



COMUNE DI LATINA

**Servizio Rigenerazione, Qualità Urbana E Bellezza.
Beni Comuni**

D E T E R M I N A Z I O N E

**DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA - OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI - ANNO 2018 - DETERMINAZIONE A
CONTRARRE**

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA
SEGRETERIA GENERALE**

N° : 2298 /2017 del : 29/12/2017



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con dispositivo sindacale di prot.n. 179000 del 28/12/2017 l'architetto Paolo Ferraro risulta incaricato della Direzione del Servizio *Decoro, qualità urbana e bellezza. Beni comuni*;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n° 73/2017 del 02/03/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2017/2019;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 22/2017 del 31/03/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2017/2019;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n°159/2017 del 20/04/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2017-2019 così come rimodulato con Deliberazione di Giunta Municipale n° 484 del 10/11/2017;
- sono pervenute e pervengono da parte dei Dirigenti Scolastici numerose segnalazioni inerenti gravi infiltrazioni di acqua piovana dai terrazzi di copertura ed, inoltre, relative alla rottura di servizi igienici, malfunzionamento impianti elettrici, caduta diintonaci, dissesto di pavimentazioni interne ed esterne ecc. presso gli istituti scolastici di proprietà comunale;
- come evidenziato in apposite relazioni redatte dall'Ufficio Manutenzioni, risulta necessario ed urgente avviare le attività tecnico/amministrative prodromiche all'effettuazione dei lavori di recupero delle caratteristiche di funzionalità e di efficienza di dette strutture scolastiche anche ai fini dell'adeguamento alle prescrizioni della vigente normativa in materia di sicurezza;
- da quanto emerso e sopra rappresentato si rende necessario ed urgente eseguire i presupposti interventi di manutenzione straordinaria stante che il perdurare di tale situazione potrebbe determinare notevoli disagi e situazioni potenzialmente critiche per l'utenza scolastica;

Visti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto e il Q.E., redatti dal personale del Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza - Beni Comuni, inerenti gli interventi de quo e che versano in atti, da cui risulta un importo complessivo di € **650.000,00** così specificato:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A BASE D'ASTA		
A1) Manutenzione straordinaria	€ 510.000,00	
A3) Oneri sicurezza su A1	€ 25.000,00	
SOMMA A1) + A3)	€ 535.000,00	€ 535.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) IVA 10% su A1 + A3	€ 53.500,00	
B3) Spese tecniche (direzione lavori + CSE)	€ 31.000,00	
B4) CNPAIA 4% su B3	€ 1.240,00	
B5) IVA 22% su B4+B3	€ 7.092,80	
B6) Accantonamenti per accordi bonari ed imprevisti (compresa IVA)	€ 4.000,00	
B7) Accantonamento Art 113 DLgs. n.50/16 c.3 (imponibile € 6914,38+ oneri € 1.645,62)	€ 8.560,00	



COMUNE DI LATINA

B8) Accantonamento Art.113 DLgs 50/16 c.4	€ 2.140,00	
B9) IRAP su Art.113 DLgs 50/16 c.3	€ 587,72	
B10) Spese gara	€ 1.879,48	
B11) Spese per sondaggi, verifiche tecniche, collaudi	€ 5.000,00	
SOMMANO	€ 115.000,00	€ 115.000,00
	SOMMA A+B	€ 650.000,00

Richiamati:

- l'art.192 del DLgs 267/2001 che prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.32 del DLgs 50/2016 che prescrive, al comma 2, che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- doversi procedere ad affidare, in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di che trattasi mediante utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;
- sussistenti le condizioni per l'espletamento della gara con la procedura stabilita dall'art.36, comma 2 lett. c), del DLgs 50/2016 e s.m.i. che prevede l'affidamento di lavori "*di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro mediante procedura negoziata di cui all'art.63 con consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*";
- altresì opportuno, per motivi di economicità dei tempi di aggiudicazione, utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minore prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del comma 4 lett. a), dell'art.95 DLgs 50/2016, prevedendo l'esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.97 comma 2 dello stesso Decreto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Nuovo Codice degli Appalti – Decreto Legislativo n. 50/2016 ;



COMUNE DI LATINA

- il DPR n°207/2010;
- il D.Lgs. N°81/2008;
- vista la proposta del R.U.P. del 20/12/2017 (prot. 175593) che versa in atti e cui la presente si conforma;

DETERMINA

di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Quadro Economico redatti dal personale del Servizio Decoro, Qualità Urbana e Bellezza - Beni Comuni e che versano in atti, relativi all'affidamento dei **"Lavori di Manutenzione straordinaria degli Edifici Scolastici di proprietà comunale"** che prospetta un importo complessivo di € **650.000,00** così specificato:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A BASE D'ASTA		
A1) Manutenzione straordinaria	€ 510.000,00	
A3) Oneri sicurezza su A1	€ 25.000,00	
SOMMA A1) + A3)	€ 535.000,00	€ 535.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) IVA 10% su A1 + A3	€ 53.500,00	
B3) Spese tecniche (direzione lavori + CSE)	€ 31.000,00	
B4) CNPAIA 4% su B3	€ 1.240,00	
B5) IVA 22% su B4+B3	€ 7.092,80	
B6) Accantonamenti per accordi bonari ed imprevisti (compresa IVA)	€ 4.000,00	
B7) Accantonamento Art 113 D.Lgs.50/16 c.3 (imponibile € 6914,38+ oneri € 1.645,62)	€ 8.560,00	
B8) Accantonamento Art.113 D.Lgs 50/16 c.4	€ 2.140,00	
B9) IRAP su Art. 113 D.Lgs 50/16 c.	€ 587,72	
B10) Spese gara	€ 1.879,48	
B11) Spese per sondaggi, verifiche tecniche, collaudi	€ 5.000,00	
SOMMANO	€ 115.000,00	€ 115.000,00
	SOMMA A+B	€ 650.000,00

di dare atto che la determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 2, del DLgs n.50/2016 e art.192 TUEL, costituisce la prima fase della procedura di scelta del terzo contraente ed è finalizzata ad impegnare le somme allo scopo di poter procedere con l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici nel rispetto della normativa vigente e senza creare c.d. debiti fuori bilancio;

di stabilire, per motivi di economicità dei tempi delle procedure di espletamento della gara e di aggiudicazione, che i lavori saranno affidati a misura con la procedura stabilita dall'art.36, comma 2 lettera c) del DLgs n.50/2016 ed aggiudicazione con il criterio del minore prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del comma 4 lett. a), dell'art.95 DLgs n.50/2016, prevedendo l'esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.97 comma 2 dello stesso Decreto;



COMUNE DI LATINA

di procedere all'affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;

di dare atto della sussistenza dei presupposti per l'applicazione del comma 3° dell'art.60 del D.Lgs. n°50/2016, in considerazione della particolare articolazione e complessità e della urgenza dell'attivazione del servizio di conduzione ed 'esecuzione dei lavori di manutenzione degli edifici scolastici comunali, per motivi di sicurezza e incolumità pubblica;

di dare atto che il CUP dell'intervento è **B28G17000010004** mentre il CIG relativo, verrà richiesto a cura del Servizio Gare e Contratti;

di dare atto che con successivo atto si dovrà procedere alla nomina del Direttore dei Lavori e del coordinamento in fase di esecuzione;

di prenotare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € **649.625,00** al netto del contributo Anac di € 375,00, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola ai capitoli di spesa di seguito precisati negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
	2017 €	2018 €	2019 €	Es.Succ. €
1920/40	150.000,00	=====	=====	=====
1920/47	4216,00	=====	=====	=====
1925/0	80.000,00	=====	=====	=====
1920/75	415.409,00			

di impegnare la somma di € 375,00 a favore dell'A.N.A.C., nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato numero 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., imputandola nel cap. 710/2 all'esercizio 2017 nella quale l'obbligazione verrà a scadenza, come indicato nella tabella che segue:

Prenotazioni Impegni	Voci di spesa	Capitolo/articolo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2017 €	2018 €	2019 €	Es.Succ. €
Impegno	Contributo ANAC	1920/47	€375,00	=====	=====	=====

di precisare che:

- gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n°136/10, ivi compresa la richiesta del CIG per l'identificazione della procedura relativa l'affidamento del servizio sopra menzionato, faranno carico al Servizio Gare e Contratti, giusta disposizione dell'art.7, ultimo comma, delle "Norme per il funzionamento del Servizio Gare e Contratti";



COMUNE DI LATINA

-
- a norma dell'art.183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di SPESA RICORRENTE;

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n.78/2009 (convertito in legge n.102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di dare atto :

- che la ditta aggiudicataria dovrà produrre documentazione fiscale (fattura o richieste equivalenti di pagamento) contenente l'indicazione dell'impegno di spesa, del GIG e CUP, del codice IPA (OXOCYM) e degli altri elementi obbligati per la fatturazione elettronica;
- che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia all'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e) della L. n.190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- la determinazione a contrarre e la documentazione tecnica saranno trasmesse al servizio Gare e Contratti per l'espletamento della procedura di gara.

Responsabile di procedimento: Passariello Giovanni

Latina, 29/12/2017

**Il Dirigente Responsabile del Servizio
Ferraro Paolo**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*