



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N° 1

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI PRESSO EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - CIG 7679406E4B

oo

Premesso che con deliberazione G.M. n. 55/2016 del 23/08/2016 sono stati approvati i criteri per la nomina delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite per l'aggiudicazione di contratti pubblici di appalto;

Considerato che all'art. 1 comma 2 dei criteri su richiamati è data facoltà al Servizio Appalti e Contratti di nominare una commissione di gara anche nelle procedure da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo;

Atteso che:

- l'art. 77 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 prevede espressamente la commissione giudicatrice per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in base al modello organizzativo di questo ente il Responsabile del Procedimento della fase di aggiudicazione è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti;
- che con decreto del Sindaco, prot. n. 150866 del 07/11/2018, è stato conferito l'incarico di Dirigente del *Servizio relazioni istituzionali con la città. Appalti e contratti* alla dott.ssa Daniela Ventriglia;

Ritenuto pertanto opportuno costituire il seggio di gara composto dal Dirigente e due testimoni.

Il giorno **29.11.2018** nei locali del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* di questo Comune alle ore 10:10 si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto il Seggio di gara, così costituito:

- Presidente dott.ssa Daniela Ventriglia n.q. di Dirigente del Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti;

- Testimoni:

- Geom. Marina Dal Bon (U.O.C. Appalti e Contratti)
- Geom. Giovanni Spada (Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il Presidente, dott.ssa Daniela Ventriglia, dichiara aperta la seduta e premette:

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del *Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni* n. 1809 del 01/10/2018 così come rettificata con la det. n. 1960 del 22/10/18 è stato stabilito, tra l'altro,
 - di avviare una procedura negoziata con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di *Manutenzione straordinaria impianti termici presso edifici scolastici di proprietà comunale* per un importo a base di gara di € 125.000,00;

- di procedere all'affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;
- che con determinazione dirigenziale del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* n. 2086 del 08.11.2018 sono stati approvati la lettera di invito, lo schema di domanda e quello di offerta da inviare agli operatori economici del Mercato Elettronico (MEPA) abilitati per il Bando "*Lavori di manutenzione – Opere Specializzate*" - *Categoria OS28*;
- che in data 09/11/2018 è stata avviata la RdO n. 2120033 aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate" - *Categoria OS28*" in possesso dei requisiti stabiliti nella lettera di invito. che comunque nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Non possono comunque presentare offerta gli operatori economici che sono risultati aggiudicatari delle tre precedenti procedure pubblicate sul MEPA per cui sia stata richiesta la qualificazione in categoria *OS28* di importo compreso tra € 40.000 e € 150.000;
- che il termine stabilito per presentare le offerte in risposta della RdO era il 26.11.2018 ore 13:00.

Il Seggio di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 26.11.2018, sono pervenute le seguenti offerte:

nr	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	TU.GE.CO. COSTRUZIONI srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/11/2018 12:10
2	ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/11/2018 17:00
3	M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/11/2018 11:37
4	GALTIERI FRANCO LEONARDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/11/2018 13:31
5	TERMO VE.GI srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/11/2018 09:32
6	GE.MA. IMPIANTI sas di Izzo Gennaro e co.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/11/2018 13:09
7	EFFE4 srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/11/2018 15:49
8	HINELSY srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/11/2018 17:59
9	EDERA COSTRUZIONI srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/11/2018 19:36
10	AR IMPIANTI srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	25/11/2018 21:47
11	S.IM.TEC. srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 09:34
12	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 09:38
13	ALVA SYSTEM srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 09:40
14	ALBARELLI WALTER srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 10:05

ms

15	IENERGY srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 10:19
16	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 10:41
17	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 10:55
18	CO.GE.MA. srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 10:58
19	G.V. IMPIANTI srls	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 10:59
20	CERALDI srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 12:08
21	P.C.C. IMPIANTI srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/11/2018 12:36

La Commissione provvede ai sensi dell'art. 97 co.2 del D.lgs. 50/2016, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, al sorteggio informatico, attraverso apposita funzione presente sul portale acquistinretePa.it.

Viene automaticamente individuato il metodo di cui alla **lettera b)** (*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*).

Il Seggio di gara, dopo aver letto attentamente la Lettera di Invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede, nel rispetto delle indicazioni del predetto documento, con la verifica della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine di presentazione delle domande così come proposto dal Mepa, accertando per gli operatori economici il seguente esito:

nr	Denominazione concorrente	Sub appalto	ESITO
1	TU.GE.CO. COSTRUZIONI srl	NO	Ammesso
2	ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE srl	si	Ammesso
3	M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI srl	si	Ammesso
4	GALTIERI FRANCO LEONARDO	si	Ammesso
5	TERMO VE.GI srl	si	Ammesso
6	GE.MA. IMPIANTI sas di Izzo Gennaro e co.	NO	Ammesso con riserva in quanto non ha trasmesso il PASS OE.
7	EFFE4 srl	----	ESCLUSA in applicazione del principio di rotazione in quanto aggiudataria di precedente gara pubblicata il 12.04.18 (RDO n.1924574) per stessa categoria e stessa fascia di importo (lavori compresi tra € 40.000 e € 150.000).
8	HINELSY srl	si	Ammesso

9	EDERA COSTRUZIONI srl	si	Ammesso
10	AR IMPIANTI srl	si	Ammesso
11	S.IM.TEC. srl	si	Ammesso
12	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	si	Ammesso
13	ALVA SYSTEM srl	si	Ammesso
14	ALBARELLI WALTER srl	si	Ammesso
15	IENERGY srl	si	Ammesso
16	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI srl	si	Ammesso
17	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI srl	si	Ammesso
18	CO.GE.MA. srl	si	Ammesso
19	G.V. IMPIANTI srls	NO	Ammesso con riserva in quanto non ha trasmesso il PASS OE.
20	CERALDI srl	NO	Ammesso con riserva in quanto non ha trasmesso il PASS OE. Inoltre non è stato correttamente compilato l'elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente la data della presente gara riconducibili alla categoria OS28 per l'importo minimo di € 125.000.
21	P.C.C. IMPIANTI srl	NO	Ammesso

Le operazioni di gara sono state interrotte alle 13:40 e sono riprese alle 15:00.

Alle ore 16:00 la seduta è chiusa

Letto confermato e sottoscritto come di seguito

IL SEGGIO DI GARA

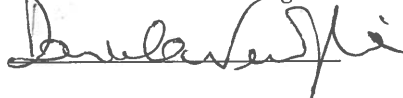
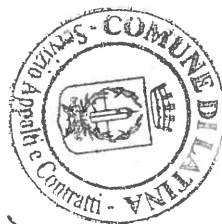
TESTIMONE

Geom. Giovanni Spada



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela Ventriglia

TESTIMONE

Geom. Marina Dal Bon

