

# SEDUTA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione n° 244/2016 del 04/11/2016

**OGGETTO :** RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL TEATRO D'ANNUNZIO

L'anno duemilasedici il giorno quattro del Mese di Novembre presso SALA GIUNTA PALAZZO COMUNALE,

## LA GIUNTA

|    |                              |                     |                 |
|----|------------------------------|---------------------|-----------------|
| 1  | <b>COLETTA DAMIANO</b>       | <i>Sindaco</i>      | <i>Presente</i> |
| 2  | <b>BRIGANTI MARIA PAOLA</b>  | <i>Vice Sindaco</i> | <i>Presente</i> |
| 3  | <b>BUTTARELLI GIANFRANCO</b> | <i>Assessore</i>    | <i>Presente</i> |
| 4  | <b>CAPIRCI GIULIO</b>        | <i>Assessore</i>    | <i>Presente</i> |
| 5  | <b>CICCARELLI PATRIZIA</b>   | <i>Assessore</i>    | <i>Presente</i> |
| 6  | <b>COSTANTI FELICE</b>       | <i>Assessore</i>    | <i>Assente</i>  |
| 7  | <b>COSTANZO ANTONIO</b>      | <i>Assessore</i>    | <i>Assente</i>  |
| 8  | <b>DI MURO ANTONELLA</b>     | <i>Assessore</i>    | <i>Presente</i> |
| 9  | <b>LEGGIO CRISTINA</b>       | <i>Assessore</i>    | <i>Assente</i>  |
| 10 | <b>LESSIO ROBERTO</b>        | <i>Assessore</i>    | <i>Assente</i>  |

**PRESIEDE IL SINDACO COLETTA DAMIANO**  
**ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE IOVINELLA AVV. ROSA**

**ORIGINALE**



Vista la Proposta (agli atti) di deliberazione di Giunta Comunale n.787 del 21 ottobre 2016 dell'ing. Lorenzo Le Donne Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, correlata dei relativi pareri:  
parere Favorevole dell'ing. Lorenzo Le Donne, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione, circa la regolarità tecnica (art. 49 – D.Lgs n.267/2000);  
parere Favorevole del dott. Giuseppe Manzi, Responsabile del Servizio Programmazione e Bilancio, circa la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della presente proposta di deliberazione, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (art. 49 – D.Lgs n.267/2000);

che di seguito si riporta:

**“OGGETTO: ristrutturazione e messa a norma del Teatro d'Annunzio – Variante in corso d'opera – Approvazione**

Premesso:

- che il Palazzo della Cultura risulta attualmente privo del Certificato Prevenzione Incendi (CPI) e di Agibilità secondo le normative vigenti in materia di sicurezza e di prevenzione incendi, e per sopperire a tale criticità il Servizio Manutenzione, con Determina Dirigenziale n°1790 del 17/10/2014, ha affidato all'ing. Pierpaolo Capponi l'incarico per “Analisi e verifica delle certificazioni necessarie per l'ottenimento del CPI e dell'Agibilità del Palazzo della Cultura”;
- che lo studio presentato dal suddetto professionista ha valutato in € 817.000,00 + IVA 10 %, ed oneri accessori, il costo complessivo dell'intervento per l'esecuzione degli interventi manutentivi e di adeguamento per la messa a norma dell'immobile;
- che in considerazione del mancato finanziamento dell'intervento di manutenzione ed attesa la forte richiesta della città ad ottenere il funzionamento del teatro, il Commissario Prefettizio ha invitato il Comando Provinciale Vigile del Fuoco di Latina ad effettuare un sopralluogo presso il teatro D'Annunzio ed a relazionare sulle criticità allo stato presenti;
- che con nota del 21/09/2015 prot.n°11909, agli atti con il prot.n°126086, il Comando Prov.le dei VV.F. ha evidenziato le risultanze delle visite ed elencando tutte le criticità riscontrate;
- che per una corretta valutazione dell'intervento da effettuare per sopperire alle criticità di cui alla sopra citata nota del Comando VV.F., per l'assenza di personale interno abilitato, con determina dirigenziale n°1910 del 19/11/2015, è stato disposto, tra l'altro, di affidare alla società *TE.SI. S.r.l.* con sede in Piazza Fernando De Lucia n°37 – 00139 ROMA – P.IVA 10376411004 l'incarico di “Analisi sullo stato dei luoghi, Verifiche certificazioni, Progettazione delle opere necessarie per l'adeguamento dell'impianto alle norme sulla sicurezza, Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza e a tutti gli adempimenti tecnico amministrativi necessari per l'ottenimento del CPI del “Teatro Comunale G. D'Annunzio”” ;
- che con provvedimento Commissariale, assunto con i poteri del Consiglio Comunale, n. 45 del 30.11.2015 è stato operato un assestamento di bilancio e messe a disposizione le ulteriori risorse per garantire la copertura della spesa necessaria ai lavori di adeguamento;
- che il Comando Prov.le dei VV.F con nota prot.n. 15797 dell'11.12.2015 ha rilasciato sul progetto di adeguamento presentato in data 7.12.2015 il «parere favorevole» a condizione che i lavori siano eseguiti in conformità al progetto presentato e redatto dalla Tesi srl;
- che il progetto specialistico presentato in data 29/12/2015, in atti prot.n°177335 del 29/12/2015, dalla società *TE.SI. S.r.l.* a firma del P.I. Mauro Fiore, contempla gli interventi da eseguire nel “Teatro Comunale G. D'Annunzio” per sopperire alle criticità elencate dal Comando Prov.le dei VV.FF., fatta eccezione per la esecuzione del progetto sprinKler a protezione del palcoscenico, in quanto l'organo politico-amministrativo, per carenza di risorse, ha optato per la riduzione del palcoscenico alla misura minima di mq 150;
- che l'intervento proposto prevede un investimento di complessivi € 178.000,00 con un Quadro Economico come di seguito riportato :

|     |   |           |               |
|-----|---|-----------|---------------|
| A   | LAVORI  |           |               |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta                    |           | €. 125.000,00 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) |           | €. 5.000,00   |
|     |   | Sommano A | €. 130.000,00 |

|     |  |              |               |
|-----|--|--------------|---------------|
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE   |              |               |
| B.1 | IVA 10 % di A  | €. 13.000,00 |               |
| B.2 | Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori e Coord. Sicurezza Progettazione/Esecuzione etc.) comprensivo di CNPAIA e IVA (Art 16 comma 1), punto 7 DPR n°207 del 05/10/10 e s.m.i.) | €. 30.000,00 |               |
| B.3 | Spese accessorie per presentazione elaborati progettuali Comando VV.FF.  | €. 1.000,00  |               |
| B.4 | Contributo ANAC  | €. 30,00     |               |
| B.5 | Imprevisti comprensivi di IVA (Art. 16 comma 1, punto 4 DPR n°207 del 05/10/10 e s.m.i.)   | €. 3.970,00  |               |
|     | Sommano B)   | €. 48.000,00 | €. 48.000,00  |
|     | TOTALE GENERALE A) + B)  |              | €. 178.000,00 |

- che con Determina Dirigenziale n°2312 del 30/12/2015 è stato, tra l'altro, deciso:
  - di approvare il Progetto specialistico, redatto dalla Soc. TE.SI. S.r.l. a firma del P.I. Mauro Fiore iscritto al Collegio Professionale dei Periti Industriali di Roma e Provincia, al n. 1423 e nell'elenco dei professionisti antincendio, di cui al Decreto Ministero Interni 25 marzo 1985, con Codice di individuazione RM 01423 P 00191.
  - di stabilire che l'affidamento dei lavori in questione verrà mediante la procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 e 9 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i.;
  - di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, a norma dell'art.82, comma 2 lettera a) del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i.;
  - di nominare Responsabile del procedimento il Geom. Enrico Tomasella, istruttore tecnico direttivo del Servizio Manutenzione;
- che con determina n. 327 del 7.07.2016 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto di che trattasi alla Ditta **GFOPAN SRL** con sede in Segni (RM) 00037 - Via del Campo n.5 - P.I. 06801281004 - IBAN § che ha offerto un ribasso d'asta del 33,925 % (trentotto/888 per cento), per l'importo netto di Euro 103.029,62 + IVA di cui € 45.500,00 per manodopera non soggetti a ribasso d'asta e Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed approvato il nuovo Quadro Economico rimodulato come di seguito :

|     |   |              |               |
|-----|---|--------------|---------------|
| A   | Lavori  |              |               |
| A.1 | Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 33,925 %   |              | €. 52.529,62  |
| A.2 | Costo della manodopera (non soggetta a ribasso)   |              | €. 45.500,00  |
| A.2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)   |              | €. 5.000,00   |
|     | Sommano A   |              | €. 103.029,62 |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE  |              |               |
| B.1 | IVA 10 % di A   | €. 10.302,97 |               |
| B.2 | Spese Tecniche (Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in Esecuzione) comprensivo di CNPAIA e IVA (Art 16 comma 1), punto 7 DPR n°207 del 05/10/10 e s.m.i.) | €. 30.000,00 |               |



|     |  |              |               |
|-----|--|--------------|---------------|
| B.3 | Spese accessorie per presentazione elaborati progettuali Comando VV.FF.  | €. 1.000,00  |               |
| B.4 | Contributo ANAC  | €. 30,00     |               |
| B.5 | Incentivi Art. 93 c. 7-ter D.Lgs 163/06 (80% dell'1,90%: netto €.1.493,58 – oneri € 355,47 – IRAP 126,95)  | €. 1.976,00  |               |
| B.6 | Art. 93 c. 7-quater D.Lgs 163/06 (20% dell'1,90%)  | €. 494,00    |               |
| B.7 | Lavori in economia comprensivi di IVA (Art. 16 commi 1, punto 1 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i.)   | €. 10.167,41 |               |
| B.8 | Imprevisti comprensivi di IVA (10 % dell'importo di progetto) (Art. 16 comma 1, punto 4 DPR n°207 del 05/10/10 e s.m.i.)   | €. 13.000,00 |               |
| B.9 | Spese per eventuali accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e/o eventuali collaudi specialistici; (Art.16 comma 1, punto 11 del DPR n°207/2010 e s.m.i.) | €. 8.000,00  |               |
|     | Sommano B)   | €. 74.970,38 | €. 74.970,38  |
|     | TOTALE GENERALE A) + B)  |              | €. 178.000,00 |

- che la Determinazione Dirigenziale n. 327/2016 è stata sottoscritta dal legale rappresentante dall'impresa affidataria in luogo del contratto d'appalto, ai sensi di quanto stabilito dall'art.16 c.1, lett.a del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n16/2012;

Considerato che la scelta iniziale, operata dall'amministrazione, di procedere al ridimensionamento del palcoscenico portandolo da mq 265 a mq. 150 è stata oggetto di ripetute segnalazioni di inopportunità da parte dei cittadini e di diverse associazioni culturali cittadine;

Rilevato che, come da segnalazioni suddette, il ridimensionamento del palcoscenico diminuirebbe considerevolmente la fruibilità della porzione della struttura dedicata alle attività teatrali, comportando l'esclusione degli spettacoli con esigenze normali e/o particolari in termini di spazi – come grandi allestimenti scenici per spettacoli lirici, drammatici, coreografici, di rivista e varietà – dalla programmazione stagionale;

Evidenziato che nelle linee programmatiche del Sindaco e della Giunta, nel frattempo insediatasi, riveste posizione di particolare importanza l'aspetto culturale della città e, conseguentemente, l'attività di promozione delle relative iniziative educative, istruttive, formative e intellettuali, con particolare attenzione al Teatro Comunale e alle iniziative culturali da svolgersi al suo interno;

Ritenuto che nell'ambito delle suddette attività risulta preminente garantire la fruizione completa del palcoscenico del "Teatro Comunale G. D'Annunzio" in modo tale da consentire la possibilità di far svolgere una stagione teatrale di ampio respiro, con rappresentazioni con grandi allestimenti scenici per spettacoli lirici, drammatici, coreografici, di rivista e varietà, che attraggono il grande pubblico e che, inoltre, fungono da traino dal punto di vista artistico e, allo stesso tempo, garantiscono maggiori entrate per le casse comunali;

Dato atto:

- che, in corso di esecuzione dei lavori, per quanto sopra, sono state valutate alcune proposte di integrazione e/o modifica al progetto esecutivo in modo da migliorare la fruizione del palcoscenico come spazio polifunzionale apportando significativi miglioramenti nella qualità dell'opera ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) della L. 163/2006 e s.m.i., poiché trattasi di appalto bandito prima dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;
- che in tal senso, onde non procedere con la riduzione del palcoscenico, in data 17.5.2016 è stata presentata al comando Prov.le dei VV.F. una nuova istanza al fine di ottenere il preventivo parere sulla realizzazione di un impianto di spegnimento a pioggia a protezione dell'intera area del palcoscenico;
- che in data 25/5/2016, con nota Prot. 6725, il Comando VV.F. ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere come meglio illustrate nell'allegata documentazione;

Rilevato che il completamento del Teatro, stante la necessità di concludere quanto prima i lavori, risulta estremamente urgente in modo da consentire la riapertura della sala e di riavviare la stagione culturale teatrale;



Considerato che il Direttore dei Lavori, sulla base del suddetto parere favorevole dei VV.F., ha presentato in data 18 ottobre 2016 una perizia di variante e suppletiva, che presenta un quadro economico complessivo come di seguito riportato:

| <b>A) LAVORI A MISURA</b>   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b>PROGETTO</b>     | <b>VARIANTE</b>     |
| A.1) OPERE EDILI DI ADEG. E OPERE INTERNE DI PREVENZ. INCENDI   | € 125.000,00        | € 105.000,00        |
| A.2) OPERE PER IMPIANTO DI SPEGNIMENTO WATER SPRAY  | € 0,00              | € 49.000,00         |
| Sommario i lavori a base d'asta   | € 125.000,00        | € 154.000,00        |
| di cui:   |                     |                     |
| Importo dei lavori a base d'asta  | € 74.500,00         | € 90.000,00         |
| Costo della manodopera  | € 45.500,00         | € 55.500,00         |
| Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza  | € 5.000,00          | € 8.500,00          |
| <b>Importo totale lavori a base d'asta</b>  | <b>€ 125.000,00</b> | <b>€ 154.000,00</b> |
|   | €                   |                     |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta pari al 33,925%  | € 52.529,62         | € 59.467,50         |
| Costo della manodopera  | € 45.500,00         | € 55.500,00         |
| Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza  | € 5.000,00          | € 8.500,00          |
| <b>Importo contrattuale dei Lavori - TOTALE (A)</b>   | <b>€ 103.029,62</b> | <b>€ 123.467,50</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |                     |                     |
| B.1) Per imprevisti (iva compresa)  |                     | € 0,00              |
| B.2) per interventi e lavori in economia  |                     | € 63.000,00         |
| B.3) Per acquisizione forniture:  |                     |                     |
| B.3.1) per gruppo di pressurizzazione   |                     | € 22.000,00         |
| B.3.2) per serbatoio di accumulo prefabbricato in acciaio   |                     | € 22.300,00         |
| B.3.3) per locale prefabbricato cls e quadri di comando   |                     | € 23.200,00         |
| B.4) Per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi specialistici                                   |                     | € 500,00            |
| B.5) Per versamento acvp  |                     | € 30,00             |
| B.6) Per spese (pubblicazioni, etc) art.92, comma 7-bis, legge 163/06   |                     | € 206,07            |
| B.7) Per servizi tecnici di ingegneria-Direz.Lavori e contabilità-Coord.Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva. |                     | € 29.500,00         |
| B.8) Per spese accessorie presentazione elaborati Comando VV.FF.  |                     | € 800,00            |
| B.9) Per Coordinamento sicurezza D.Lgs. 81/2008   |                     | € 6.500,00          |
| B.10) Per fondo incentivo Responsabile del Procedimento (art.92, D.Lgs.163/06)                                      |                     | € 3.100,00          |



Comune di Latina - Atti Deliberativi - Consiglio Comunale

|  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
|  | <b>Somma</b> | <b>€ 171.136,07</b> |
| B.11) Per I.V.A. ed altre imposte:   |              |                     |
| B.11.1) Contributo 4% a favore C.N.P.A.I.A.L.P. (su B.7 e B.9)               | €            | 1.440,00            |
| B.11.2) I.V.A. lavori (10%) (su A e B.2)                                     | €            | 18.846,75           |
| B.11.3) I.V.A. acquisizione forniture (22%) (su B.3)                         | €            | 14.850,00           |
| B.11.4) I.V.A. spese tecniche (22%) (su B.7 e B.9)                           | €            | 8.259,68            |
|  | <b>Somma</b> | <b>€ 43.396,43</b>  |
| <b>Importo Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - TOTALE (B)</b> | <b>€</b>     | <b>214.532,50</b>   |
| <b>Importo totale del progetto - Totale (A) + Totale (B)</b>                 |              | <b>€ 338.000,00</b> |

Considerato, altresì, che il maggior importo dei lavori in perizia pari ad € 20.437,88, rientra nei limiti del 20% dell'importo contrattuale (quinto d'obbligo) in conformità alla norma di cui all'art.161 c.12 del DPR 207/2010; Ritenuto necessario provvedere all'approvazione della variante in corso d'opera per il completamento dei lavori relativi alla messa a norma del Teatro D'Annunzio;

Considerato che i lavori in questione sono da connotarsi improrogabili ed urgenti per eliminare la situazione di precarietà del teatro ed ottenere l'Agibilità dello stesso, allo scopo di rendere nuovamente fruibile la struttura e consentire quanto prima la ripresa della Programmazione Artistica per la stagione 2016-2017;

Dato atto che, in base al nuovo orientamento dell'amministrazione, con delibera di G.M. n° 73/2016 del 23/08/2016, al fine di assegnare le risorse necessarie per mantenere inalterata la superficie del palcoscenico, è stata operata una variazione al bilancio pluriennale 2016/2018, anno 2016 con l'applicazione dell'avanzo vincolato, come di seguito riportata:

- istituzione nuovo capitolo di spesa n. 1976/8 ad oggetto "lavori di completamento adeguamento prevenzione incendi del teatro comunale "G. D'Annunzio"", da assegnare al centro di costo 6300.4 Edifici Pubblici, con stanziamento anno 2016 di € 160.000,00, finanziato da applicazione dell'avanzo vincolato da L.10/77 per pari importo di € 160.000,00 Cap. di entrata 2/0;

Ritenuto di poter conseguentemente aggiornare il quadro economico dell'opera per assicurarne una migliore funzionalità, con interventi aggiuntivi a quelli appaltati, oltre che di operare alcune forniture necessarie per rendere l'opera completa e funzionale sotto il profilo della sicurezza;

Vista la perizia di variante e suppletiva presentata dal D.L. P.I. Mauro Fiore in data 18 ottobre 2016, in atti con il n. 143857 di protocollo del 19/10/2016, sottoscritta per accettazione dal rappresentante legale della ditta GeoPan.Srl;

Dato atto che la perizia suppletiva di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre variazioni alle previsioni originarie di progetto per le ragioni, riportate nella relazione allegata al presente atto;

Rilevato, inoltre, che detta perizia di adeguamento e suppletiva, redatta dal D.L. va correttamente inquadrata nell'art.132 c.1 lett.b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art.161 c.12 del DPR 207/2010 in quanto il Nulla Osta per l'ampliamento del palcoscenico, rilasciato dal Comando Prov. le dei VV.F. , giusta nota del 25.5.2016 prot.n. 6725 , è intervenuto in fase successiva alla approvazione del progetto originario;

Vista la Relazione redatta dal RUP ai sensi dell'art. 161, comma 7 DPR 5 ottobre 2010, n. 207 - sulle cause e condizioni e sui presupposti della variante proposta dalla Direzione dei Lavori e condivisa dall'amministrazione;

Visto il certificato di validazione del progetto esecutivo redatto in conformità dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, dal Responsabile del Procedimento, Geom. Enrico Tomasella in contraddittorio con il proget

Atteso che è interesse precipuo dell'Amministrazione provvedere con urgenza a ripristinare le condizioni di sicurezza all'interno del Teatro "G. D'Annunzio" presso il Palazzo della Cultura attraverso la realizzazione di alcuni interventi



mirati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per restituire il teatro alla fruizione della città, con indubbi vantaggi per l'Amministrazione per l'economia certa di risorse economiche e procedurali, oltre che garantire la continuità dell'operato di Direzione Lavori;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione la presente perizia suppletiva di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 267/2000 e smi;

Visto l'art. 132, D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Visto l'art. 161 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il Testo Unico D. L.vo 267/2000 e ss. mm ed ii;

### PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto:

1. di confermare la scelta di mantenere inalterata la superficie del palcoscenico, sottesa alla già citata delibera di G.M. n° 73/2016 del 23/08/2016, stante l'interesse precipuo dell'Amministrazione di provvedere con urgenza a ripristinare le condizioni di sicurezza all'interno del Teatro "G. D'Annunzio" presso il Palazzo della Cultura attraverso la realizzazione di alcuni interventi mirati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per restituire il teatro alla fruizione della città, con indubbi vantaggi per l'Amministrazione per l'economia certa di risorse economiche e procedurali, oltre che garantire la continuità dell'operato di Direzione Lavori;
2. di dare atto dell'urgenza di poter disporre quanto prima del Teatro "G. D'Annunzio" presso il Palazzo della Cultura, allo scopo di poter riavviare il prima possibile la stagione culturale teatrale, in ottemperanza alle linee programmatiche del Sindaco e della Giunta che pongono grande attenzione alla vita culturale della città;
3. di approvare - ai sensi dell'art. 132, comma 1° lett.b) del D. Lgs. 163/06 Codice degli Appalti e dell'art.161 c.12 del DPR 207/2010 trattandosi di appalto bandito prima dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/16 - la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera relativa ai lavori di adeguamento del Teatro D'Annunzio per complessivi € 338.000,00 di cui € 123.467,50 per lavori ed € 214.532,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto illustrato nel Quadro economico di raffronto, Relazione Tecnica, Schema di Atto di sottomissione e Perizia Lavori depositati in atti del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva - redatta dal D.LL., ai sensi dell'art. 163 DPR n. 207/2010 e smi, i maggiori lavori affidati, agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto originario, alla ditta GEOPAN SRL con sede in Segni (RM) 00037 - Via del Campo n.5 - P.I. 06801281004 ammontano ad € 20.437,88 al netto del ribasso oltre IVA al 10% ;
5. di demandare le successive fasi del procedimento al Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni che, con l'urgenza dettata dalla necessità di poter nuovamente disporre del Teatro, vi provvederà con appositi provvedimenti dirigenziali;
6. di confermare Responsabile del procedimento il Geom. Enrico Tomasella;
7. di dare atto che il CIG assegnato all'intervento è **6575707D11**;
8. di dare atto che il CUP assegnato all'intervento è il n. **B26JA5000560004**;
9. Di dare atto che la somma di € 338.000,00 trova copertura, per € 160.000,00 al Cap.1976/8 del bilancio di previsione 2016 e per la rimanente parte con le risorse già impegnate con la determina dirigenziale n. 2312 del 30.12.2015 come di seguito riportato: la somma di €. 155.040,00 al Cap. 1979/42 (pren/2016/116 + € 30,00 IM/2016/266) € 21.960,00 al capitolo 390/0 (IM/2015/3080.0) e per €1.000,00 al capitolo 460/1 (IM/2015/3078.0);
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs 267 del 8.08.2000, n. 267;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000."

### LA GIUNTA COMUNALE

- Sentito il Segretario Generale e, ritenuto apportare le seguenti modifiche al fine di distinguere fra le competenze della Giunta e le competenze gestionali, nel rispetto, inoltre, del codice degli appalti, ed in particolare degli artt. n.139 e n.50 del D.Lgs. n.50/2016;



## DELIBERA

Ritenuto apporre le modifiche di cui al seguente testo:

**"OGGETTO: ristrutturazione e messa a norma del Teatro d'Annunzio**

Premesso:

- che il Palazzo della Cultura risulta attualmente privo del Certificato Prevenzione Incendi (CPI) e di Agibilità secondo le normative vigenti in materia di sicurezza e di prevenzione incendi, e per sopperire a tale criticità il Servizio Manutenzione, con Determina Dirigenziale n°1790 del 17/10/2014, ha affidato all'ing. Pierpaolo Capponi l'incarico per "Analisi e verifica delle certificazioni necessarie per l'ottenimento del CPI e dell'Agibilità del Palazzo della Cultura";
- che lo studio presentato dal suddetto professionista ha valutato in € 817.000,00 + IVA 10 %, ed oneri accessori, il costo complessivo dell'intervento per l'esecuzione degli interventi manutentivi e di adeguamento per la messa a norma dell'immobile;
- che in considerazione del mancato finanziamento dell'intervento di manutenzione ed attesa la forte richiesta della città ad ottenere il funzionamento del teatro, il Commissario Prefettizio ha invitato il Comando Provinciale Vigile del Fuoco di Latina ad effettuare un sopralluogo presso il teatro D'Annunzio ed a relazionare sulle criticità allo stato presenti;
- che con nota del 21/09/2015 prot.n°11909, agli atti con il prot.n°126086, il Comando Prov.le dei VV.F. ha evidenziato le risultanze delle visite ed elencando tutte le criticità riscontrate;
- che per una corretta valutazione dell'intervento da effettuare per sopperire alle criticità di cui alla sopra citata nota del Comando VV.F., per l'assenza di personale interno abilitato, con determina dirigenziale n°1910 del 19/11/2015, è stato disposto, tra l'altro, di affidare alla società *TE.SI. S.r.l.* con sede in Piazza Fernando De Lucia n°37 – 00139 ROMA – P.IVA 10376411004 l'incarico di "Analisi sullo stato dei luoghi, Verifiche certificazioni, Progettazione delle opere necessarie per l'adeguamento dell'impianto alle norme sulla sicurezza, Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza e a tutti gli adempimenti tecnico amministrativi necessari per l'ottenimento del CPI del "Teatro Comunale G. D'Annunzio";
- che con provvedimento Commissariale, assunto con i poteri del Consiglio Comunale, n. 45 del 30.11.2015 è stato operato un assestamento di bilancio e messe a disposizione le ulteriori risorse per garantire la copertura della spesa necessaria ai lavori di adeguamento;
- che il Comando Prov.le dei VV.F con nota prot.n. 15797 dell'11.12.2015 ha rilasciato sul progetto di adeguamento presentato in data 7.12.2015 il «parere favorevole» a condizione che i lavori siano eseguiti in conformità al progetto presentato e redatto dalla Tesi srl;
- che il progetto specialistico presentato in data 29/12/2015, in atti prot.n°177335 del 29/12/2015, dalla società *TE.SI. S.r.l.* a firma del P.I. Mauro Fiore, contempla gli interventi da eseguire nel "Teatro Comunale G. D'Annunzio" per sopperire alle criticità elencate dal Comando Prov.le dei VV.FF., fatta eccezione per la esecuzione del progetto sprinkler a protezione del palcoscenico, in quanto l'organo politico-amministrativo, per carenza di risorse, ha optato per la riduzione del palcoscenico alla misura minima di mq 150;
- che l'intervento proposto prevede un investimento di complessivi € 178.000,00 con un Quadro Economico come di seguito riportato :

|     |   |              |               |
|-----|---|--------------|---------------|
| A   | LAVORI  |              |               |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta                    |              | €. 125.000,00 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) |              | €. 5.000,00   |
|     |   | Sommano A    | €. 130.000,00 |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE                |              |               |
| B.1 | IVA 10 % di A                                   | €. 13.000,00 |               |



|     |  |              |               |
|-----|--|--------------|---------------|
| B.2 | Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori e Coord. Sicurezza Progettazione/Esecuzione etc.) comprensivo di CNPAIA e IVA (Art 16 comma 1), punto 7 DPR n°207 del 05/10/10 e s.m.i.) | €. 30.000,00 |               |
| B.3 | Spese accessorie per presentazione elaborati progettuali Comando VV.FF.  | €. 1.000,00  |               |
| B.4 | Contributo ANAC  | €. 30,00     |               |
| B.5 | Imprevisti comprensivi di IVA (Art. 16 comma 1, punto 4 DPR n°207 del 05/10/10 e s.m.i.)   | €. 3.970,00  |               |
|     | Sommano B)   | €. 48.000,00 | €. 48.000,00  |
|     | TOTALE GENERALE A) + B)  |              | €. 178.000,00 |

- che con determina n. 327 del 7.07.2016 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto di che trattasi alla Ditta **GEOPAN SRL** con sede in Segni (RM) 00037 - Via del Campo n.5 - P.I. 06801281004 - IBAN § che ha offerto un ribasso d'asta del **33,925 %** (trentotto/888 per cento), per l'importo netto di €uro 103.029,62 + IVA di cui € 45.500,00 per manodopera non soggetti a ribasso d'asta e €uro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed approvato il nuovo Quadro Economico rimodulato;

Considerato che la scelta iniziale, operata dall'amministrazione, di procedere al ridimensionamento del palcoscenico portandolo da mq 265 a mq. 150 è stata oggetto di ripetute segnalazioni di inopportunità da parte dei cittadini e di diverse associazioni culturali cittadine;

Rilevato che, come da segnalazioni suddette, il ridimensionamento del palcoscenico diminuirebbe considerevolmente la fruibilità della porzione della struttura dedicata alle attività teatrali, comportando l'esclusione degli spettacoli con esigenze normali e/o particolari in termini di spazi – come grandi allestimenti scenici per spettacoli lirici, drammatici, coreografici, di rivista e varietà – dalla programmazione stagionale;

Evidenziato che nelle linee programmatiche del Sindaco e della Giunta, nel frattempo insediatasi, riveste posizione di particolare importanza l'aspetto culturale della città e, conseguentemente, l'attività di promozione delle relative iniziative educative, istruttive, formative e intellettuali, con particolare attenzione al Teatro Comunale e alle iniziative culturali da svolgersi al suo interno;

Ritenuto che nell'ambito delle suddette attività risulta preminente garantire la fruizione completa del palcoscenico del "Teatro Comunale G. D'Annunzio" in modo tale da consentire la possibilità di far svolgere una stagione teatrale di ampio respiro, con rappresentazioni con grandi allestimenti scenici per spettacoli lirici, drammatici, coreografici, di rivista e varietà, che attraggono il grande pubblico e che, inoltre, fungono da traino dal punto di vista artistico e, allo stesso tempo, garantiscono maggiori entrate per le casse comunali;

Dato atto:

- che, in corso di esecuzione dei lavori, per quanto sopra, sono state valutate alcune proposte di integrazione e/o modifica al progetto esecutivo in modo da migliorare la fruizione del palcoscenico come spazio polifunzionale apportando significativi miglioramenti nella qualità dell'opera ai sensi dell'art. 132 della L. 163/2006 e s.m.i., poiché trattasi di appalto bandito prima dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;
- che in tal senso, onde non procedere con la riduzione del palcoscenico, in data 17.5.2016 è stata presentata al comando Prov.le dei VV.F. una nuova istanza al fine di ottenere il preventivo parere sulla realizzazione di un impianto di spegnimento a pioggia a protezione dell'intera area del palcoscenico;
- che in data 25/5/2016, con nota Prot. 6725, il Comando VV.F. ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere come meglio illustrate nell'allegata documentazione;

Rilevato che il completamento del Teatro, stante la necessità di concludere quanto prima i lavori, risulta estremamente urgente in modo da consentire la riapertura della sala e di riavviare la stagione culturale teatrale;

Considerato che il Direttore dei Lavori, sulla base del suddetto parere favorevole dei VV.F., ha presentato in data 18 ottobre 2016 una perizia di variante e suppletiva, che presenta un quadro economico complessivo come di seguito riportato:

**A) LAVORI A MISURA**

|   | <b>PROGETTO</b>     | <b>VARIANTE</b>     |
|---|---------------------|---------------------|
| A.1) OPERE EDILI DI ADEG. E OPERE INTERNE DI PREVENZ. INCENDI | € 125.000,00        | € 105.000,00        |
| A.2) OPERE PER IMPIANTO DI SPEGNIMENTO WATER SPRAY            | € 0,00              | € 49.000,00         |
| Sommano i lavori a base d'asta                                | € 125.000,00        | € 154.000,00        |
| di cui:   |                     |                     |
| Importo dei lavori a base d'asta                              | € 74.500,00         | € 90.000,00         |
| Costo della manodopera  | € 45.500,00         | € 55.500,00         |
| Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza              | € 5.000,00          | € 8.500,00          |
| <b>Importo totale lavori a base d'asta</b>                    | <b>€ 125.000,00</b> | <b>€ 154.000,00</b> |
|   | €                   |                     |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta pari al 33,925%    | € 52.529,62         | € 59.467,50         |
| Costo della manodopera  | € 45.500,00         | € 55.500,00         |
| Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza              | € 5.000,00          | € 8.500,00          |
| <b>Importo contrattuale dei Lavori - TOTALE (A)</b>           | <b>€ 103.029,62</b> | <b>€ 123.467,50</b> |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |          |                   |
|---|----------|-------------------|
| B.1) Per imprevisti (iva compresa)  | €        | 0,00              |
| B.2) per interventi e lavori in economia  | €        | 63.000,00         |
| B.3) Per acquisizione forniture:  |          |                   |
| B.3.1) per gruppo di pressurizzazione   | €        | 22.000,00         |
| B.3.2) per serbatoio di accumulo prefabbricato in acciaio   | €        | 22.300,00         |
| B.3.3) per locale prefabbricato cls e quadri di comando   | €        | 23.200,00         |
| B.4) Per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi specialistici                                   | €        | 500,00            |
| B.5) Per versamento acvp  | €        | 30,00             |
| B.6) Per spese (pubblicazioni, etc) art.92, comma 7-bis, legge 163/06   | €        | 206,07            |
| B.7) Per servizi tecnici di ingegneria-Direz.Lavori e contabilità-Coord.Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva. | €        | 29.500,00         |
| B.8) Per spese accessorie presentazione elaborati Comando VV.FF.  | €        | 800,00            |
| B.9) Per Coordinamento sicurezza D.Lgs. 81/2008   | €        | 6.500,00          |
| B.10) Per fondo incentivo Responsabile del Procedimento (art.92, D.Lgs.163/06)                                      | €        | 3.100,00          |
| <b>Sommano</b>  | <b>€</b> | <b>171.136,07</b> |
| B.11) Per I.V.A. ed altre imposte:  |          |                   |



Comune di Latina - Atti Deliberativi - Consiglio di Amministrazione

|  |          |                     |
|--|----------|---------------------|
| B.11.1) Contributo 4% a favore C.N.P.A.I.A.L.P. (su B.7 e B.9)               | €        | 1.440,00            |
| B.11.2) I.V.A. lavori (10%) (su A e B.2)                                     | €        | 18.846,75           |
| B.11.3) I.V.A. acquisizione forniture (22%) (su B.3)                         | €        | 14.850,00           |
| B.11.4) I.V.A. spese tecniche (22%) (su B.7 e B.9)                           | €        | 8.259,68            |
| <b>Sommano</b>   | <b>€</b> | <b>43.396,43</b>    |
| <b>Importo Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - TOTALE (B)</b> | <b>€</b> | <b>214.532,50</b>   |
| <b>Importo totale del progetto - Totale (A) + Totale (B)</b>                 |          | <b>€ 338.000,00</b> |

Considerato che i lavori in questione sono da connotarsi improrogabili ed urgenti per eliminare la situazione di precarietà del teatro ed ottenere l'*Agibilità* dello stesso, allo scopo di rendere nuovamente fruibile la struttura e consentire quanto prima la ripresa della Programmazione Artistica per la stagione 2016-2017;

Dato atto che, in base al nuovo orientamento dell'amministrazione, con delibera di G.M. n° 73/2016 del 23/08/2016, al fine di assegnare le risorse necessarie per mantenere inalterata la superficie del palcoscenico, è stata operata una variazione al bilancio pluriennale 2016/2018, anno 2016 con l'applicazione dell'avanzo vincolato, come di seguito riportata:

- istituzione nuovo capitolo di spesa n. 1976/8 ad oggetto "lavori di completamento adeguamento prevenzione incendi del teatro comunale "G. D'Annunzio"", da assegnare al centro di costo 6300.4 Edifici Pubblici, con stanziamento anno 2016 di € 160.000,00, finanziato da applicazione dell'avanzo vincolato da L.10/77 per pari importo di € 160.000,00 Cap. di entrata 2/0;

Ritenuto di poter conseguentemente aggiornare il quadro economico dell'opera per assicurarne una migliore funzionalità, con interventi aggiuntivi a quelli appaltati, oltre che di operare alcune forniture necessarie per rendere l'opera completa e funzionale sotto il profilo della sicurezza;

Vista la perizia di variante e suppletiva presentata dal D.L. P.I. Mauro Fiore in data 18 ottobre 2016, in atti con il n. 143857 di protocollo del 19/10/2016, sottoscritta per accettazione dal rappresentante legale della ditta GeoPan.Srl;

Atteso che è interesse precipuo dell'Amministrazione provvedere con urgenza a ripristinare le condizioni di sicurezza all'interno del Teatro "G. D'Annunzio" presso il Palazzo della Cultura attraverso la realizzazione di alcuni interventi mirati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per restituire il teatro alla fruizione della città, con indubbi vantaggi per l'Amministrazione per l'economia certa di risorse economiche e procedurali, oltre che garantire la continuità dell'operato di Direzione Lavori;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione la presente perizia suppletiva di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 267/2000 e smi;

Visto l'art. 132, D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Visto l'art. 161 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il Testo Unico D. L.vo 267/2000 e ss. mm ed ii.;

**DELIBERA**

per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto:

1. di confermare la scelta di mantenere inalterata la superficie del palcoscenico, sottesa alla già citata delibera di G.M. n° 73/2016 del 23/08/2016, stante l'interesse precipuo dell'Amministrazione di provvedere con urgenza a ripristinare le condizioni di sicurezza all'interno del Teatro "G. D'Annunzio" presso il Palazzo della Cultura attraverso la realizzazione di alcuni interventi mirati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per restituire il teatro alla fruizione della città, con indubbi vantaggi per l'Amministrazione per l'economia certa di risorse economiche e procedurali, oltre che garantire la continuità dell'operato di Direzione Lavori;
2. di dare atto dell'urgenza di poter disporre quanto prima del Teatro "G. D'Annunzio" presso il Palazzo della Cultura, allo scopo di poter riavviare il prima possibile la stagione culturale teatrale, in ottemperanza alle linee programmatiche del Sindaco e della Giunta che pongono grande attenzione alla vita culturale della città;



3. di approvare il Quadro Economico descritto in premessa;
4. di demandare le successive fasi del procedimento al Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni che, con l'urgenza dettata dalla necessità di poter nuovamente disporre del Teatro, vi provvederà con appositi provvedimenti dirigenziali;
5. di confermare Responsabile del procedimento il Geom. Enrico Tomasella;
6. di dare atto che il CIG assegnato all'intervento è **6575707D11**;
7. di dare atto che il CUP assegnato all'intervento è il n. **B26JA5000560004**;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs 267 del 8.08.2000, n. 267;

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA GENERALE  
Rosario Vinella

IL SINDACO  
Damiiano Coletta

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Latina, li 19/11/2016

Il Funzionario Responsabile  
dell'Ufficio Delibere  
Roberta Nardozi