



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N° 1

INTERVENTO PER ADEGUAMENTO SPAZI CULTURALI, ESPOSITIVI E RICREATIVI BIBLIOTECA COMUNALE - CIG 770014697D

oo

Premesso che con deliberazione G.M. n. 55/2016 del 23/08/2016 sono stati approvati i criteri per la nomina delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite per l'aggiudicazione di contratti pubblici di appalto;

Considerato che all'art. 1 comma 2 dei criteri su richiamati è data facoltà al Servizio Appalti e Contratti di nominare una commissione di gara anche nelle procedure da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo;

Atteso che:

- l'art. 77 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 prevede espressamente la commissione giudicatrice per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in base al modello organizzativo di questo ente il Responsabile del Procedimento della fase di aggiudicazione è il Dirigente del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti*;
- che con decreto del Sindaco, prot. n. 150866 del 07/11/2017, è stato conferito l'incarico di Dirigente del *Servizio relazioni istituzionali con la città. Appalti e contratti* alla dott.ssa Daniela Ventriglia;

Ritenuto pertanto opportuno costituire il seggio di gara composto dal Dirigente del e due testimoni.

Il giorno **13.12.2018** nei locali del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* di questo Comune alle ore 10:55 si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto il Seggio di gara, così costituito:

- Presidente dott.ssa Daniela Ventriglia n.q. di Dirigente del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti*;
- Testimoni:
 - geom. Arnaldo Trovalusci (*Servizio Lavori Pubblici e Progettazione*)
 - Geom. Marina Dal Bon (U.O.C. Appalti e Contratti)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il Presidente, dott.ssa Daniela Ventriglia dichiara aperta la seduta e premette:

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del *Servizio Lavori Pubblici e Progettazione* n. 1866 del 08/10/2018 è stato stabilito, tra l'altro,
 - di avviare una procedura negoziata con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'**INTERVENTO PER ADEGUAMENTO SPAZI CULTURALI, ESPOSITIVI E RICREATIVI BIBLIOTECA COMUNALE** per un importo a base di gara di € 308.565,05;

- che con determinazione dirigenziale del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* n. 2207 del 21.11.2018 sono stati approvati la lettera di invito, lo schema di domanda e quello di offerta da inviare agli operatori economici del Mercato Elettronico (MEPA) abilitati per il bando "Lavori di manutenzione – Edili";
- Gli operatori economici sono stati individuati mediante estrazione a sorte effettuata sull'elenco approvato con la det. n. 1256 del 13/07/18 tra quelli abilitati al Bando MEPA "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale" Categoria OG2 e "Lavori di manutenzione – Impianti" Categoria OG11 (verbale di estrazione a sorte prot. 153248 del 21/11/2018);
- che in data 27/11/2018 è stata avviata la RdO n. 2146421 rivolta agli operatori economici abilitati al bando MEPA " *Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale*" Categoria OG2 e " *Lavori di manutenzione – Impianti*" Categoria OG11 tra quelli in possesso dei requisiti stabiliti nella lettera di invito come da elenco che segue:

N	DITTA	SEDE	P.I.	P.I.	C.F.
1	F.LLI PERSIA srl	CROGNALETO	TE	01496220672	01496220672
2	EDIL-IN srl	ROMA	RM	01251921001	03866500584
3	OLIMPO COSTRUZIONI srl	SIENA	SI	01345760522	01345760522
4	SOGEM srl	NAPOLI	NA	06848060635	06848060635
5	E.CO.RES. Srl	AFRAGOLA	NA	04804621219	04804621219
6	ALBARELLI WALTER srl	POMEZIA	RM	10209501005	10209501005
7	ISAM SRL	TARQUINIA	VT	11665510159	11665510159
8	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS	AFRAGOLA	NA	01352461212	04688560632
9	COMINIO SRL	ROMA	RM	01657930606	01657930606
10	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI SRL	ARCE	FR	02820000608	02820000608
11	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	ROMA	RM	04485851002	04485851002
12	LATTANZI SRL	ROMA	RM	05363631002	05363631002
13	ESSE.CI. SRL	ANAGNI	FR	02508130602	02508130602
14	BLASI COSTRUZIONI SRL	ROMA	RM	03641281005	03641281005
15	COSMAV SRL	ROMA	RM	12506041008	12506041008
16	MEREM SRL	CASORIA	NA	08358261215	08358261215
17	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	SUBIACO	RM	05414501006	05414501006
18	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	CA	02472420922	MLISMN70M27B354R
20	MANTON LAVORI SRL	ROMA	RM	11892721009	11892721009

- che il termine stabilito per presentare le offerte in risposta della RdO era l' 11.12.2018 ore 13:00.

Il Seggio di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 13:00 dell' 11.12.2018, sono pervenute le seguenti offerte:

nr	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ESSE.CI. srl	Singolo operatore economico	06/12/2018 14:38
2	COMINIO srl	Singolo operatore economico	07/12/2018 07:53
3	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI srl	Singolo operatore economico	07/12/2018 17:33
4	ALBARELLI WALTER srl	Singolo operatore economico	10/12/2018 11:22
5	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. sas	Singolo operatore economico	10/12/2018 17:48
6	BLASI COSTRUZIONI srl	Singolo operatore economico	11/12/2018 09:54
7	ITALPRO srl PROGRAMMA AMBIENTE	Singolo operatore economico	11/12/2018 11:17

Il Seggio provvede ai sensi dell'art. 97 co.2 del D.lgs. 50/2016, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, al sorteggio informatico, attraverso apposita funzione presente sul portale acquistinretePa.it.

Viene automaticamente individuato il metodo di cui alla **lettera b)** (*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*).

Il Seggio di gara, dopo aver letto attentamente la Lettera di Invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede, nel rispetto delle indicazioni del predetto documento, con la verifica della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine di presentazione delle domande così come proposto dal Mepa, accertando per gli operatori economici il seguente esito:

nr	Denominazione concorrente	Sub appalto	ESITO
1	ESSE.CI. srl	SI	AMMESSO
2	COMINIO srl	SI	AMMESSO
3	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI srl	SI	AMMESSO
4	ALBARELLI WALTER srl	SI	AMMESSO
5	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. sas	SI	AMMESSO
6	BLASI COSTRUZIONI srl	SI	AMMESSO
7	ITALPRO srl PROGRAMMA AMBIENTE	SI	AMMESSO

Preso atto che le ditte ammesse all'apertura delle offerte economiche sono n. 7, si procede quindi con la lettura dei ribassi offerti seguendo la numerazione accertando che:

nr	Denominazione concorrente	Ribasso percentuale offerto
1	ESSE.CI. srl	27,836%
2	COMINIO srl	27,929%

3	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI srl	26,260%
4	ALBARELLI WALTER srl	28,808%
5	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. sas	30,142%
6	BLASI COSTRUZIONI srl	28,170%
7	ITALPRO srl PROGRAMMA AMBIENTE	30,923%

Si riordinano le offerte in ordine decrescente come da graduatoria che segue:

nr	Denominazione concorrente	Ribasso percentuale offerto	Soglia di anomalia	Offerta anomala
7	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	30,923%	28,302%	SI
5	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	30,142%		SI
4	ALBARELLI WALTER SRL	28,808%		SI
6	BLASI COSTRUZIONI SRL	28,170%		NO
2	COMINIO SRL	27,929%		NO
1	ESSE.CI. SRL	27,836%		NO
3	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	26,260%		NO

Il Seggio di gara avendo accertato che la migliore offerta è quella del concorrente n. 7 - ITALPRO srl PROGRAMMA AMBIENTE con un ribasso del 30,923%, dà mandato alla U.O.C. Appalti e Contratti di trasmettere al RUP del Servizio Proponente, il fascicolo relativo al concorrente suddetto per la verifica dell'anomalia; all'esito della verifica il RUP del Servizio Proponente, procederà all'invio delle risultanze alla U.O.C. Appalti e Contratti per la convocazione della Commissione per la proposta di aggiudicazione.

Il Presidente, avendo adempiuto alle formalità del seggio di gara, consegna tutta la documentazione alla U.O.C. Appalti e Contratti per il tramite del segretario verbalizzante.

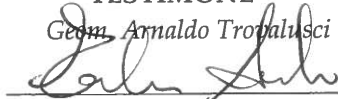
Alle ore 13:20 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito

IL SEGGIO DI GARA

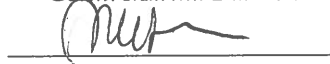
TESTIMONE

Geom. Arnaldo Trovati



TESTIMONE

Geom. Marina Dal Bon



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela Ventriglia

