

COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la città. Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N° 1

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SALUBRITÀ E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Lotto 1 CIG 79754258E8 - Lotto 2 CIG 797544161D

Premesso che con deliberazione G.M. n. 55/2016 del 23/08/2016 sono stati approvati i criteri per la nomina delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite per l'aggiudicazione di contratti pubblici di appalto;

Considerato che all'art. 1 comma 2 dei criteri su richiamati è data facoltà al Servizio Appalti e Contratti di nominare una commissione di gara anche nelle procedure da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo;

Atteso che

- l'art. 77 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 prevede espressamente la commissione giudicatrice per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai sensi dell'art.19 della lettera di invito, la verifica della documentazione amministrativa viene effettuata da un apposito Seggio di Gara;

Ritenuto pertanto opportuno costituire il seggio di gara composto dal RUP con il supporto dell'Ufficio Appalti e Contratti.

Il giorno 30.08.2019 nei locali del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* di questo Comune alle ore 10:45 si riunisce, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto il Seggio di gara, così costituito:

- arch. Giovanni Passariello (*Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni*)
- geom. Marina Dal Bon (*U.O.C. Appalti e Contratti*)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il RUP, arch. Giovanni Passariello dichiara aperta la seduta e premette:

- che con determinazione a contrarre del Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni n. 2496 del 17/12/2018 è stato stabilito, tra l'altro:

- di avviare una procedura negoziata con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SALUBRITÀ E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE** suddivisi in due lotti;
- Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 480.000 al netto di Iva, così ripartito



n.	Oggetto	Importo Lotto A	Importo Lotto B
1	Importo a base di gara	€ 300.000,00	€ 150.000,00
2	Oneri per la sicurezza da interferenze	€ 20.000,00	€ 10.000,00
	<i>sommano</i>	€ 320.00,00	€ 160.000,00

- di procedere all'affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;
 - È consentita la presentazione di offerte per un singolo o per entrambi i Lotti funzionali, precisando sin d'ora che, ciascun concorrente potrà risultare aggiudicatario di un solo Lotto e che, pertanto si procederà all'esclusione dalla gara dell'aggiudicatario del Lotto già assegnato.
- con avviso prot. 167013 del 19/12/2018, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Latina e sul sito www.comune.latina.it, è stata effettuata un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* n. 1451 del 23.07.2019 sono stati approvati la lettera di invito e lo schema di domanda da inviare agli operatori economici individuati tra quelli che hanno risposto all'indagine di mercato pubblicata con avviso prot. 167013/2018;
- che in data 01/08/2019 è stata avviata la RdO n. 2363850 rivolta agli operatori economici abilitati al bando MEPA *"Lavori di manutenzione – Opere specializzate – categoria OS8 (Lotto 1) e Lavori di manutenzione – Opere specializzate – categoria OS6 (Lotto 2)* riportati nel verbale di estrazione a sorte agli atti prot. n. 93268 del 01.08.2019 come da elenco che segue:

Lotto 1 (cat. OS8 – II classifica)

nr	Indagine di mercato	DITTA	SEDE	P.I.
1	2	FERRI srl	Garbagna Novarese (NO)	01119210035
2	11	PERRONE CALUDIO	Ciampino (RM)	07975010583
3	16	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI srl	Nola (NA)	02460190644
4	22	SIVI srl	Castelverde (CR)	00730110194
5	28	D'ALESSANDRO CONTRUZIONI srl	San Giorgio a Cremano (NA)	05083661214
6	31	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI srl	Civitanova Marche (MC)	01445960436
7	32	MANTON LAVORI srl	Roma	11892721009
8	36	ATI DIDACO srl VALEDIL ASFALTI srl	Andria (BT)	06786170272
9	48	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Calderara di Reno (BO)	03624881201
10	49	GIORDANO ANTONIO	Avigliano (PZ)	01266700762

11	51	CASALINI & CO. Srl	Bologna	03245410372
12	52	LORIS COSTRUZIONI di Florio Loris	Basciano (TE)	01574840672
13	56	SAGGESE SpA	Nocera Inferiore (SA)	03650400652
14	57	ATI EDIL DOMUS srl SE.RO.GA. Appalti srl	Giugliano (NA)	05312041212

Lotto 2 (cat. OS6 – I classifica)

nr	Indagine di mercato	DITTA	SEDE	P.I.
1	3	Costruzioni Metalliche srl	Andria (BT)	02149990729
2	4	MASER srl	Casalnuovo di Napoli (NA)	06153551210
3	6	M.S.C. GENERALI srl	Bisceglie (BT)	07313991213
4	14	PARTENOPE GROUP srl	Palma Campania (NA)	05994681210
5	15	RAVEGGI srl	Scandicci (FI)	03391310483
6	18	CACEDI srl	Giugliano in Campania (NA)	03770981219
7	20	MANNOZZI MARCO srl	Aprilia (LT)	02195800590
8	21	Cooperativa SERRAMENTI COSERPLAST	Miglionico (MT)	00537100778
9	24	SERRAMENTI GROUP srl	Montesano Salentino (LE)	04127290759
10	26	EVOTEC srl	Volla (NA)	06058561215
11	34	LA METROPOLI soc. coop a rl	Marano di Napoli (NA)	0144064063
12	37	IT ENERGY srl	Roma	03442520619
13	41	RICO COSTRUZIONI srl	Caserta	04175700618
14	42	ALFRA VETRI srl	Casapesenna (CE)	02584820613
15	46	SAME INVOLUCRI EDILIZI srl	Sattipaglia (SA)	05207420653

Il Seggio di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 20.08.2019 sono pervenute le seguenti offerte:

nr	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotto	Data presentazione offerta
1	RICO COSTRUZIONI srl	Singolo operatore economico	Lotto 1, Lotto 2	07/08/19 14:52
2	COSTRUZIONI METALLICHE srl	Singolo operatore economico	Lotto 2	07/08/19 18:01
3	MANTON LAVORI srl	Singolo operatore economico	Lotto 1, Lotto 2	08/08/19 09:53
4	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI srl	Singolo operatore economico	Lotto 1, Lotto 2	08/08/19 18:15
5	M.S.C. GENERALI srl	Singolo operatore economico	Lotto 1, Lotto 2	09/08/19 09:54
6	EDIL DOMUS srl	Singolo operatore economico	Lotto 1	09/08/19 12:13

7	MASER srl	Singolo operatore economico	Lotto 1, Lotto 2	09/08/19 20:51
8	PARTENOPE GROUP srl	Singolo operatore economico	Lotto 1, Lotto 2	10/08/19 10:25
9	EVOTEC srl	Singolo operatore economico	Lotto 2	20/08/19 10:54
10	MANNOZZI MARCO srl	Singolo operatore economico	Lotto 2	20/08/19 12:10
11	PERRONE CLAUDIO	Singolo operatore economico	Lotto 1, Lotto 2	20/08/19 17:05
12	DIDACO srl	Singolo operatore economico	Lotto 1, Lotto 2	21/08/19 20:44
13	SIVI srl	Singolo operatore economico	Lotto 1	22/08/19 09:33

Si prende atto che in una gara divisa in lotti il MEPA non consente alla stazione appaltante di invitare gli operatori economici per il singolo lotto. Ne consegue che gli operatori economici risultanti dal verbale di estrazione a sorte prot. 93268 del 01.08.2019 hanno quindi ricevuto tramite la piattaforma l'invito a partecipare per entrambi i lotti sempreché gli stessi risultino abilitati al bando MEPA indicato per ogni lotto (CdS n. 3989 del 28/06/2018).

Il Seggio di gara, dopo aver letto attentamente la Lettera di Invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede con la verifica della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine di presentazione delle domande accertando il seguente esito:

nr	Denominazione concorrente	Sub appalto	ESITO
1	RICO COSTRUZIONI srl <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE EBG per il Lotto 1	SI	AMMESSO
2	COSTRUZIONI METALLICHE srl	SI	AMMESSO
3	MANTON LAVORI srl	SI	AMMESSO
4	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI srl	SI	AMMESSO
5	M.S.C. GENERALI srl	SI	AMMESSO
6	EDIL DOMUS srl <i>in avvalimento con</i> SE.RO.GA. APPALTI stl	SI	AMMESSO
7	MASER srl	SI	AMMESSO con riserva in quanto non sono stati prodotti: - il PassOE, - la dichiarazione del socio di maggioranza sul possesso dei requisiti di ordine generale, - la ricevuta del versamento del contributo dovuto all'Anac per il I Lotto. Devono inoltre essere prodotti gli atti citati nella parte III, sezione C ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali illeciti professionali.
8	PARTENOPE GROUP srl	SI	AMMESSO
9	EVOTEC srl	SI	AMMESSO
10	MANNOZZI MARCO srl	SI	AMMESSO
11	PERRONE CLAUDIO	SI	AMMESSO
12	DIDACO srl	SI	AMMESSO

13	SIVI srl	SI	AMMESSO con riserva. Il concorrente deve dichiarare l'iscrizione nella white list della Prefettura competente oppure di aver presentato richiesta di iscrizione senza condizioni o riserva alcuna
----	----------	----	--

Si da atto che le operazioni di gara sono state sospese il giorno 30 agosto alle ore 13:10 e che sono riprese il 2 settembre alle ore 10:15.

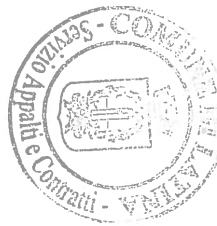
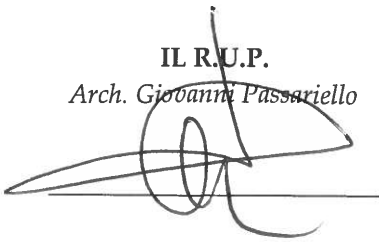
Alle ore 13:20 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito

IL SEGGIO DI GARA

IL R.U.P.

Arch. Giovanni Passariello



TESTIMONE / SEGRETARIO

Geom. Marina Dal Bon



