



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N° 1

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2018
CIG 74994749B7

oo

Premesso che con deliberazione G.M. n. 55/2016 del 23/08/2016 sono stati approvati i criteri per la nomina delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite per l'aggiudicazione di contratti pubblici di appalto;

Considerato che all'art. 1 comma 2 dei criteri su richiamati è data facoltà al Servizio Appalti e Contratti di nominare una commissione di gara anche nelle procedure da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo;

Atteso che:

- l'art. 77 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 prevede espressamente la commissione giudicatrice per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in base al modello organizzativo di questo ente il Responsabile del Procedimento della fase di aggiudicazione è il Dirigente del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti*;
- che con decreto del Sindaco, prot. n. 150866 del 07/11/2018, è stato conferito l'incarico di Dirigente del *Servizio relazioni istituzionali con la città. Appalti e contratti* alla dott.ssa Daniela Ventriglia;

Ritenuto pertanto opportuno costituire il seggio di gara composto dal Dirigente del e due testimoni.

Il giorno **19.06.2018** nei locali del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* di questo Comune alle ore **11:50** si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto il Seggio di gara, così costituito:

- Presidente dott.ssa Daniela Ventriglia n.q. di Dirigente del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti*;

- Testimoni:

- Geom. Marina Dal Bon (U.O.C. Appalti e Contratti)
- Geom. Giovanni Spada (Servizio decoro qualità urbana e bellezza. Beni comuni)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il Presidente, dott.ssa Daniela Ventriglia dichiara aperta la seduta e premette:

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del *Servizio Decoro, qualità urbana e bellezza. Beni comuni* n. 2298 del 29/12/2017 è stato stabilito, tra l'altro,
 - di avviare una procedura negoziata con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali anno 2018** per un importo a base di gara di € 535.000,00;

- di procedere all'affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;
- che con determinazione dirigenziale del Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti n. 811 del 22.05.2018 sono stati approvati la lettera di invito, lo schema di domanda e quello di offerta da inviare agli operatori economici del Mercato Elettronico (MEPA) abilitati per il Bando "Lavori di manutenzione – Opere edili" - Categoria OG1;
- che in data 29/05/2018 è stata avviata la RdO n. 1968719 rivolta agli operatori economici abilitati al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Opere edili" - Categoria OG1 tra quelli in possesso dei requisiti stabiliti nella lettera di invito. Gli operatori economici sono stati individuati attraverso indagine di mercato svolta mediante pubblicazione di avviso (prot. n. 47795 del 05/04/2018) e successivo sorteggio (verbale prot. 74517 del 29/05/2018) come da elenco che segue:

N.	DENOMINAZIONE	C.F.	SEDE	
7	NEJ DONADIO srl	03622840613	Pratella	Sorteggiato
8	ANTONACCI ANTONIO	01014270720	Trani	Sorteggiato
15	EDIL ROMA srl	04339021000	Roma	Sorteggiato
17	LA FENICE APPALTI snc	03200290611	Casal di Principe	Sorteggiato
78	COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	Roma	Sorteggiato
102	EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO DI WILLIAM GIANNERAMO SAS	01469860660	L'Aquila	Sorteggiato
109	L.B. COSTRUZIONI SRL	01707090567	Tarquinia	Sorteggiato
116	VALENTINA SRL	01360531006	Ciampino	Sorteggiato
175	DAMA APPALTI srl in avvalimento con M.C. APPALTI di Cristini Mattia	14349531005	Segni	Sorteggiato
198	GALLETTI CESINO	00049940588	Roma	Sorteggiato
205	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO	01353600511	Arezzo	Sorteggiato
206	SOCEA DI CORVINO PASQUALE	03380470611	Caserta	Sorteggiato
214	NIFIL APPALTI SRL	03502700614	Santa Maria Capua Vetere	Sorteggiato
228	M.D.B. IMPIANTI SRL	02097850594	Maenza	Sorteggiato
229	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	00615960861	Nicosia	Sorteggiato
245	FUTURA COSTRUZIONI SRL	11223471001	Roma	Sorteggiato
292	3 M COSTRUZIONI SRL	02222840593	Fondi	Sorteggiato
318	SECURIA SRL	06845211009	Roma	Sorteggiato
324	ENEA APPALTI SRL	12619771004	Ardea	Sorteggiato
333	APICELLA RAFFAELE	02094600612	Casal di Principe	Sorteggiato
335	GI.M.E.S. SRL	08397491005	Roma	Sorteggiato
345	AT & T SRL	01613700903	Sassari	Sorteggiato
350	VELLA SALVATORE SRL	04196700613	Casal di Principe	Sorteggiato
395	ELIA RESTAURI SRL	03306390752	Vernole	Sorteggiato
396	GIOFRA COSTRUZIONI sas in avvalimento con CONSORZIO STABILE GECO scarl	03206660619	Casal di Principe	Sorteggiato
404	MA.GI.B. SRL	09799811006	Roma	Sorteggiato

442	CO.GE.CA. SRL	06854140727	Turi	Sorteggiato
444	LFM SRL	05902670727	Modugno	Sorteggiato
456	SOCAP SRL	01010670733	Taranto	Sorteggiato
487	MUCCITELLI SRL	02671280606	Ceprano	Sorteggiato

- che il termine stabilito per presentare le offerte in risposta della RdO era il 13.06.2018 ore 13:00.

Il Seggio di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 13.06.2018, sono pervenute le seguenti offerte:

nr	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	3M COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/06/2018 19:55:11
2	ANTONACCI ANTONIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/06/2018 13:34:04
3	APICELLA RAFFAELE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/06/2018 17:24:19
4	CO.GE.CA. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/06/2018 09:04:10
5	COGEMA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08/06/2018 13:21:59
6	DAMA APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/06/2018 11:40:05
7	EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO DI GIANNERAMO WILLIAM SAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/06/2018 11:54:26
8	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/06/2018 10:30:12
9	ELIA RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/06/2018 12:41:50
10	ENEA APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/06/2018 17:02:21
11	GI.M.E.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/06/2018 14:03:36
12	GIOFRA COSTRUZIONI S.A.S. DI CICCARELLI OLIMPIA & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/06/2018 17:48:02
13	LA FENICE APPALTI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/06/2018 11:46:33
14	M.D.B. IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/06/2018 20:50:12
15	MA.GI.B. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/06/2018 18:56:42
16	MUCCITELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/06/2018 12:41:45
17	NEJ DONADIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/06/2018 07:46:18
18	SOC. EDIL ROMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/06/2018 16:43:59
19	SOCEA DI CORVINO PASQUALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/06/2018 21:20:36
20	VELLA SALVATORE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/06/2018 10:57:29

La Commissione provvede ai sensi dell'art. 97 co.2 del D.lgs. 50/2016, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, al sorteggio informatico, attraverso apposita funzione presente sul portale acquistinretePa.it.

Viene automaticamente individuato il metodo di cui alla **lettera d)** (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento).

Il Seggio di gara, dopo aver letto attentamente la Lettera di Invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede, nel rispetto delle indicazioni del predetto documento, con la verifica della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine di presentazione delle domande così come proposto dal Mepa, accertando per gli operatori economici il seguente esito:

nr	Denominazione concorrente	Sub appalto	ESITO
1	LA FENICE APPALTI snc	NO	AMMESSA con riserva. La cauzione provvisoria è priva della firma del contraente
2	ANTONACCI ANTONIO	SI	AMMESSA
3	EDIL ROMA srl	SI	AMMESSA
4	COGEMA COSTRUZIONI SRL	SI	AMMESSA
5	ENEA APPALTI SRL	SI	AMMESSA
6	GI.M.E.S. SRL	SI	AMMESSA
7	APICELLA RAFFAELE	SI	AMMESSA
8	GIOFRA COSTRUZIONI sas in avvalimento con CONSORZIO STABILE GECO scarl	SI	AMMESSA
9	MA.GI.B. SRL	SI	AMMESSA

Le operazioni di gara vengono aggiornate alle ore 9:00 del 22.06.2018

Alle ore 13:45 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito

IL SEGGIO DI GARA

TESTIMONE

Geom. Giovanni Spada



TESTIMONE

Geom. Marina Dal Bon



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela Ventriglia

