



# COMUNE DI LATINA

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Corso della Repubblica 116

0773 652219 – e-mail: [llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it](mailto:llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it)

Prot. n. 37296 del 15/03/2017

Consultazione preliminare di mercato per la selezione degli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di "DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, LIQUIDAZIONE, RENDICONTAZIONE E LIQUIDAZIONE TECNICO CONTABILE, CONTABILITA' DEI LAVORI A MISURA, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA" dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici di proprietà comunale".

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 a norma del quale l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Visto l'art. 36, comma 1, del citato D. Lgs. 50/2016 che per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede l'affidamento nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione;

Visto l'art. 24, del D. Lgs. 50/2016;

## CHIEDE

Agli operatori economici interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di "DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, LIQUIDAZIONE, RENDICONTAZIONE E LIQUIDAZIONE TECNICO CONTABILE, CONTABILITA' DEI LAVORI A MISURA, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA" dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici di proprietà comunale".

A tale scopo si forniscono le seguenti informazioni:

### 1. Valore del contratto

L'importo a base di gara stabilito in € 18.765,27 oltre IVA e oneri previdenziali, è stato calcolato sulla base del D.M. del 17/06/2016 come di seguito riportato:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità G	Costo Categorie € V	Parametri base P
	Codice	Descrizione			
Edilizia	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	287.000,00	9,5591%



# COMUNE DI LATINA

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Corso della Repubblica 116

0773 652219 – e-mail: [llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it](mailto:llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it)

## **2. Soggetti che possono presentare la domanda**

Possono presentare la manifestazione di interessi tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti 4. e 5.

## **3. Elementi essenziali del contratto**

- a. il contratto è relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura;
- b. l'oggetto del contratto è la “DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, LIQUIDAZIONE, RENDICONTAZIONE E LIQUIDAZIONE TECNICO CONTABILE, CONTABILITA' DEI LAVORI A MISURA, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA” dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici di proprietà comunale”;
- c. la forma di stipulazione del contratto sarà la sottoscrizione dell'atto dirigenziale di affidamento previa prestazione di cauzione definitiva;
- d. l'affidamento del servizio avverrà in favore dell'operatore che avrà offerto il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;
- e. non è ammesso il subappalto;
- f. la durata del contratto è 365 giorni dalla stipula dello stesso e fino all'approvazione degli atti di contabilità finale dell'appalto;
- g. l'avvio presunto delle attività è previsto entro e non oltre il mese di aprile 2017;
- h. a corredo dell'offerta verrà richiesta la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo del servizio da affidare.

## **4. Requisiti di carattere generale**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

## **5. Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti oltre ai requisiti previsti dal Decreto M.I.T. n°263 del 02/12/2016 devono possedere i seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:

- a. abilitazione al coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs n°81/2008 e s.m.i. in corso di validità;
- b. avere svolto negli ultimi dieci anni, anteriori alla data di pubblicazione al presente avviso, almeno un servizio, pubblico o privato, di natura affine per classe e categoria a quelle di cui al precedente punto 1. e di importo complessivo non inferiore a quello del presente servizio, pari ad € 18.765,27;

## **6. Numero di operatori invitati.**

Saranno invitati a presentare n. 10 operatori economici.

## **7. Criteri di selezione degli operatori economici**

Nel caso in cui il numero degli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 4. e 5. dovesse essere superiore a dieci, si procederà alla selezione dei dieci operatori da invitare mediante sorteggio che verrà effettuato presso il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni sito a Latina, in Corso della Repubblica 116. Nel caso in cui gli operatori interessati dovessero essere in numero inferiore a



# COMUNE DI LATINA

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Corso della Repubblica 116

0773 652219 – e-mail: [llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it](mailto:llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it)

10 verranno tutti invitati. Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP procederà all'affidamento diretto in via fiduciaria.

## **8. Termine per la presentazione della manifestazione di interesse**

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per le ore 12,00 del giorno 30/03/2017

## **9. Modalità di presentazione della domanda**

Gli operatori economici potranno presentare la manifestazione di interesse, redatta preferibilmente sul **modello A** allegato, nelle seguenti modalità:

- A mezzo raccomandata A/R o a mano (tutti i giorni dalle ore 9:00 alle 12:00 e martedì e giovedì pomeriggio dalle 15:30 alle 17:30) indirizzata al Comune di Latina, Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, Corso della Repubblica 116 - 04100 Latina, indicando sulla busta "Manifestazione di interesse alla procedura selettiva per l'affidamento del servizio di **"DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, LIQUIDAZIONE, RENDICONTAZIONE E LIQUIDAZIONE TECNICO CONTABILE, CONTABILITA' DEI LAVORI A MISURA, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA"** dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici di proprietà comunale". La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma autografa (con allegato il documento di identità del sottoscrittore). Il Comune di Latina non assume alcuna responsabilità per eventuale dispersione della busta, ritardi o disguidi nella consegna non imputabili all'Ente medesimo;

- Mediante Posta Elettronica Certificata del professionista all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Latina [llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it](mailto:llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it) indicando nell'oggetto della mail "Manifestazione di interesse alla procedura selettiva per l'affidamento del servizio di **"DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, LIQUIDAZIONE, RENDICONTAZIONE E LIQUIDAZIONE TECNICO CONTABILE, CONTABILITA' DEI LAVORI A MISURA, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA"** dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici di proprietà comunale". In tal caso la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma autografa (con allegato il documento di identità del sottoscrittore) e scansionata oppure sottoscritta in forma digitale. Non è ammessa la presentazione di manifestazioni di interesse non firmate o recapitate presso indirizzi diversi da quelli indicati.

## **10. Responsabile unico del procedimento**

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Della Penna (e-mail [g.dellapenna@comune.latina.it](mailto:g.dellapenna@comune.latina.it) e/o [llpp.manutenzioni@comune.latina.it](mailto:llpp.manutenzioni@comune.latina.it)), per informazioni in merito contattare l'Arch. Giovanni Passariello ([giovanni.passariello@comune.latina.it](mailto:giovanni.passariello@comune.latina.it)) e/o Geom. Enrico Tomasella ([enrico.tomasella@comune.latina.it](mailto:enrico.tomasella@comune.latina.it))

## **11. Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della manifestazione di interessi nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Servizio.



# COMUNE DI LATINA

*Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni*

Corso della Repubblica 116

0773 652219 – e-mail: [llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it](mailto:llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it)

## **12. Disposizioni finali**

La manifestazione di interesse non genera alcuna gara ma è finalizzata ad acquisire i nominativi degli operatori interessati, in possesso dei requisiti, da invitare per la presentazione dell'offerta.

Il presente avviso non vincola altresì l'Amministrazione comunale all'adozione di atti di affidamento di qualsivoglia natura e/o tipologia.

Il Comune di Latina si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

Ai fini dell'adeguata pubblicità il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet istituzionale [www.comune.latina.it](http://www.comune.latina.it).

Istruttore Tecnico Direttivo  
Geom. *Enrico Tomasella*

Il responsabile UOC/PO  
Arch. *Giovanni Passariello*



IL DIRIGENTE  
Arch. *Giovanni Della Penna*