



# COMUNE DI LATINA

*Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti*

## VERBALE DI GARA N° 2

### **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA MILAZZO. CIG 7228908B96**

oo

Il giorno 27.10.2017 nei locali del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* di questo Comune alle ore **13:30** si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto il Seggio di gara, così costituito:

- Presidente dott.ssa Ventriglia n.q. di Dirigente del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* e Resp.le del Proc.to della fase di affidamento;

- Testimoni:

- Geom. Marina Dal Bon (Servizio Appalti e Contratti)
- Avv. Simona Borelli (Servizio Lavori Pubblici e Progettazione)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il Res.le del Procedimento dell'affidamento, dott.ssa Daniela Ventriglia dichiara aperta la seduta e premette:

- Che in data 20/10/2017 si è riunito il seggio per l'esperimento in seduta pubblica della procedura negoziata per l'affidamento dei *lavori di adeguamento e messa in sicurezza della scuola materna in via Milazzo*;
- che in tale seduta, preso atto dell'offerta contenente il massimo ribasso percentuale, il Seggio ha accertato che l'offerta migliore è quella del concorrente **M.V. RESILIENTI srl** che ha offerto il ribasso del **35,110%** sull'importo di € 264.999,50 posto a base di gara (*di cui € 10.118,01 per oneri della sicurezza*) corrispondente a € **175.510,61** al netto del ribasso;
- che con nota prot. 140387 del 20/10/2017 il *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* ha trasmesso al Resp.le del Procedimento, arch. Giovanni Passariello, la documentazione necessaria per procedere alla verifica di congruità dell'offerta del concorrente **M.V. RESILIENTI srl**;
- che con nota prot. 144155 del 27/10/2017, il Resp.le del Procedimento, arch. Giovanni Passariello, ha trasmesso una relazione sulle giustificazioni presentate dalla ditta **M.V. RESILIENTI srl** ed ha chiesto la convocazione del Seggio di gara al fine di comunicare l'esito della valutazione effettuata;

TUTTO CIÒ PREMESSO

prima di procedere alla lettura della relazione sulle giustificazioni presentate dall'operatore economico, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, viene precisato che:

La verifica sull'anomalia mira a tutelare, da un lato, l'interesse della stazione appaltante ad individuare un contraente che abbia formulato l'offerta sulla base di elementi oggettivi e ben ponderati che ne assicurino la

compatibilità con il primario obiettivo dell'esecuzione della prestazione a regola d'arte, e mira altresì a tutelare, dall'altro, l'interesse imprenditoriale dell'operatore economico a sfruttare tutte le particolari situazioni favorevoli per risultare aggiudicatario dell'appalto (Parere Avcp 6 giugno 2012 n. 92).

Considerato altresì che le giustificazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La Stazione Appaltante esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 (art. 97) o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9, (comma 10) rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

A questo punto viene data lettura della relazione trasmessa dall' Arch. G. Passariello nella quale lo stesso conclude "di ritenere l'offerta affidabile nella sua globalità e tale da garantire l'esecuzione dei lavori nel rispetto della sicurezza e della qualità delle prestazioni richieste nel Capitolato speciale d'Appalto".

La Commissione prende atto di quanto relazionato dal Resp.le del Proc.to e dichiara di non aver nulla da osservare.

Viste le risultanze della verifica di anomalia (relazione prot. 144155 del 27/10/2017), il seggio di gara propone di aggiudicare, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la procedura in oggetto al concorrente

	Concorrente	CF	SEDE	ribasso
4	M.V. RESILIENTI srl	02596520607	FROSINONE (FR) – Piazzale De Matthaëis, 41	35,110%

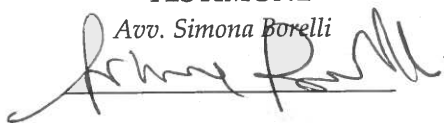
Alle ore 13:40 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito

#### IL SEGGIO DI GARA

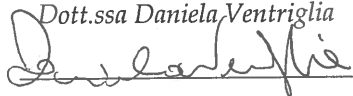
TESTIMONE

Avv. Simona Borelli



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela Ventriglia



TESTIMONE

Geom. Marina Dal Bon

