



# COMUNE DI LATINA

## MESSA IN SICUREZZA URGENTE DEL PARAMENTO MURALE DELLA TORRE COMUNALE



PROGETTISTA

Arch. Mara Falconi

Arch. Maria Cristina Fabbri

IL RUP

Arch. Angelo Marafini

### *PROGETTO ESECUTIVO*

N°  
ELABORATO

**ALL.03**

ELABORATO GRAFICO

SCALA:

DATA:

N° Revisione del

### *ELENCO PREZZI UNITARI*

Percorso file

AI TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O COMUNQUE RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE



**COMUNE DI LATINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** MESSA IN SICUREZZA DELL'ANGOLO SUD OVEST DELLA TORRE CIVICA

**COMMITTENTE:** COMUNE DI LATINA

Data, 08/02/2019

**IL TECNICO**



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 025001	Rilevamento dello stato di conservazione dell'intero manufatto con fornitura della mappatura di cantiere, da eseguirsi su rilievo preesistente, suddivisa per voci. Stimato su base oraria del restauratore esclusi gli oneri relativi alle opere provvisorie necessarie e alla restituzione grafica definitiva <b>euro (quaranta/00)</b>	h	40,00
Nr. 2 025001	Rilevamento dello stato di conservazione dell'intero manufatto con fornitura della mappatura di cantiere, da eseguirsi su rilievo preesistente, suddivisa per voci. Stimato su base oraria del restauratore esclusi gli oneri relativi alle opere provvisorie necessarie e alla restituzione grafica definitiva <b>euro (quaranta/00)</b>	h	40,00
Nr. 3 025002	Esecuzione di saggi relativi alle diverse fasi dell'intervento, per l'applicazione di materiali e metodologie diverse, inclusi gli oneri per la comparazione con i dati emersi dalle indagini diagnostiche e dalle indagini storico archivistiche. Stimata su base oraria del restauratore esclusi gli oneri relativi alle opere provvisorie necessarie <b>euro (quaranta/00)</b>	h	40,00
Nr. 4 025007	Rimozione dalla collocazione originaria, inclusi gli eventuali oneri relativi alla eliminazione di elementi di vincolo, o di parti che impediscano la rimozione del manufatto ed esclusi quelli inerenti ad altre movimentazioni <b>euro (duemilatrecentosettantaquattro/99)</b>	a corpo	2'374,99
Nr. 5 025009	Progettazione e realizzazione di imballaggio del manufatto, inclusi gli oneri relativi alla fornitura dei materiali da utilizzarsi <b>euro (quaranta/00)</b>	h	40,00
Nr. 6 025017	Esecuzione delle operazioni di pronto intervento, inclusi gli oneri relativi alle particolari condizioni di difficoltà, rischio ed urgenza che caratterizzano in modo diverso il singolo intervento, esclusi i materiali e gli oneri relativi alle opere provvisorie necessarie, valutata a giornata di lavoro <b>euro (quaranta/00)</b>	h	40,00
Nr. 7 025018	Archiviazione, inventariazione e/o immagazzinamento di frammenti o parti del manufatto o altri elementi pertinenti, esclusi i materiali, valutate a giornata di lavoro <b>euro (quaranta/00)</b>	h	40,00
Nr. 8 025021a	Rimozione di depositi superficiali incoerenti e debolmente coerenti a secco con pennellesse, spazzole e aspiratori; inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario: per tutti i tipi di paramento murario <b>euro (dieci/89)</b>	m2	10,89
Nr. 9 025022a	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; inclusi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico e alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario: 025022a per tutti i tipi di paramento murario <b>euro (ventidue/84)</b>	m2	22,84
Nr. 10 025022b	decremento per superfici maggiori di 10 mq <b>euro (uno/00)</b>	% 10	1,00
Nr. 11 025022b	decremento per superfici maggiori di 10 mq <b>euro (uno/00)</b>	10%	1,00
Nr. 12 025032	Consolidamento di fessurazioni e fratturazioni di apparecchiature murarie in pietra o laterizi in conseguenza della creazione di soluzioni di continuità tra gli elementi tessiturali, mediante iniezioni di malta premiscelata a basso contenuto di sali solubili; inclusi gli oneri relativi all'esecuzione dei fori ed alla eventuale sigillatura preventiva delle fenditure da valutare al metro lineare <b>euro (centoventitre/20)</b>	m	123,20
Nr. 13 025033a	Riconfigurazione di porzioni di paramento murario con elementi slegati dall'apparecchiatura da eseguirsi previa rimozione cauta degli elementi stessi, consolidamento delle malte circostanti e riposizionamento; inclusi i saggi per la composizione di malta idonea per colorazione e granulometria, lavorazione superficiale della stessa e pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso l'inserimento di eventuali elementi mancanti: <b>euro (trecentocinquantaquattro/96)</b>	m2	354,96
Nr. 14 025034a	Ristabilimento della resistenza meccanica del paramento murario mediante ancoraggio al nucleo interno con barre in acciaio ad aderenza migliorata; inclusi gli oneri per la creazione del foro per l'alloggiamento di barre fino ad una lunghezza massima di 1 m, la pulizia del foro e la stuccatura finale dello stesso con malta idonea per colorazione e granulometria: con resine bicomponenti o malta idraulica premiscelata <b>euro (centoventinove/04)</b>	cadauno	129,04

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 15 025042a	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici mediante un ciclo di applicazione <b>euro (duecentoquattordici/68)</b>	m2	214,68
Nr. 16 025043	Rimozione e assorbimento di ossidi di ferro, di rame etc. mediante applicazione di sostanze complessanti a tampone o a pennello; da valutare al dmq, inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione del prodotto idoneo e alla successiva rimozione dei residui di sporco e di prodotto, su tutti i tipi di paramento murario <b>euro (trentatré/94)</b>	dm2	33,94
Nr. 17 025044a	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazioni di acqua demineralizzata, ripetute fino a completa estrazione; da valutare a mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la individuazione dei materiali assorbenti idonei: in sospensione con carte assorbenti <b>euro (trentasei/51)</b>	m2	36,51
Nr. 18 025049a	Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con quelli costitutivi che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica; su tutti i tipi di paramento murario inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici circostanti: in cemento, in malta idraulica e/o bastarda, in composti resinosi non solubili: tra elementi o parti adiacenti <b>euro (undici/58)</b>	m	11,58
Nr. 19 025061a	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, operazione eseguibile su tutti i tipi di paramento murario, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento) <b>euro (ventuno/09)</b>	m	21,09
Nr. 20 A25067	Smontaggio di opere in pietra massello di parti strutturali o architettoniche semplici comprendente: opere e mezzi necessari allo smontaggio ad esclusione delle puntellature e dei pontidi servizio da computarsi a parte; liberazione dalla muratura di tenuta con allontanamento dei materiali di risulta; fasciatura dell'elemento con assito di legno e con funi di acciaio o fasce di nylon; calo in basso, se necessario custodia in deposito da conteggiarsi a parte. <b>euro (uno/25)</b>	dm3	1,25
Nr. 21 A95101	Risanamento mediante ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a. con applicazioni a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti da contabilizzare a parte e bagnatura a rifiuto di geomalta minerale certificata, eco compatibile, tixotropica, a presa normale, a bassissimo contenuto di polimeri petrolchimici ed esente da fibre organiche, specifica per la passivazione, il ripristino e la protezione monolitica a durabilità garantita di strutture in calcestruzzo, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-7 per la passivazione delle barre di armatura, dalla EN 1504-3, Classe R4 per la ricostruzione volumetrica e la rasatura e dalla EN 1504-2 per la protezione delle superfici; resistenza a compressione a 28 gg > 55Mpa (EN 12190), resistenza a flessione a 28 gg > 10Mpa (EN 196/1), legame di aderenza a 28 gg > 2Mpa (EN 1542), modulo elastico 28 gg = 25Gpa (EN 13412) resistente alla carbonatazione (EN 13295), ritiro lineare < 0.3% (EN 12617-1), resistenza all'abrasione con perdita di peso del provino < 3000 mg (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale armatura metallica, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadrato di sezione ricostruita, spessore medio 10 mm <b>euro (quarantadue/75)</b>	m2	42,75
Nr. 22 NO4149c	argano provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, eventuali spostamenti, esclusa la mano d'opera per la manovra, con motore 4 hp <b>euro (cinque/51)</b>	h	5,51
Nr. 23 NP01	Analisi quantitative e qualitative relative alle malte, alle pietre naturali e artificiali, sezioni sottii, sezioni lucide <b>euro (centoventi/00)</b>	cadauno	120,00
Nr. 24 NP02	idem c.s. ...e artificiali, Analisi Termica <b>euro (centocinquanta/00)</b>	cadauno	150,00
Nr. 25 NP03	Saggi sulla struttura a cemento per la verifica dei ferri e dello stato di conservazione del cemento: carotaggi, prove sclerometriche, carbontest, rilevamento pacometrico dei ferri, prove mediante sonda Widsor. <b>euro (cinquemila/00)</b>	a corpo	5'000,00
Nr. 26 NP04	Verifica distribuzione dei carichi e delle cerchiature realizzate con i cordoli interni <b>euro (duemila/00)</b>	a corpo	2'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 27 NP05	Verifica del sistema attuale di allontanamento delle acque sul camminamento di sommità <b>euro (mille/00)</b>	a corpo	1'000,00
Nr. 28 NP06	Prove soniche per la struttura portante della torre in cemento armato <b>euro (quattromila/00)</b>	a corpo	4'000,00
Nr. 29 NP06	Indicizzazione dei blocchi di rivestimento della torre e custodia in deposito <b>euro (quaranta/00)</b>	h	40,00
Nr. 30 NP07	Analisi termografica a mezzo drone <b>euro (tremilatrecentodiciotto/00)</b>	a corpo	3'318,00
Nr. 31 NP08	Stampa e fornitura di Pannelli didattici per informazione, superbanner 510gr, ignifugo con rinforzo perimetrale più occhiatura, compresa la posa in opera <b>euro (duemilacinquecento/00)</b>	a corpo	2'500,00
Nr. 32 NP10	Misura del contenuto di acqua nelle strutture <b>euro (mille/00)</b>	a corpo	1'000,00
Nr. 33 S0001	Somma a disposizione per eventuali approfondimenti diagnostici. <b>euro (tremila/00)</b>	a corpo	3'000,00
Nr. 34 S01.01.000	Opere in economia di supporto <b>euro (diecimila/00)</b>	a corpo	10'000,00
Nr. 35 S01.01.001.0 2.a	Recinzione di cantiere, eseguita con pali di legno infissi, tavole trasversali inchiodate di spessore 25 mm. Compreso il fissaggio delle tavole ai pali, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione <b>euro (sette/03)</b>	m <sup>2</sup>	7,03
Nr. 36 S01.01.001.0 2.b	idem c.s. ...dalla recinzione Nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo <b>euro (uno/35)</b>	m <sup>2</sup>	1,35
Nr. 37 S01.01.001.0 7.a	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio in tubi da ponteggio controventati e chiusura totale con lamiera ondulata o grecata. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione <b>euro (sei/83)</b>	m <sup>2</sup>	6,83
Nr. 38 S01.01.003.0 1.a	Ponteggio con sistema tubo-giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiè, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per ponteggi con altezza fino a 20 m. Valutati al giunto. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione <b>euro (nove/43)</b>	cad	9,43
Nr. 39 S01.01.003.0 1.b	idem c.s. ...al giunto. Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. <b>euro (due/40)</b>	cad	2,40
Nr. 40 S01.01.003.0 3.a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiè, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze fino a 20 m. Valutato a m <sup>2</sup> di proiezione prospettica di ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione <b>euro (tredici/05)</b>	m <sup>2</sup>	13,05
Nr. 41 S01.01.003.0 3.b	idem c.s. ...di ponteggio. Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. <b>euro (due/10)</b>	m <sup>2</sup>	2,10
Nr. 42 S01.01.003.0 9.a	Noleggio di piano di lavoro o protezione per ponteggi costituito da tavole in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiè valutato a m <sup>2</sup> di superficie del piano di lavoro. Per i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori. <b>euro (sette/40)</b>	m <sup>2</sup>	7,40
Nr. 43 S01.01.003.0	Noleggio di piano di lavoro o protezione per ponteggi costituito da tavole in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiè valutato a m <sup>2</sup> di superficie del piano di lavoro. Per ogni mese o frazione di mese successivo		

