

# COMUNE DI LATINA

*Servizio Relazioni Istituzionali e con la città. Appalti e Contratti*

## VERBALE DI GARA N° 2

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SALUBRITÀ E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE

**Lotto 1 CIG 79754258E8 - Lotto 2 CIG 797544161D**

Il giorno **31.10.2019** nei locali del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* di questo Comune alle ore **11:30** si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto il Seggio di gara, così costituito:

- arch. Angelo Marafini (*Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni*)
- geom. Marina Dal Bon (*U.O.C. Appalti e Contratti*)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il RUP, arch. Angelo Marafini, dichiara aperta la seduta e premette:

- che con determinazione a contrarre del Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni n. 1942 del 03/10/2019, il Dirigente ha nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Angelo Marafini in sostituzione del precedente RUP;

A questo punto si procede con la verifica delle documentazioni delle ammissioni con riserva, accertando per gli operatori economici il seguente esito:

N	Denominazione O.E.	MOTIVAZIONE Ammissione con riserva	Prot. Integraz.	ESITO della verifica della documentazione integrativa
7	MASER srl	<b>AMMESSO con riserva in quanto</b> non sono stati prodotti: - il PassOE, - la dichiarazione del socio di maggioranza sul possesso dei requisiti di ordine generale, - la ricevuta del versamento del contributo dovuto all'Anac per il I Lotto. Devono inoltre essere prodotti gli atti citati nella parte III, sezione C ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali illeciti professionali.	108438 del 16/09/19	AMMESSA - Ha prodotto la documentazione integrativa richiesta.
13	SIVI srl	<b>AMMESSO con riserva.</b> Il concorrente deve dichiarare l'iscrizione nella white list della Prefettura competente oppure di aver presentato richiesta di iscrizione senza condizioni o riserva alcuna	108011 del 13/09/19	AMMESSA - Ha dichiarato di aver presentato domanda di iscrizione nella white list.

Le offerte ammesse all'apertura delle offerte economiche sono le seguenti



nr	Denominazione concorrente	ESITO	Lotto 1	Lotto 2
1	RICO COSTRUZIONI srl <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE EBG per il Lotto 1	Amnesso	X	X
2	COSTRUZIONI METALLICHE srl	Amnesso		X
3	MANTON LAVORI srl	Amnesso	X	X
4	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI srl	Amnesso	X	X
5	M.S.C. GENERALI srl	Amnesso	X	X
6	EDIL DOMUS srl <i>in avvalimento con</i> SE.RO.GA. APPALTI srl	Amnesso	X	
7	MASER srl	Amnesso	X	X
8	PARTENOPE GROUP srl	Amnesso	X	X
9	EVOTEC srl	Amnesso		X
10	MANNOZZI MARCO srl	Amnesso		X
11	PERRONE CLAUDIO	Amnesso	X	X
12	DIDACO srl	Amnesso	X	X
13	SIVI srl	Amnesso	X	

Si procede con l'apertura delle offerte presentate per il Lotto 1

	Denominazione concorrente	Ribasso %
1	RICO COSTRUZIONI srl	30,224
3	MANTON LAVORI srl	30,424
4	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI srl	31,266
5	M.S.C. GENERALI srl	30,157
6	EDIL DOMUS srl <i>in avvalimento con</i> SE.RO.GA. APPALTI srl	31,411
7	MASER srl	31,333
8	PARTENOPE GROUP srl	31,009
11	PERRONE CLAUDIO	35,511
12	DIDACO srl	30,117
13	SIVI srl	14,578

Dato atto che le offerte valide sono 10, si procede con la determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art.97 comma 2bis del Codice e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dello stesso articolo

Le offerte vengono elencate in ordine crescente

	Denominazione concorrente	Ribasso %	Soglia di anomalia	Offerta anomala	
1	SIVI srl	14,578	Taglio ali	NO	-----
3	DIDACO srl	30,117	Anomalia 36,891%	NO	-----
4	M.S.C. GENERALI srl	30,157		NO	-----
5	RICO COSTRUZIONI srl	30,224		NO	-----
6	MANTON LAVORI srl	30,424		NO	-----

7	PARTENOPE GROUP srl	31,009		NO	-----
8	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI srl	31,266		NO	-----
11	MASER srl	31,333		NO	
12	EDIL DOMUS srl in avvalimento con SE.RO.GA. APPALTI srl	31,411		NO	2 classificato
13	PERRONE CLAUDIO	35,511	Taglio ali	NO	1 classificato

Numero offerte valide: 10

Numero offerte accantonate per il taglio delle ali: 2 (1 offerta più alta, 1 offerta più bassa)

Numero offerte valide per il calcolo della media aritmetica: 8

Somma dei ribassi: 245,941

Media dei ribassi (M): 30,743

Somma degli scarti: 2,049

Media degli scarti (Sc): 0,512

Rapporto (R) (tra lo scarto medio aritmetico (Sc) e la media aritmetica dei ribassi (M): 0,017

Soglia di anomalia 30,743 maggiorata del 20% = 36,891%.

Accertato che il ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara più vicino per difetto alla *soglia di anomalia* è quello dell'Operatore Economico

Nr	Concorrente	PI/CF	SEDE	RIBASSO
13	PERRONE CLAUDIO	07975010583 PRRCLD61S15H501V	Ciampino (RM) Via G. Marconi n.3 impresaperrone@legalmail.it	35,511%

che viene proposto aggiudicatario provvisorio della procedura in oggetto. Il concorrente **PERRONE CLAUDIO** ha dichiarato che i propri costi della manodopera (comma 10, art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) ammontano a € 96.000.

**Si procede poi con l'apertura delle offerte presentate per il Lotto 2**

	Denominazione concorrente	Ribasso %
1	RICO COSTRUZIONI srl in avvalimento con CONSORZIO STABILE EBG per il Lotto 1	30,224
2	COSTRUZIONI METALLICHE srl	32,212
3	MANTON LAVORI srl	30,154
4	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI srl	31,776
5	M.S.C. GENERALI srl	30,157
7	MASER srl	29,937
8	PARTENOPE GROUP srl	31,179
9	EVOTEC srl	26,250
10	MANNOZZI MARCO srl	26,350
11	PERRONE CLAUDIO	10,500
12	DIDACO srl	29,678

Dato atto che le offerte valide sono 10, si procede con la determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art.97

*deci*

*M*

comma 2bis del Codice e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dello stesso articolo

Le offerte vengono elencate in ordine crescente

	Denominazione concorrente	Ribasso %	Soglia di anomalia	Offerta anomala	
11	PERRONE CLAUDIO	10,500	Taglio ali	NO	-----
9	EVOTEC srl	26,250		NO	-----
10	MANNOZZI MARCO srl	26,350	Anomalia 35,602%	NO	-----
12	DIDACO srl	29,678		NO	-----
7	MASER srl	29,937		NO	-----
3	MANTON LAVORI srl	30,154		NO	
5	M.S.C. GENERALI srl	30,157		NO	
1	RICO COSTRUZIONI srl <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE EBG per il Lotto 1	30,224		NO	-----
8	PARTENOPE GROUP srl	31,179		NO	-----
4	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI srl	31,776	Taglio ali	NO	2 classificato
2	COSTRUZIONI METALLICHE srl	32,212		NO	1 classificato

Numero offerte valide: 11

Numero offerte accantonate per il taglio delle ali: 4 (2 offerte più alte, 2 offerte più basse)

Numero offerte valide per il calcolo della media aritmetica: 7

Somma dei ribassi: 207,679

Media dei ribassi (M): 29,668

Somma degli scarti: 3,318

Media degli scarti (Sc): 0,553

Rapporto (R) (tra lo scarto medio aritmetico (Sc) e la media aritmetica dei ribassi (M): 0,019

Soglia di anomalia 29,668 maggiorata del 20% = 35,602%.

Accertato che il ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara più vicino per difetto alla *soglia di anomalia* è quello dell'Operatore Economico

Nr	Concorrente	PI/CF	SEDE	RIBASSO
2	COSTRUZIONI METALLICHE srl	02149990729	Andria (BT) Via Sofocle n.37 costruzioniauriano@pec.it	32,212%

che viene proposto aggiudicatario provvisorio della procedura in oggetto. Il concorrente **COSTRUZIONI METALLICHE srl** ha dichiarato che i propri costi della manodopera (comma 10, art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) ammontano a € 48.000.

Alle ore 13:20 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito

*Scu*

IL SEGGIO DI GARA

IL R.U.P.

Arch. Angelo Marafini





TESTIMONE / SEGRETARIO

Geom. Marina Dal Bon



