



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N° 2

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI PRESSO EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - CIG 7679406E4B

oo

Il giorno **11.12.2018** nei locali del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* di questo Comune alle ore **11:30** si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto il Seggio di gara, così costituita:

- Presidente dott.ssa Ventriglia (Dirigente del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* - Resp.le del Proc.to della fase di affidamento;

- Testimoni:

- Geom. Marina Dal Bon (Servizio Appalti e Contratti)
- Geom. Giovanni Spada (Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza. Beni Comuni)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il Res.le del Procedimento, dott.ssa Daniela Ventriglia dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente si prende atto del comunicato inviato il 23/11/2018 dalla stazione appaltante a tutti gli operatori economici interessati a presentare offerta in quanto, come segnalato dagli stessi, la piattaforma MEPA non permetteva l'inserimento del costo della manodopera. Pertanto l'indicazione di detto costo sarà oggetto di soccorso istruttorio.

La Commissione esamina le ammissioni con riserva, giusto verbale n. 1 del 29.11.18 dei concorrenti sottoelencati:

N	Denominazione O.E.	MOTIVAZIONE Ammissione con riserva	ESITO Verifica ammissione con riserva
6	GE.MA. IMPIANTI sas di Izzo Gennaro e co.	Ammesso con riserva in quanto non ha trasmesso il PASS OE.	AMMESSO - La documentazione integrata è congrua ed esaustiva rispetto alla richiesta di chiarimenti e integrazioni
19	G.V. IMPIANTI srls	Ammesso con riserva in quanto non ha trasmesso il PASS OE.	AMMESSO - La documentazione integrata è congrua ed esaustiva rispetto alla richiesta di chiarimenti e integrazioni
20	CERALDI srl	Ammesso con riserva in quanto non ha trasmesso il PASS OE. Inoltre non è stato correttamente compilato l'elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente la data della presente gara riconducibili alla categoria OS28 per l'importo minimo di € 125.000.	AMMESSO - La documentazione integrata è congrua ed esaustiva rispetto alla richiesta di chiarimenti e integrazioni.

Preso atto che la ditta esclusa è pertanto: EFFE4 srl

e che quelle ammesse all'apertura delle offerte economiche sono n. 20, si procede con la lettura dei ribassi offerti così come ordinati dal portale in ordine crescente accertando per ciascun concorrente il seguente esito

Concorrente	Ribasso offerto	offerta anomala
ITM Italiana Tecnologie Meccaniche srl	12.121 %	no
TU.GE.CO. Costruzioni srl	22.777 %	no
S.IM.TEC. srl	23.88 %	no
Alva System srl	24.72 %	no
CO.GE.MA. s rl	24.777 %	no
Clamar di Bongiorno Calogero	25.177 %	no
Galtieri Franco Leonardo	25.29 %	no
P.C.C. Impianti	26 %	no
Albarelli Walter srl	27.75 %	no
M.A.C.E. Manutenzione Appalti Costruzioni Edili srl	28.908 %	si
Costruzioni Generali Paoletti srl	28.98 %	si
Ienergy srl	28.982 %	si
Silo Impianti Industriali srl	29.911 %	si
G.V. Impianti srls	30.123 %	si
Hinelsy	30.196 %	si
GE.MA. Impianti sas	30.372 %	si
AR Impianti srl	30.56 %	si
Edera Costruzioni srl	31.593 %	si
Ceraldi srl	31.972 %	si
Termo VE.GI srl	33.333 %	si

La soglia di anomalia, calcolata ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 97 comma lettera b) è pari a 28,039%.

Il Presidente, accerta che l'offerta migliore è quella dell'Operatore Economico

Nr	Concorrente	PI/CF	Sede - PEC	Ribasso
14	Albarelli Walter srl	10209501005	Pomezia (RM) via dei Castelli Romani n.22	27.75 %

Il Presidente, avendo adempiuto alle formalità di competenza del seggio di gara, prima di trasmettere la documentazione del primo classificato al Servizio proponente, decide di richiedere al concorrente stesso l'indicazione dei propri costi della manodopera applicando il soccorso istruttorio.

Alle ore 12:40 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito

IL SEGGIO DI GARA

TESTIMONE

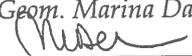
Geom. Giovanni Spada





TESTIMONE

Geom. Marina Dal Bon



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela Ventriglia

