATINA

-
- gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n°136/10 in primis relativi alla richiesta del CIG per l'identificazione della procedura relativa l'affidamento del servizio sopra menzionato, faranno carico al Servizio Gare e Contratti, giusta disposizione dell'art.7, ultimo comma, delle "Norme per il funzionamento del Servizio Gare e Contratti";
 - di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n.78/2009 (convertito in legge n.102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - di precisare, a norma dell'art.183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
 - che il relativo pagamento avverrà nell'anno 2018;
 - di dare atto che la ditta aggiudicataria e il professionista che verrà incaricato dovrà produrre documentazione fiscale (fattura o richieste equivalenti di pagamento) contenente l'indicazione dell'impegno di spesa, del GIG e CUP del codice IPA (OXOCYM), e degli altri elementi obbligati per la fatturazione elettronica;
 - di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
 - di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e) della L. n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;
 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - Di trasmettere il fascicolo al servizio Gare e Contratti per l'espletamento della procedura di gara.;
 - Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Servizio.

Responsabile di procedimento: Ferraro Arch. Paolo



COMUNE DI LATINA

Latina, 01/10/2018

**Il Dirigente Responsabile del Servizio
Ferraro Paolo**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*