



**VERBALE DI GARA N° 4**

**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale  
CIG 69282783DF - CUP B24H16000760004**

oo

Il giorno **06.02.2017** nei locali del Servizio Appalti e Contratti di questo Comune alle ore **11:50** si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto la commissione, nominata dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti con atto prot.n. **9756/2017** così costituita:

- Presidente Arch. Giovanni Della Penna (Dirigente del Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni);
- Componente Avv. Maria Grazia Rezzini (Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni);
- Componente Geom. Marina Dal Bon ( Servizio Appalti e Contratti);
- Segretario verbalizzante Istr. Prog. Gianluca Bottoni (Servizio Appalti e Contratti).

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione esamina la documentazione inviata dagli Operatori Economici ammessi con riserva come da giusti verbali n°1 del 24.01.2017, n°2 del 26.01.2017 e n°3 del 27.01.2017:

N	OPERATORE ECONOMICO Ammesso con riserva	MOTIVAZIONE Ammissione con riserva	ESITO Verifica ammissione con riserva
7	EFFE 4 srl	AMMESSO con Riserva come da Verbale n°1 del 24.01.2017	ESCLUSO - Non ha integrato la documentazione richiesta
2	GIULIA 78 SOCIETA COOPERATIVA.	AMMESSO con Riserva come da Verbale n°2 del 26.01.2017	ESCLUSO - Non ha integrato la documentazione richiesta
69	ROMA COSTRUZIONI APPALTI SRL	AMMESSO con Riserva come da Verbale n°3 del 27.01.2017	AMMESSO - La documentazione integrata è congrua ed esaustiva alla richiesta di chiarimenti e integrazioni
72	GRUPPO SAPA SRL avvalimento con MAFALDA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO con Riserva come da Verbale n°3 del 27.01.2017	AMMESSO - La documentazione integrata è congrua ed esaustiva alla richiesta di chiarimenti e integrazioni
79	BUSINESS CONSULTANT SRL	AMMESSO con Riserva come da Verbale n°3 del 27.01.2017	ESCLUSO - Non ha integrato la documentazione richiesta

Preso atto che le ditte ammesse all'apertura delle offerte economiche sono n° **85** la Commissione procede, seguendo la numerazione con l'apertura delle predette offerte accertando che:

N	CONCORRENTE	Ribasso in % del
1	MANNOZZI MARCO S.R.L.	32,365
2	COFRAT S.R.L.	23,333
3	ARDEATINA APPALTI SRL	23,920
4	SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL	30,536
5	APPALTI LAVORI SRL	31,215
6	MIFRA COSTRUZIONI	30,789
8	F.LLI FERRARA SRL	34,555
9	C.G.F.C. SRL	15,038
10	P.C.C. SRL	33,700
11	I.C. SERVIZI	31,473
12	C.R.&A.	25,625
14	BETA APPALTI S.R.L.	21,779
15	FEL COSTRUZIONI S.A.S. DI VACCA GEOM. CATALDO	31,188

N	CONCORRENTE	Ribasso in % del
16	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	21,248
17	COGEPO SRL	28,725
18	ROMANA STRADE SRL	27,123
19	TELENIA S.R.L.	23,397
20	3 DI SRL	31,400
21	COSTRUZIONI GIULISA SRL	23,588
22	EURO ELETTRA SRL	25,755
23	ENEA APPALTI SRL	26,660
24	D'ANGELI RENATO	29,781
25	MASSICCI S.R.L.	29,692
26	HABITAT & HOUSE SRL	24,300
27	STINGENIM SRL	32,475
28	A2G SRL	22,220
29	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	27,456
30	PEGASO SRL	23,888
31	P.F. BUILDING SRL	29,360
32	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	30,007
33	VENDETTA SRL	31,031
34	AR.F.A. TECH S.R.L.	21,936
35	SICES DI SCARPA LAURA & C. S.A.S.	29,989
36	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	35,130
37	APICELLA RAFFAELE	29,864
38	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	31,895
39	IMPRESA LONI SILVIO SRL	28,934
41	GEOM. LUIGI MOCERINO SRL	31,170
42	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	36,262
* 43	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	34,413
44	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	28,181
45	EDIL TECNA S.R.L.	25,888
46	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	25,000
47	POPOLLA ROBERTO & POPOLLA MARCO SNC	27,325
48	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,671
49	STELLUCA SRL	31,002
50	GIF COSTRUZIONI SRL	23,102
51	ING. ACUNTO SALVATORE E F.LLI SAS DI VINCENZO ACUNTO	26,356
52	EDILMAYOR S.R.L.	30,236
53	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	33,534
54	EDIL SERVICE SRL	29,500
55	TJF APPALTI SRL	33,097
56	COSTRUZIONI TERREZZA SRL	24,776
57	EUROPLANT S.R.L.	23,560
58	NUOVA GAROFOLI SRL	27,773
59	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	31,997
60	CSC IMPIANTI PROGETTI E COSTRUZIONI SRL	32,500
61	C.E.PI. SRL	29,123
62	EDO COSTRUZIONI SRL	31,260
63	BIAGIOLI S.R.L.	29,170
64	TOCE DOMENICO & C. SAS	23,737
65	ACAM COSTRUZIONI SRL	27,788
66	EDERA COSTRUZIONI SRL	24,800
67	LANZI COSTRUZIONI SRL	31,624
68	IURO S.R.L.	28,310
69	ROMA COSTRUZIONI APPALTI	20,300
70	TEDIL	34,513
71	GRAZIANI PAOLO	34,456
72	GRUPPO SAPA SRL	29,852
73	EDIL SD DI DORATO SALVATORE & C. S.A.S.	21,144

*Handwritten signatures and initials.*

N	CONCORRENTE	Ribasso in % del
74	DOLDO CARLO SRL	30,921
75	APPALTI MC SRL	30,528
76	SIGISMONDO SOCIETÀ COOPERATIVA	31,492
77	MC RESTAURI S.R.L.	17,325
78	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	27,789
80	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	27,777
81	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	30,333
82	AL. GA. SRL	26,839
83	AST S.R.L.	24,897
84	SAN MARCO SRL	18,110
85	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	24,857
86	IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	17,962
87	CO.GE.PAR. SRL	23,879
88	CFM '97 S.R.L.	17,833
** 89	FALCHETTO EDILIZIA SRL	25,729

Handwritten signature and initials on the right side of the table.

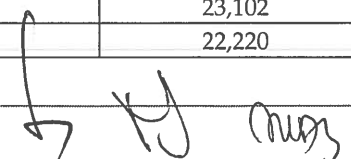
\* Il concorrente 43 - RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL ha indicato nell'offerta economica telematica un ribasso del 34,419% mentre sul modello E (offerta economica) un ribasso in numeri ha indicato 34,416% mentre in lettere del trentaquattro/quattrocentotredici% (34,413), la Commissione prende atto del ribasso in percentuale indicato in lettere trentaquattro/quattrocentotredici (34,413) come indicato al punto 16.2 della lettera d'invito.

\*\* Il concorrente 89 - FALCHETTO EDILIZIA srl viene escluso dalla procedura in oggetto in quanto sia nel modello informatico dell'offerta elettronica che nel modello E (offerta economica) ha inserito un valore pari a 0 (zero) per i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n.50/2016. Come affermato dal Consiglio di Stato, "indicare i costi della sicurezza pari a zero equivale ad omettere l'indicazione dei costi medesimi, atteso che l'inosservanza di tale prescrizione rende l'offerta incompleta in ordine a un elemento essenziale della stessa, impedendo alla stazione appaltante il controllo sull'affidabilità dell'offerta stessa (vedi CdS n.1481 del 14/04/2016)". Pertanto si procede all'esclusione del concorrente non potendo applicarsi il soccorso istruttorio.

Preso atto che le offerte economiche valide sono n° 84 si riordinano le offerte in ordine decrescente come da tabella che segue:

N° - CONCORRENTE	Ribasso in % del
42 - RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	36,262
36 - RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	35,130
8 - F.LLI FERRARA SRL	34,555
70 - TEDIL	34,513
71 - GRAZIANI PAOLO	34,456
43 - RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	34,413
10 - P.C.C. SRL	33,700
53 - NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	33,534
55 - TJJ APPALTI SRL	33,097
60 - CSC IMPIANTI PROGETTI E COSTRUZIONI SRL	32,500
27 - STINGENIM SRL	32,475
1 - MANNOZZI MARCO S.R.L.	32,365
59 - CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	31,997
38 - EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	31,895
67 - LANZI COSTRUZIONI SRL	31,624
76 - SIGISMONDO SOCIETÀ COOPERATIVA	31,492
11 - I.C. SERVIZI	31,473

N° - CONCORRENTE	Ribasso in % del
20 - 3 DI SRL	31,400
62 - EDO COSTRUZIONI SRL	31,260
5 - APPALTI LAVORI SRL	31,215
15 - FEL COSTRUZIONI S.A.S. DI VACCA GEOM. CATALDO	31,188
41 - GEOM. LUIGI MOCERINO SRL	31,170
33 - VENDETTA SRL	31,031
49 - STELLUCA SRL	31,002
74 - DOLDO CARLO SRL	30,921
6 - MIFRA COSTRUZIONI	30,789
48 - GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,671
4 - SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL	30,536
75 - APPALTI MC SRL	30,528
<b>81 - FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE</b>	<b>30,333</b>
52 - EDILMAYOR S.R.L.	30,236
32 - CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	30,007
35 - SICES DI SCARPA LAURA & C. S.A.S.	29,989
37 - APICELLA RAFFAELE	29,864
72 - GRUPPO SAPA SRL	29,852
24 - D'ANGELI RENATO	29,781
25 - MASSICCI S.R.L.	29,692
54 - EDIL SERVICE SRL	29,500
31 - P.F. BUILDING SRL	29,360
63 - BIAGIOLI S.R.L.	29,170
61 - C.E.PI. SRL	29,123
39 - IMPRESA LONI SILVIO SRL	28,934
17 - COGEPO SRL	28,725
68 - IURO S.R.L.	28,310
44 - COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	28,181
78 - G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	27,789
65 - ACAM COSTRUZIONI SRL	27,788
80 - I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	27,777
58 - NUOVA GAROFOLI SRL	27,773
29 - ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	27,456
47 - POPOLLA ROBERTO & POPOLLA MARCO SNC	27,325
18 - ROMANA STRADE SRL	27,123
82 - AL. GA. SRL	26,839
23 - ENEA APPALTI SRL	26,660
51 - ING. ACUNTO SALVATORE E F.LLI SAS DI VINCENZO ACUNTO	26,356
45 - EDIL TECNA S.R.L.	25,888
22 - EURO ELETTRA SRL	25,755
12 - C.R.&A.	25,625
46 - RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	25,000
83 - AST S.R.L.	24,897
85 - ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	24,857
66 - EDERA COSTRUZIONI SRL	24,800
56 - COSTRUZIONI TERREZZA SRL	24,776
26 - HABITAT & HOUSE SRL	24,300
3 - ARDEATINA APPALTI SRL	23,920
30 - PEGASO SRL	23,888
87 - CO.GE.PAR. SRL	23,879
64 - TOCE DOMENICO & C. SAS	23,737
21 - COSTRUZIONI GIULISA SRL	23,588
57 - EUROPLANT S.R.L.	23,560
19 - TELENIA S.R.L.	23,397
2 - COFRAT S.R.L.	23,333
50 - GIF COSTRUZIONI SRL	23,102
28 - A2G SRL	22,220



N° - CONCORRENTE	Ribasso in % del
34 - AR.F.A. TECH S.R.L.	21,936
14 - BETA APPALTI S.R.L.	21,779
16 - G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	21,248
73 - EDIL SD DI DORATO SALVATORE & C. S.A.S.	21,144
69 - ROMA COSTRUZIONI APPALTI	20,300
84 - SAN MARCO SRL	18,110
86 - IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	17,962
88 - CFM '97 S.R.L.	17,833
77 - MC RESTAURI S.R.L.	17,325
9 - C.G.F.C. SRL	15,038

La *soglia di anomalia*, calcolata ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 97 comma 2 punto a) è pari a **30,516%**

Accertato che il ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara più vicino per difetto alla *soglia di anomalia* è quello dell'Operatore Economico n° **81 - FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE** con un ribasso del **33,333%**, viene proposto aggiudicatario provvisorio della procedura in oggetto.

Secondo Classificato: n° 52 - EDILMAYOR S.R.L. con ribasso del 30,236%

Il Presidente, a nome della Commissione, avendo adempiuto alle formalità della commissione di gara, consegna tutta la documentazione al Servizio Appalti e Contratti per il tramite del segretario verbalizzante.

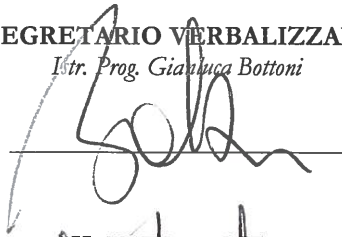
Alle ore 13:35 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto come di seguito:

#### LA COMMISSIONE

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*Mtr. Prog. Gianluca Bottoni*



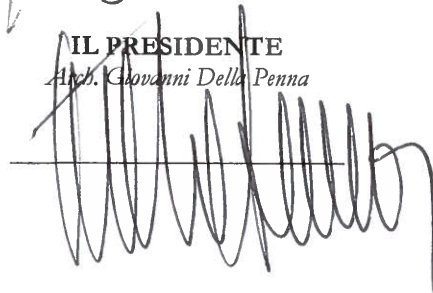
**COMPONENTI**

*Geom. Marina Dal Bon*



**IL PRESIDENTE**

*Arch. Giovanni Della Penna*



*Avv. Maria Grazia Rezzini*



