



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti
Piazza del Popolo, 1 - 04100 Latina (LT)
Codice Fiscale 00097020598

VERBALE GARA n° 1

**Servizio per affidamento del servizio per interventi manutentivi
sul verde pubblico di competenza comunale - 2018
Lotto A CIG 72689753EE - Lotto B CIG 7268985C2C - Lotto C CIG 72689921F6**

oo

Il giorno **09.01.2018** nei locali del Servizio Gare e Contratti di questo Comune alle ore **10:15** si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto la commissione, nominata dal Dirigente del Servizio Gare e Contratti con atto prot. n. **2665/2018** così costituita:

- Presidente Dott. Sergio Cappucci, *Dirigente del Servizio Ambiente e Protezione Civile*
- Componente Arch. Maria Rita Damiani, *Servizio Ambiente e Protezione Civile*
- Componente, Dott.ssa Barbara Palombo, *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti*

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Marina Dal Bon

Sono inoltre presenti:

Delegato:	per conto del concorrente:
Riccio Annarita	VIVAI LATINA FIORITA srl
Gilberto Gino Ugo Borgonovo	Coop. 29 giugno coop. sociale onlus

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

- che con determinazione a contrarre del Servizio Ambiente e Protezione Civile n. 1681 del 23/10/2017, è stato stabilito, tra l'altro, di avviare una procedura aperta e con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 60 e comma 4 lett. b) art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi per "Affidamento del servizio per interventi manutentivi sul verde pubblico di competenza comunale - 2018";

- che con determinazione dirigenziale n°1784/2017 sono stati approvati gli atti di gara.

- La durata presunta dell'appalto è di giorni 140.

- L'importo a base di gara, è pari a € 377.000,00 (iva esclusa) di cui:

a) **Lotto A – Manutenzione verde pubblico del centro urbano:** € 201.380,00 importo a base d'asta (soggetto a ribasso); € 4.100,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso); € 205.480,00 TOTALE.

b) **Lotto B – Manutenzione verde pubblico e scolastico dei borghi:** € 94.960,00 importo a base d'asta (soggetto a ribasso); € 1.920,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso); € 96.880,00 TOTALE.

c) **Lotto C – Manutenzione verde scolastico del centro urbano:** € 73.160,00 importo a base d'asta (soggetto a ribasso); € 1.480,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso); € 76.640,00 TOTALE.

Il comune di Latina si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63 comma 5, lettera b) del Codice dei Contratti, di affidare all'aggiudicatario di ogni lotto, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel capitolato d'Appalto posto alla base del presente affidamento, per un importo massimo complessivo pari a quello di ogni singolo lotto. Pertanto, ai sensi dell'art. 35

BRBe
COMPIS



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

comma 1 e 4 del Codice, il valore globale presunto dell'appalto posto a base di gara, comprensivo dell'opzione di cui al precedente capoverso, è pari a € 754.000,00 così ripartiti:

a) **Lotto A – Manutenzione verde pubblico del centro urbano € 410.960,00;**

b) **Lotto B – Manutenzione verde pubblico e scolastico dei borghi € 193.760,00;**

c) **Lotto C – Manutenzione verde scolastico del centro urbano € 149.280,00.**

- È consentita la presentazione di offerte per singolo lotto o di offerte per tutti i lotti; in questo caso il concorrente dovrà trasmettere separate buste sigillate (busta B1, busta B2, busta B3) con l'indicazione del lotto di riferimento; si precisa in proposito che ciascun partecipante alla gara potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto, pertanto si procederà all'esclusione dell'aggiudicatario del Lotto A dalla procedura di aggiudicazione del lotto B e C, all'esclusione dell'aggiudicatario del lotto B dalla procedura di aggiudicazione del lotto C.

- il Servizio Appalti e Contratti ha esibito i plichi relativi ai 32 Operatori Economici che hanno presentato l'offerta entro le ore **13.00 del 22.12.2017**, come da elenco che segue:

N	C.F./P.Iva	Denominazione concorrente	Comune	Prot	del
1	11665510159	ISAM srl	TARQUINIA	172451	14/12/2017
2	06104040586	EDIL VERDE di Piatti Maurizio	ROMA	175380	20/12/2017
3	05896561007	MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina sas	ANGUILLARA SABAZIA	175386	20/12/2017
4	04473520874	GARDENIART srl	GRANIZA DI CATANIA	175398	20/12/2017
5	06738191219	CENTRO GARDEN sas di Maisto Vincenzo	CASORIA	175556	20/12/2017
6	02074980596	ALOE VERA soc. coop. sociale a r.l.	FONDI	176005	21/12/2017
7	01805911003	SIA GARDEN SRL	ROMA	176007	21/12/2017
8	01372651214	INTERFLORA di Franco Maddalena & C. Sas	MELITO DI NAPOLI	176017	21/12/2017
9	05145331210	VIVAI BARRETTA GARDEN srl	Melito di Napoli	176018	21/12/2017
10	05736570721	GREEN srl	Noicattaro	176021	21/12/2017
11	04706030659	AGRIVERDE srl società agricola	SALERNO	169849	14/12/2015
12	01369051006	IPOMAGI srl	ROMA	176155	21/12/2017
13	02314440609	CO.GE.PAR. srl	VEROLI	176186	21/12/2017
14	12512451001	AM 22 srl	Palombara Sabina	176640	22/12/2017
15	02076291000	AMBIENTE LAVORI srl	Roma	176672	22/12/2017
16	0506881211	VI.MA.RA. srl	Giugliano in Campania	176674	22/12/2017
17	01412770594	VIVAI LATINA FIORITA srl	LATINA	176677	22/12/2017
18	12598971005	ATI MAVILI srl - AM 22 srl	ROMA – Palombara Sabina	176763	22/12/2017
19	12598971005	MAVILI srl	Roma	176764	22/12/2017
20	09270311005	NON SOLO VERDE dei F.lli Fanfoni Ivan e Gianluca Snc	Colleferro	176770	22/12/2017
21	01779650546	BOCCI GARDELAND VIVAI di Bocci Novello	SPOLETO	176775	22/12/2017
22	01354911008	SUBLACENSE GARDEN srl	Ostia Lido	176772	22/12/2017
23	00625090568	ATI LINEAVERDE NICOLINI srl -COCULO TERENCEIO e figli srl	Roma - Bellegra	176778	22/12/2017
24	1344961004	ATI EKOGEIO srl - E-GREEN srl	Roma	176784	22/12/2017
25	02218420590	VERDE IDEA di FILOSA FABRIZIO	FORMIA	176787	22/12/2017
26	01677801001	soc. coop. 29 GIUGNO coop. sociale onlus	Roma	176789	22/12/2017
27	02761550595	POSEIDON GREEN srl	LATINA	176821	22/12/2017
28	0163270594	PONTINA MANUTENZIONI srl	Aprilia	176850	22/12/2017
29	07554601000	GE.CO.S. SRL	Pomezia	176898	22/12/2017
30	11489131000	ROSA GARDEN BIO soc. Agricola a rl	ROMA	176900	22/12/2017



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

N	C.F./P.Iva	Denominazione concorrente	Comune	Prot	del
31	02162390609	BIEMME srl	ANAGNI	176928	22/12/2017
32	08009331219	MONDO SERVICE srl	MELITO DI NAPOLI	176115	21/12/2017

La Commissione provvede ai sensi dell'art. 97 co.2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

b) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;*

d) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;*

e) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9*

Viene estratto il seguente metodo: Lettera "d";

La Commissione, dopo aver letto attentamente il Disciplinare di Gara, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede, nel rispetto delle indicazioni del predetto documento, con la verifica della correttezza formale e del confezionamento di ciascun plico e, successivamente, delle buste interne contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica di ciascun lotto a cui il concorrente partecipa, numerandole progressivamente in modo univoco al plico esterno, accertando per gli operatori economici il seguente esito:

N.	Denominazione concorrente	Lotto A	Lotto B	Lotto C	sub appalto	Esito - Note
1	ISAM srl	X	-	-	NO	AMMESSO
2	EDIL VERDE di Piatti Maurizio	X	X	X	NO	AMMESSO
3	MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina sas	X	X	X	NO	AMMESSO
4	GARDENIART srl	X	X	X	NO	AMMESSO
5	CENTRO GARDEN sas di Maisto Vincenzo	-	X	X	NO	AmMESSO con riserva in quanto deve specificare se gli autocarri da 3,5 t di cui dispone per l'esecuzione dell'appalto sono di proprietà o sono a noleggio in quanto la tabella riportata al punto 13 - Lotto C della domanda di partecipazione non è stata interamente compilata
6	ALOE VERA soc. coop. sociale a r.l.	X	X	X	NO	AMMESSO
7	SIA GARDEN srl	X	X	X	NO	AMMESSO

meo
BQ
meo



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

N.	Denominazione concorrente	Lotto A	Lotto B	Lotto C	sub appalto	Esito - Note
8	INTERFLORA di Franco Maddalena & C. sas	X	X	X	NO	Ammesso con riserva in quanto deve specificare il possesso della attrezzatura di cui dispone per l'esecuzione dell'appalto e se la stessa è di proprietà o a noleggio in quanto la tabella riportata al punto 13 della domanda di partecipazione per i Lotti B e C non è stata correttamente compilata
9	VIVAI BARRETTA GARDEN srl in avvalimento con Vivai Antonio Marrone srl	X	X	X	NO	Ammesso con riserva in quanto deve integrare il contratto di avvalimento con la dichiarazione della data di sottoscrizione.
10	GREEN srl	X	X	X	NO	AMMESSO
11	AGRIVERDE srl società agricola	X	X	X	NO	AMMESSO
12	IPOMAGI srl	X	X	X	NO	AMMESSO. Si precisa che il concorrente non ha indicato la terna dei subappaltatori e pertanto non potrà avvalersi del subappalto in fase esecutiva.
13	CO.GE.PAR. srl	X	X	X	NO	Nel plico esterno sono contenute esclusivamente due buste aventi la medesima dicitura "Busta B - offerta economica". La commissione si riserva di decidere sull'ammissibilità alla gara del concorrente in quanto la modalità di confezionamento del plico è difforme da quanto previsto al punto 15.4 del disciplinare di gara
14	AM 22 srl	-	-	X	NO	AMMESSO
15	AMBIENTE LAVORI srl	X	X	X	NO	Ammesso con riserva in quanto non è stata resa dal socio di maggioranza la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale
16	VI.MA.RA. srl	X	X	X	NO	AMMESSO
17	VIVAI LATINA FIORITA srl	X	X	X	NO	AMMESSO

Il Presidente consegna tutte le buste dei partecipanti in gara al Segretario Verbalizzante per la custodia all'interno di un armadio chiuso a chiave.

Le operazioni di gara vengono aggiornate alle ore 15:00 del 09.01.2018

Alle ore 14:00 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito:

LA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Marina Dal Bon

IL PRESIDENTE

Dott. Sergio Cappucci,

COMPONENTI

Arch. Maria Rita Damiani

Dott.ssa Barbara Palombo

