



COMUNE DI LATINA

Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni

Corso della Repubblica 116

0773 6521 – e-mail: llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it

1

Prot. n. 38345

del 16/03/2017

Consultazione preliminare di mercato per la selezione degli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di "INTEGRAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA CON REDAZIONE RELAZIONE PAESAGGISTICA ED ELABORAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA" dell'"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SPAZI CULTURALI, ESPOSITIVI E RICREATIVI BIBLIOTECA COMUNALE" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 385 del 28 luglio 2015 e successiva Determinazione R.L. n. G06594 del 09/06/2016 ad oggetto: "Attuazione dell'Azione cardine: Sistemi di valorizzazione del patrimonio culturale in aree di cui alle aree di attrazione di cui alle DGR 385/2015 e 201/2016. Approvazione Avviso pubblico per la presentazione di proposte per l'adeguamento di spazi e servizi legati ad attività ed eventi culturali e ricreativi nel Sistema delle Città di Fondazione come luoghi del Contemporaneo".

IL DIRIGENTE

Considerato che non trattasi di progettazione di lavori di cui all'art. 23 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 (di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, economico e forestale);

Visto l'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 a norma del quale l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Visto l'art. 36, comma 1, del citato D. Lgs. 50/2016 che per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede l'affidamento nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione;

Visto l'art. 24, del D. Lgs. 50/2016;

CHIEDE

agli operatori economici interessati, di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di "INTEGRAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA CON REDAZIONE RELAZIONE PAESAGGISTICA ED ELBORAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA" dell'"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SPAZI CULTURALI, ESPOSITIVI E RICREATIVI BIBLIOTECA COMUNALE".

A tale scopo si forniscono le seguenti informazioni:

1. Valore del contratto

L'importo a base di gara stabilito in € 20.590,79 oltre oneri previdenziali ed IVA, è stato calcolato sulla base del D.M. Giustizia 17/06/2016, come sotto riportato:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità	Costo Categorie €	Parametri base
	Codice	Descrizione	G	V	P



COMUNE DI LATINA

Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni

Corso della Repubblica 116

0773 6521 – e-mail: llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it

4

EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici di interesse storico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004....	1,55	177.990,60	10,9404%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica	0,90	33.721,05	18,4468%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi	1,15	102.478,50	12,9025%

2. Affidamento

La normativa vigente non consente di appaltare lavori, servizi o forniture senza previa copertura finanziaria.

In considerazione della necessità di appaltare unicamente quanto strettamente necessario ed indispensabile, limitatamente alle somme effettivamente disponibili sul bilancio dell'ente (che non presenta disponibilità tali da poter sostenere la spesa complessiva), in questa fase viene affidato il solo incarico di integrazione della progettazione definitiva con redazione relazione paesaggistica e di elaborazione della progettazione esecutiva incluso il coordinamento sicurezza in fase progettuale.

L'incaricato dovrà consegnare prioritariamente la relazione paesaggistica entro il giorno 08/05/2017 in modo da consentire all'Ente di acquisire il parere di cui al D. Lgs. 42/2004.

Gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva compreso il piano di sicurezza e coordinamento dovranno essere consegnati entro il 21/06/2017.

L'amministrazione si riserva la facoltà, verificata la sussistenza dei requisiti, di affidare anche la Direzione Lavori e il Coordinamento sicurezza in esecuzione allo stesso soggetto aggiudicatario.

3. Soggetti che possono presentare la domanda

Possono presentare la manifestazione di interessi tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti 4. e 5.

4. Elementi essenziali del contratto

a. il contratto è relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura;

b. fermo restando quanto specificato al precedente punto 2. l'oggetto del contratto è la "INTEGRAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA CON REDAZIONE RELAZIONE PAESAGGISTICA ED ELABORAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA" dell'"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SPAZI CULTURALI, ESPOSITIVI E RICREATIVI BIBLIOTECA COMUNALE";

c. la forma di stipulazione del contratto sarà la sottoscrizione dell'atto dirigenziale di affidamento previa presentazione di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese e/o maggiori costi;

d. l'affidamento del servizio avverrà in favore dell'operatore che avrà offerto il minor prezzo rispetto all'importo posto a base di gara;



COMUNE DI LATINA

Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni

Corso della Repubblica 116

0773 6521 – e-mail: llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it

e. non è ammesso il subappalto;

f. la durata del contratto è dalla stipulazione dello stesso fino all'approvazione della progettazione esecutiva. Qualora, in sede di rilascio di pareri e/o autorizzazioni venissero richieste modifiche e/o integrazioni l'incaricato dovrà provvedere;

g. l'avvio della progettazione è immediato in quanto l'incaricato dovrà consegnare la relazione paesaggistica entro il giorno 08/05/2017 in modo da consentire all'Ente di acquisire il parere di cui al D. Lgs. 42/2004 e dovrà consegnare gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva compreso il piano di sicurezza e coordinamento entro il 21/06/2017.

h. verrà applicata una penale per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte per la redazione di relazione paesaggistica e per la redazione degli elaborati relativi alla progettazione esecutiva compreso il piano di sicurezza, pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

5. Requisiti di carattere generale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

6. Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:

- a. laurea in ingegneria o architettura e iscrizione al relativo Albo Professionale;
- b. attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso in materia di sicurezza ed aggiornamenti ai sensi dell'art. 98 c. 2 del D.P.R. 81/2010;
- c. fatturato per servizi di ingegneria e architettura nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione al presente avviso pari al doppio del valore stimato del contratto (punto 1.)
- d. avere svolto negli ultimi dieci anni, di due servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

7. Numero di operatori invitati.

Saranno invitati a presentare offerta n. 20 operatori economici.

8. Criteri di selezione degli operatori economici

Nel caso in cui il numero degli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 4. e 5. dovesse essere superiore a venti, si procederà alla selezione dei venti operatori da invitare mediante sorteggio che verrà effettuato presso il Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni sito a Latina, in Corso della Repubblica 116, il giorno 06/04/2017 alle ore 15:30. Nel caso in cui gli operatori interessati dovessero essere in numero inferiore a 20 verranno tutti invitati. Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP procederà all'affidamento diretto in via fiduciaria.

9. Termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per le ore 12:00 del giorno 03/04/2017.

10. Modalità di presentazione della domanda



COMUNE DI LATINA

Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni

Corso della Repubblica 116

0773 6521 – e-mail: llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it

L

Gli operatori economici potranno presentare la manifestazione di interesse, redatta preferibilmente sul modello A allegato, nelle seguenti modalità:

- A mezzo raccomandata A/R o a mano (tutti i giorni dalle ore 9:00 alle 12:00 e martedì e giovedì pomeriggio dalle 15:00 alle 17:00) indirizzata al Comune di Latina, Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, Corso della Repubblica 116 - 04100 Latina, indicando sulla busta "Manifestazione di interesse alla procedura selettiva per l'affidamento del servizio di INTEGRAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA CON REDAZIONE RELAZIONE PAESAGGISTICA ED ELABORAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA dell'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SPAZI CULTURALI, ESPOSITIVI E RICREATIVI BIBLIOTECA COMUNALE". La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma autografa (con allegato il documento di identità del sottoscrittore). Il Comune di Latina non assume alcuna responsabilità per eventuale dispersione della busta, ritardi o disguidi nella consegna non imputabili all'Ente medesimo;

- Mediante Posta Elettronica Certificata del professionista all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Latina llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it indicando nell'oggetto della mail "Manifestazione di interesse alla procedura selettiva per l'affidamento del servizio di INTEGRAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA CON REDAZIONE RELAZIONE PAESAGGISTICA ED ELABORAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA dell'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SPAZI CULTURALI, ESPOSITIVI E RICREATIVI BIBLIOTECA COMUNALE". In tal caso la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma autografa (con allegato il documento di identità del sottoscrittore) e scansionata oppure sottoscritta in forma digitale. Non è ammessa la presentazione di manifestazioni di interesse non firmate o recapitate presso indirizzi diversi da quelli indicati.

11. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Della Penna;

Per informazioni:

Arch. Ombretta Zampa, tel.0773652419, e-mail ombretta.zampa@comune.latina.it.

12. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della manifestazione di interessi nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Servizio.

13. Disposizioni finali

La manifestazione di interesse non genera alcuna gara ma è finalizzata ad acquisire i nominativi degli operatori interessati, in possesso dei requisiti, da invitare per la presentazione dell'offerta.

Il presente avviso non vincola altresì l'Amministrazione comunale all'adozione di atti di affidamento di qualsivoglia natura e/o tipologia.

Il Comune di Latina si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

Ai fini dell'adeguata pubblicità il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet istituzionale www.comune.latina.it.



IL DIRIGENTE
Dot. Arch. Giovanni Della Penna