



COMUNE DI LATINA

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Piazza del Popolo, 1 – 04100 Latina (LT)

PEC: servizio.gare@pec.comune.latina.it

Codice Fiscale 00097020598

VERBALE DI GARA N° 2

Servizi balneari indispensabili per la tutela della salute e dell'incolumità pubblica sulle spiagge libere del territorio comunale. Stagione balneare 2017 - CIG 7013583FC5

02.05.2017

oo

Il giorno 04.04.2017 nei locali del Servizio Appalti e Contratti di questo Comune alle ore 15:10 si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto la Commissione, nominata dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti con atto prot. n. 46771/2017 così costituita:

- Presidente Arch. Umberto Capiello (Dirigente del Servizio Politiche di Gestione e Assetto Territorio, Patrimonio e Demanio);
- Componente Dr. Roberto Giudici (Servizio Politiche di Gestione e Assetto Territorio, Patrimonio e Demanio);
- Componente Geom. Marina Dal Bon (Servizio Appalti e Contratti);
- Segretario verbalizzante Istr. Prog. Gianluca Bottoni (Servizio Appalti e Contratti).

E' presente l'Arch. Giovanni della Penna in qualità di RUP della procedura di cui all'oggetto.

E' inoltre presente:

- Di Lorenzo Gianluca per conto della Blue Work Service a r.l.
- Porcu Pietro Luigi per conto della Terrapontina srlsu (*alle ore 15:25)

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione espone ai presenti il contenuto del Verbale Verifica Offerta Anomala – *Servizi balneari indispensabili per la tutela della salute e dell'incolumità pubblica sulle spiagge libere del territorio comunale. Stagione balneare 2017- CIG 7013583FC5*, acquisito agli atti con prot. 60378 del 02.05.2017.

Premesso che, la Commissione ha accertato che l'offerta migliore, giusto verbale n° 1 del 04.04.2017, è quella del concorrente "Terrapontina Srlsu" che ha offerto il ribasso del 23,27% sull'importo di € 91.180,18 posto a base di gara corrispondente alla cifra di € 69.962,55 al netto del ribasso;

- che i giustificativi inviati dal concorrente Terrapontina Srlsu in data 19/04/2017, acquisiti al protocollo comunale con il n. 55082 del 19/04/2017 sono relativi alle voci di seguito riportate, unitamente alle cifre dichiarate, nella tabella che segue (Tabella 1):

Tabella 1: Costi indicati da Terrapontina Srlsu

| | Voce | Costo giustificato | | incidenza |
|---|----------------------------|------------------------------|-------------|-----------|
| A | Costo del personale | | | |
| | A1 | 8 bagnini, 3 mesi | € 57.900,39 | |
| | A2 - garanzia giovani | 3 unità, 3 mesi | € 4.500,00 | |
| | | sommano | € 62.400,38 | |
| B | Costo attrezzature | | | |
| | | Quadro B1 (già ammortizzati) | € 585,00 | |
| | | Quadro B2 | € 140,31 | |
| | | Abbigliamento | € 847,00 | |

02/05

| | | | | |
|---|---|--|-------------|------|
| | | sommano | € 1.572,31 | |
| C | Spese generali | A + B = € 63.972,69 | € 3.838,36 | 6% |
| D | Utile d'impresa | A + B + C = € 67.811,05 | € 1.695,28 | 2,5% |
| E | Fornitura cartelli | | € 443,50 | |
| F | Propri costi aziendali in materia di salute e sicurezza | Indicati sull'offerta in sede di gara € 2.700,00 | € 0,00 | |
| | A + B + C + D + E + F | sommano | € 69.949,83 | |

CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI

- A. COSTO DEL PERSONALE: La valutazione del costo del lavoro per gli otto assistenti al salvataggio risulta coerente alla tipologia di prestazione prevista dal capitolato. Non risulta però applicabile la "Garanzia per i Giovani" alle 2 unità per turn-over e per il coordinatore in quanto, l'"Assistente Bagnante", è **figura specializzata preposta all'assistenza e alla salvaguardia dell'incolumità dei bagnanti** e quindi non può essere affidata attraverso apprendistato o tirocinio. Nel caso dell'apprendistato infatti è prevista la presenza di un bagnino esperto in veste di tutor, di conseguenza gli apprendisti non possono essere utilizzati come e proprie unità di salvataggio autonome. Tantomeno i tirocinanti possono sostituire i lavoratori con contratto a termine nei periodi di picco delle attività né sostituire il personale nei periodi di malattia, ferie, infortuni o ricoprire ruoli necessari all'organizzazione.
- B. COSTO ATTREZZATURE: il concorrente dichiara di possedere le attrezzature distinte nel Quadro B1 (pattino, ciambella, ecc - soggette ad ammortamento) e Quadro B2 (cassetta pronto soccorso, bombola ossigeno, ecc - non soggetta ad ammortamento) e di essere facilitata nell'approvvigionamento in quanto presente sul territorio di Latina e Terracina da anni. La dichiarazione risulta in contrasto con quanto è emerso in sede di gara, infatti, dalla domanda di partecipazione è evidente che l'impresa è stata costituita da poco (iscrizione alla C.C.I.A.A. nel 2017) e ha partecipato alla gara avvalendosi dei requisiti di altro operatore economico in quanto ne era sprovvisto.
- C. SPESE GENERALI: La percentuale del 6% risulta congrua.
- D. UTILE D'IMPRESA: La percentuale del 2,5%, seppur molto contenuta, può essere considerata ammissibile
- E. FORNITURA CARTELLI: L'importo indicato è congruo.
- F. COSTO ONERI DELLA SICUREZZA A CARICO DELL'AZIENDA: L'importo di € 2.700,00 già indicato sull'offerta non viene sommato agli altri costi nelle giustificazioni riportate.

AVVALIMENTO: Unitamente alla domanda di partecipazione alla gara è stato prodotto dal concorrente Terrapontina Srlsu un contratto di avvalimento nel quale è previsto **un compenso del 3% del valore dell'appalto** (3% € 91.180,18) pari a € 2.735,41 **oltre al costo delle risorse materiali, immateriali, tecniche, finanziarie fornite dall'ausiliaria** (somme non quantificate nelle giustificazioni).

Sulla scorta delle osservazioni che precedono può concludersi che la spesa indicata per personale non risulta congrua. Va inoltre rilevato che nelle voci che compongono il prezzo offerto non è stato sommato né il "Costo oneri della sicurezza a carico dell'azienda" per € 2.700,00 né il compenso di € 2.735,41 da riconoscere all'impresa ausiliaria che, se sommate ai costi indicati nella **Tabella 1**, (somme considerate nel giustificativo di Terrapontini Srlsu) determinano a un importo di € **75.384,86** superiore a quello di € 69.949,83.

(mno)

Per maggiore le valutazioni vengono riportate nella tabella sinottica che segue:

| | Voce | Costo da sostenere | | incidenza | stimato |
|---|--|--|--------------------|-----------|-----------|
| A | Costo del personale | | | | 82.614,18 |
| | A1 | 8 bagnini, 3 mesi | € 57.900,39 | | |
| | A2 - garanzia giovani | 3 unità, 3 mesi | € 4.500,00 | | |
| | | sommano | € 62.400,38 | | |
| B | Costo attrezzature | Quadro B1 (già ammortizzati) | € 585,00 | | 4.680,00 |
| | | Quadro B2 | € 140,31 | | 1.680,00 |
| | | Abbigliamento | € 847,00 | | 1628,00 |
| | | sommano | € 1.572,31 | | |
| C | Spese generali | A + B = € 63.972,69 | € 3.838,36 | 6% | |
| D | Utile d'impresa | A + B + C = € 67.811,05 | € 1.695,28 | 2,5% | |
| E | Fornitura cartelli | | € 443,50 | | 578,00 |
| F | Propri costi aziendali in materia di salute e sicurezza | Indicati sull'offerta in sede di gara | € 2.700,00 | | |
| G | AVVALIMENTO: | 3% del valore dell'appalto (3% € 91.180,18) oltre al costo delle risorse materiali, immateriali, tecniche, finanziarie fornite dall'ausiliaria | € 2.735,41 | | |
| | | TOTALE GENERALE | € 75.384,86 | | 91.180,18 |

Le considerazioni sopra esplicitate inducono a ritenere inattendibile l'importo di € 69.962,55 offerto dal concorrente Terrapontina Srlsu per l'esecuzione del servizio in oggetto in quanto incompleto nelle voci di costo che compongono il servizio.

La Commissione viste le risultanze della verifica di anomalia, Verbale Verifica Offerta Anomala – *Servizi balneari indispensabili per la tutela della salute e dell'incolumità pubblica sulle spiagge libere del territorio comunale. Stagione balneare 2017-CIG 7013583FC5* acquisito agli atti con prot. 60378 del 02.05.2017, sopra riassunte, esclude, ai sensi dell'art.97 comma 4 e 5 del D.lgs. 50/2016, dalla procedura di gara il concorrente primo classificato Terrapontina Srlsu, giusto verbale n° 1 del 04.04.2017, in quanto l'offerta è risultata anormalmente bassa.

Per quanto sopra, la Commissione provvede trasmettere al RUP del servizio proponente, il fascicolo relativo al concorrente secondo classificato **Blue Work Service a.r.l.** con un ribasso del **18,21%**, giusto verbale n° 1 del 04.04.2017, al fine di istruire e procedere alla verifica dell'anomalia; all'esito della verifica il RUP del servizio proponente procederà all'invio delle risultanze al Servizio Appalti e Contratti per la convocazione della Commissione per la **proposta di aggiudicazione**.

Alle ore 15:35 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Astr. Prog. Gianluca Bottoni

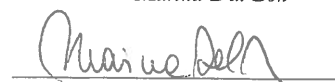


LA COMMISSIONE



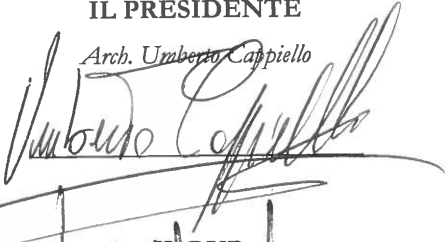
COMPONENTI

Geom. Marina Dal Bon




IL PRESIDENTE

Arch. Umberto Cappiello



Dr. Roberto Giudici



IL RUP

Arch. Giovanni Della Penna

