



VERBALE DI GARA N° 1

Gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici di proprietà Comunale
CIG 6922006C0B - CUP B24H16000620004

oo

Il giorno **13.01.2017** nei locali del Servizio Appalti e Contratti di questo Comune alle ore **10:20** si riunisce, **in seduta pubblica**, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui all'oggetto la commissione, nominata dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti con atto prot.n. **4805/2017** così costituita:

- Presidente Arch. Giovanni Della Penna (Dirigente Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni);
- Componente Geom. Alessandro Dalla Libera (Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni);
- Componente Geom. Marina Dal Bon (Servizio Appalti e Contratti);
- Segretario verbalizzante Istr. Prog. Gianluca Bottoni (Servizio Appalti e Contratti).

E' inoltre presente:

- Passamonti Augusto per conto di ANTONELLI PACIFICO;
- Fincato Federico per conto della P.C.C. IMPIANTI.



Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni n. 1871 del 29.11.2016 e successiva det. n. 2136 del 19/12/2016. L'affidamento verrà effettuato attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di seguito (MEPA) e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del Codice. È prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi del comma 8, art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- che quindi, nel rispetto delle regole MEPA, si è proceduto alla formulazione di apposita Richiesta di Offerta (RDO) aperta n. 1465321 in data 27.12.2016 alle ditte abilitate sul MEPA al bando *Lavori di manutenzione – Opere Specializzate – Cat. OS28* e al bando *Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento*.
- che il termine stabilito per presentare le offerte in risposta della RDO era il 11.01.2017 ore 13:00.
- La durata dell'affidamento è di mesi 12.
- Quantitativo dell'appalto: € 388.760,00 di cui:
 - a) Importo dei lavori manutenzione straordinaria - categoria OS28: € 310.000,00 (di cui € 300.000,00 soggetti a ribasso, € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
 - b) Importo dei servizi di conduzione/manutenzione ordinaria: € 78.760,00 (di cui € 75.760,00 soggetti a ribasso e € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).
- Categorie e classifiche di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. i lavori sono così classificati: OS28

La Commissione, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 11.01.2017, sono pervenute n. 11 offerte come da elenco che segue ordinate in ordine alfabetico:

N	P.Iva	Denominazione OE	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	01463500593	A2G SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/01/2017 12:05
2	00555680594	ANTONELLI PACIFICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/01/2017 09:23
3	08159811002	CLIMA RENT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/01/2017 11:37
4	05055841216	ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/01/2017 09:21
5	08587361000	GLOBALGEST S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/01/2017 12:37
6	05409991006	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/01/2017 12:52
7	01451910622	JALE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/01/2017 13:33
8	10769471003	NUOVA GAROFOLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/01/2017 10:57
9	01277170591	P.C.C. IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/01/2017 11:05
10	03956721215	TERMO VE.GI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/01/2017 18:46
11	07714680639	TESYS ENGINEERING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/01/2017 10:11

La Commissione provvede ai sensi dell'art. 97 co.2 del D.lgs. 50/2016, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, al sorteggio informatico, in sede di gara su apposita funzione presente sul portale acquistinretePa.it, di uno dei seguenti metodi:

- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;*
- media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.*

Viene automaticamente individuato il metodo di cui al punto b).

La Commissione, dopo aver letto attentamente la Lettera d'Invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede, nel rispetto delle indicazioni del predetto documento, accertando per gli operatori economici il seguente esito:



N	C.F./P.Iva	Denominazione OE	Ruolo	Attestazione SOA	Scadenza SOA	Sub Appalto	ESITO / NOTE
1	03956721215	TERMO VE.GI srl	-	EUROSOA	2018	NO	AMMESSO
2	08587361000	GLOBALGEST srl	-	BENTLEY	2019	NO	AMMESSO
3	05409991006	I.C.R. DAL 1968 srl.	-	CQOP	2017	SI	AMMESSO
4	01451910622	JALE S.R.L. avvalimento con NEW SERVICE srl	-	PEGASO	2019	NO	AmMESSO con riserva- Nota 4)
5	05055841216	ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE avvalimento con RE.I.M. srl	-	BENTLEY	2018	NO	ESCLUSO – Nota 5)
6	00555680594	ANTONELLI PACIFICO	-	ITALSOA	2017	NO	ESCLUSO – Nota 6)
7	07714680639	TESYS ENGINEERING srl	-	SOACONSULT	2018	SI	AMMESSO
8	10769471003	ATI: capogruppo NUOVA GAROFOLI srl mandante MAMMOLI EDILIZIA srl	-	QUADRIFOGLIO QUADRIFOGLIO	2018 2019	NO SI	ESCLUSO – Nota 8)
9	01277170591	P.C.C. IMPIANTI	-	AXSOA	2018	NO	AMMESSO
10	08159811002	CLIMA RENT srl	-	BENTLEY	01/2017	NO	AMMESSO
11	01463500593	ATI: capogruppo A2G srl Mandante PERUCINO C. & SACCHETTI snc	-	SOAGROUP	2018	SI	ESCLUSO – Nota 11)

Nota 4) AmMESSO con riserva con la seguente motivazione: Nella dichiarazione relativa al possesso dei requisiti tecnico - organizzativi sono stati elencati anche servizi svolti nell'anno 2016 mentre al punto 13.1.8 della lettera d'invito, quale triennio di riferimento, sono stati indicati gli anni 2013-2014-2015. Pertanto, si chiede di integrare il requisito elencando servizi svolti esclusivamente negli anni 2013-2014-2015, requisiti che devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, previo pagamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, in misura pari a € 388,76 come indicato al punto 7.6 della lettera di invito.

Nota 5) Escluso con la seguente motivazione: La RE.I.M. srl, indicata quale ausiliaria del concorrente per il requisito dell'attestazione SOA, non risulta abilitata al bando ME.PA. corrispondente (*Lavori di manutenzione – Opere Specializzate – Cat. OS28*). Tra l'altro, questo ufficio, con riferimento alla partecipazione con avvalimento, ha chiarito con apposito comunicato in data 04/01/2017 (inviato anche alla ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE a seguito di specifica domanda), precisando che l'impresa ausiliaria deve essere abilitata per il bando MEPA relativo ai requisiti prestati.

Nota 6) Escluso con la seguente motivazione: non ha dimostrato il possesso dei requisiti né relativamente ai lavori da eseguire (classifica SOA posseduta non sufficiente ad eseguire lavori per l'importo di euro 310.000,00) né relativamente all'importo dei servizi svolti nel triennio 2013/2015 (importo dei servizi eseguiti inferiore al minimo richiesto di € 157.720, tra l'altro, alcuni servizi, sono stati svolti nell'anno 2016).

Nota 8) Escluso con la seguente motivazione: la mandante MAMMOLI EDILIZIA srl alla data di presentazione dell'offerta non risulta abilitata al bando MePa oggetto di gara come indicato al punto 2 della lettera d'invito che recita: *"Sono ammessi alla gara gli operatori economici abilitati al Bando MEPA per a) Lavori di manutenzione – Opere Specializzate – Cat. OS28 b) Condizione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento"*.

Nota 11) Escluso con la seguente motivazione: non ha dimostrato il possesso dei requisiti relativi ai lavori da eseguire (classifica SOA posseduta non sufficiente ad eseguire lavori per l'importo di euro 310.000,00).

Le operazioni di gara vengono aggiornate al giorno 23.01.2017 alle ore 10:00, in seduta pubblica per il prosieguo delle operazioni di gara.



MUS

A

Alle ore 13:30 la seduta è chiusa.

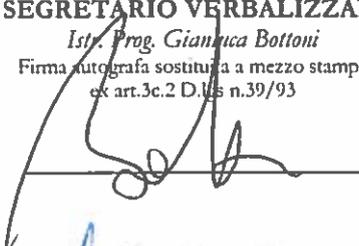
Letto confermato e sottoscritto come di seguito:

LA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Istr. Prog. Gianluca Bottoni

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ex art.3c.2 D.lgs n.39/93



IL PRESIDENTE

Arch. Giovanni Della Penna

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ex art.3c.2 D.lgs n.39/93



COMPONENTI

Geom. Marina Dal Bon

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ex art.3c.2 D.lgs n.39/93



Geom. Alessandro Della Libera

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ex art.3c.2 D.lgs n.39/93

