



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N° 1

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA MILAZZO. CIG 7228908B96

oo

Premesso che con deliberazione G.M. n. 55/2016 del 23/08/2016 sono stati approvati i criteri per la nomina delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite per l'aggiudicazione di contratti pubblici di appalto;

Considerato che all'art. 1 comma 2 dei criteri su richiamati è data facoltà al Servizio Appalti e Contratti di nominare una commissione di gara anche nelle procedure da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo;

Atteso che:

- l'art.77 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 prevede espressamente la commissione giudicatrice per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in base al modello organizzativo di questo ente il Responsabile del Procedimento della fase di aggiudicazione è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti;

Ritenuto pertanto opportuno costituire il seggio di gara composto dal Responsabile del Procedimento e due testimoni.

Il giorno **20.10.2017** nei locali del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* di questo Comune alle ore 10:00 si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto il Seggio di gara, così costituito:

- Presidente dott.ssa Ventriglia n.q. di Dirigente del *Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti* e Resp.le del Proc.to della fase di affidamento;
- Testimoni:

- Geom. Marina Dal Bon (Servizio Appalti e Contratti)
- Avv. Simona Borelli (Servizio Lavori Pubblici e Progettazione)

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Marina Dal Bon.

Il Res.le del Procedimento, dott.ssa Daniela Ventriglia dichiara aperta la seduta e premette:

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del *Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni* (ora *Servizio Rigenerazione, Qualità Urbana e bellezza. Beni Comuni*) n. 713 del 28/04/2017, è stato stabilito, tra l'altro,
 - di avviare una procedura negoziata con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento **dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza della scuola materna in via Milazzo** per un importo a base di gara di € 264.999,50;

- di procedere all'affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;
- che con determinazione dirigenziale del Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti n. 1588 del 06.10.2017 sono stati approvati la lettera di invito, lo schema di domanda e quello di offerta da inviare agli operatori economici del Mercato Elettronico (MEPA) abilitati per il Bando "Lavori di manutenzione – Edili" - Categoria OG1;
- che in data 06/10/2017 è stata avviata la RdO n. 1719312 riservata agli operatori economici abilitati al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Edili" - Categoria OG1 in possesso dei requisiti stabiliti nella lettera di invito che sono stati estratti a sorte attraverso la procedura informatica messa a disposizione sulla piattaforma acquistiinretepa come da elenco che segue:

1	DIELLE COSTRUZIONI S.R.L.	01357960622	01357960622	MONTESARCHIO (BN)	Sorteggiato
2	ANGELO RUSSELLO S.P.A.	01179080856	01179080856	GELA (CL)	Sorteggiato
3	ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA P.& C.SAS	01704360831	03517171009	MILAZZO (ME)	Sorteggiato
4	C.C.M.G. SRL	08729411002	08729411002	ROMA (RM)	Sorteggiato
5	CONSORZIO TELMA	02265070488	02265070488	FIRENZE (FI)	Sorteggiato
6	COS.TEL. S.R.L.	02633160789	02633160789	CASTROLIBERO (CS)	Sorteggiato
7	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL	07174340724	07174340724	ANDRIA (BT)	Sorteggiato
8	DEMARCHIMPIANTI S.R.L.	01914050560	01914050560	VITERBO (VT)	Sorteggiato
9	DOMUS SRL A SOCIO UNICO	02356360715	02356360715	STORNARA (FG)	Sorteggiato
10	EDIL COSTRUZIONI DI FONTANA ANTONIO E C. S.A.S	01437150616	01437150616	SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)	Sorteggiato
11	EDILBARTOLONI snc di BARTOLONI VANDO & CARLO	01213230566	01213230566	BAGNOREGIO (VT)	Sorteggiato
12	EDILMANN COSTRUZIONI srl	10249351007	10249351007	ROMA (RM)	Sorteggiato
13	EDILSARDEGNA srls	03592700920	03592700920	SERRENTI (SU)	Sorteggiato
14	EURO EDIL DI TELESCA VITO	01420020768	TLSVTI60R21A 519K	RUOTI (PZ)	Sorteggiato
15	FALCHETTO EDILIZIA SRL	00997400593	00997400593	LATINA (LT)	Sorteggiato
16	FERRI SIMONE SRL	00921650578	00921650578	VACONE (RI)	Sorteggiato
17	GLOBAL WORK IMMOBILIARE srl	06425830723	06425830723	VALENZANO (BA)	Sorteggiato
18	IMP.EL.POLI SRL	00445910474	00445910474	PISTOIA (PT)	Sorteggiato
19	LONGO CARMELO	00604850800	LNGCML59L11 L063L	GALATRO (RC)	Sorteggiato
20	M.V.RESILIENTI	02596520607	02596520607	FROSINONE (FR)	Sorteggiato
21	MARTINOTTI PREFABBRICATI srl	02283720205	02283720205	MANTOVA (MN)	Sorteggiato
22	MERCURI MARCO	03250750787	MRCMRC81T1 8C710H	MELICUCCO (RC)	Sorteggiato
23	MINERVA ELETTRONICA	01247141003	03829220585	ROMA (RM)	Sorteggiato
24	PAPALEO	02286030594	02286030594	APRILIA (LT)	Sorteggiato

25	PARRELLA GEOM. ANTONIO	01934550649	PRRNTN72L06 G902I	SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV)	Sorteggiato
26	PLEN COSTRUZIONI	02841141209	02841141209	BOLOGNA (BO)	Sorteggiato
27	S.I.CO.R.2000 S.R.L.	05752651009	05752651009	ZAGAROLO (RM)	Sorteggiato
28	SEIA DI DOMENICONE DOMENICO	01504540681	DMDDNC61B1 1G438O	LORETO APRUTINO (PE)	Sorteggiato
29	TRA.EDIL S.R.L.	06222990829	06222990829	PALERMO (PA)	Sorteggiato
30	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	14341341007	ROMA (RM)	Sorteggiato

- che il termine stabilito per presentare le offerte in risposta della RdO era il 18.10.2017 ore 13:00.

Il Seggio di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 18.10.2017, sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
PAPALEO srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/10/2017 16:55
DOMUS SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2017 12:13
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2017 19:39
M.V.RESILIENTI srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2017 09:38

Essendo pervenute meno di cinque offerte, non si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 co.2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Seggio di gara, dopo aver letto attentamente la Lettera di Invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede, nel rispetto delle indicazioni del predetto documento, con la verifica della documentazione amministrativa presentata, accertando il seguente esito:

nr	Denominazione concorrente	SOA scadenza	Sub appalto	ESITO
1	PAPALEO srl	2018	NO	AMMESSO
2	DOMUS SRL A SOCIO UNICO	2018	SI	AMMESSO
3	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL	2018	SI	AMMESSO
4	M.V.RESILIENTI srl	2020	SI	AMMESSO

Preso atto che le ditte ammesse all'apertura delle offerte economiche sono quattro (n. 4), si procede con l'apertura delle offerta accertando il seguente ribasso:

	Concorrente	Ribasso
1	PAPALEO srl	28,210%
2	DOMUS SRL A SOCIO UNICO	25,755%
3	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL	28,473%
4	M.V.RESILIENTI srl	35,110%

Si riordinano le offerte in senso decrescente

	Concorrente	Ribasso
4	M.V.RESILIENTI srl	35,110%
3	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL	28,473%
1	PAPALEO srl	28,210%
2	DOMUS SRL A SOCIO UNICO	25,755%

Il Seggio di gara, avendo accertato che l'offerta migliore è quella del concorrente M.V.RESILIENTI srl, dà mandato al Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti di trasmettere al RUP del servizio proponente, il fascicolo relativo al concorrente al fine di istruire e procedere alla verifica dell'anomalia; all'esito della verifica il RUP del servizio proponente, procederà all'invio delle risultanze al Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti per la convocazione del Seggio di gara per la proposta di aggiudicazione.

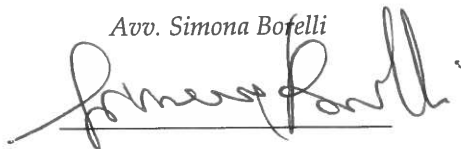
Alle ore 12:00 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito:

IL SEGGIO DI GARA

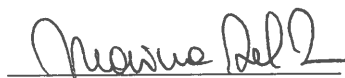
TESTIMONE

Avv. Simona Bofelli



TESTIMONE

Geom. Marina Dal Bon



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela Ventriglia

