

COMUNE DI LATINA

VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 8 AREE

PUBBLICHE SUL LUNGOMARE DI LATINA, TRATTO "B".

Il giorno 28 Aprile 2016, alle h. 15,30, nella sede comunale sita in Piazza del Popolo, ha luogo la terza seduta di gara per l'affidamento in concessione di n. 8 aree pubbliche sul lungo mare di Latina, tratto "B".

La Commissione esaminatrice, presieduta dal Segretario generale del Comune di Latina, Dott. Pasquale Incarnato, è composta da:

- Dott.ssa Alessandra Pacifico, Funzionario Amministrativo dell'Ente, n.q. di Componente;
- Arch. Umberto Cappiello, Funzionario Tecnico dell'Ente, n.q. di Componente.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Francesca Meschino, Istruttore Direttivo dell'Ente.

Si prende atto che sono presenti, oltre i concorrenti già generalizzati nelle scorse sedute, i signori:

- Scarpa Paolo, per la Pama srl, come da delega in atti;
- Avv. Giuseppe Gallinaro per la Sig.ra Gallo Maria, come da delega in atti;
- Sig. Valenza Alessandro per la Sas Delta Immobiliare, come da delega in atti;
- Sig. Campagna Dario per Il Gabbiano Coop. Sociale.

Si procede, quindi, a dare lettura dei punteggi attribuiti ai Progetti di gestione di ogni singolo partecipante, come da schede allegate ai precedenti verbali.

Il Presidente, previa apertura del plico sigillato contenente le buste dei partecipanti, procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "C", contenente l'Offerta Economica:

Si apre la busta del concorrente n. 1, Ciocchetti Salvatore. L'Offerta contiene un rialzo pari al 40% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 2, Renzini Roberto. L'Offerta contiene un rialzo pari al 100% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 3, Gallo Maria. L'Offerta contiene un rialzo pari al 366% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 4, Pellicola Digitale srl. L'Offerta contiene un rialzo pari al 302% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 5 Pama Srl. L'Offerta contiene un rialzo pari al 50% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 6, Pizzicotta srl. L'Offerta contiene un rialzo pari al 70% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 7, Missile Srl. L'Offerta contiene un rialzo pari al 111% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 8, Confiantini Simonetta. L'Offerta contiene un rialzo pari al 500% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 9, Buniello Roberto Sas. L'Offerta contiene un rialzo pari al 130% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 10, Speedy break Ditta Individuale. L'Offerta contiene un rialzo pari al 20% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 11, Belardo Angelo. L'Offerta contiene un rialzo pari al 240% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 12, Il Gabbiano Coop. Sociale. L'Offerta contiene un rialzo pari al 1% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 13, Cometa Service Soc. Coop. L'Offerta contiene un rialzo pari al 400% rispetto al canone posto a base di gara.

Si apre la busta del concorrente n. 14, Delta Immobiliare Sas. L'Offerta contiene un rialzo pari al 124% rispetto al canone posto a base di gara.

La Commissione procede al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economica:

- Ciochetti Salvaroni punteggio 1,6;
 - Renzini Roberto punteggio 4;
 - Gallo Maria punteggio 14,64;
 - Pellicola Digitale Srl punteggio 12,08;
 - Parma Srl punteggio 2;
 - Pizzicotta Srl punteggio 2,8;
 - Missile Srl punteggio 4,44;
 - Confiantini Simonetta punteggio 20;
 - Buniello Roberto sas punteggio 5,2;
 - Speedy break punteggio 0,8;
 - Belardo Angelo punteggio 0,6; *06*
 - Il Gabbiano Coop. Soc. punteggio 0,04;
 - Cometa Service Societa Coop. Punteggio 16;
 - Delta Immobiliare Sas punteggio 4,96.
- Si procede, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti (punteggio del progetto di gestione più punteggio dell'offerta economica):
- Ciochetti Salvatore punteggio totale 23,6;

CONCORRENTE	LEGALE RAPPRESENTANTE	RECAPITI	ESITO 1° FASE	ESITO II° FASE	ESITO III FASE
CIOCCHETTI SALVATORE		salvatoreciocchetti@gmail.com	Ammesso con riserva/Ammesso	22	40%
RENZINI ROBERTO		renziniroberto@pec.it	Ammesso con riserva/Ammesso	39	100%
GALLO MARIA		mariagallo@arubapec.it	Ammesso	23	366%
PELLICOLA DIGITALE SRL	Ponteggi Federica	pellicoladigitale@legalmail.it	Ammesso con riserva/Ammesso	41	302%
PAMA SRL	Lauretti Francesco	roccato@studiogialma.it	Ammesso con riserva/Ammesso	26	50%
PIZZICOTTA SRL	Rabbai Ezio	pizzicotta.srl@pec.it	Ammesso con riserva/Ammesso	23	70%
MISSILE SRL	Tomassi Umberto	missilesrl@hotmail.it missilesrl@pec.it	Ammesso con riserva/Ammesso	32.05	111%
GONFIANTINI SIMONETTA		Latina, Via Virgilio n. 7 Latina Via Lungomare km 13,350 volpe6280@libero.it (comunicato il 26/04/2016)	Ammesso	21	500%
BUNIELLO ROBERTO sas	Buniello Roberto	chioscobar@arubapec.it chioscobarparadise@legalmail.it (comunicata il 19.04.2016)	Ammesso	19	130%
SPEEDY BREAK	Bianchini Alessandro	amministrazione@gruppgiarioia.com	Ammesso con riserva/ Ammesso	49	20%
BELARDO ANGELO		b.angelobel@live.it	Ammesso	21.5	260%
IL GABBIANO COOP. SOCIALE	Dario Campagna	ilgabbianosociale@pec.panservice.it	Ammesso	28	1%
COMETA SERVICE SOCIETA' COOP.	Benvenuti Gianluca	cometa_service@virgilio.it	Ammesso con riserva/Ammesso	35	600%
DELTA IMMOBILIARE SAS	Derme Antonella	Info.deltaimmobiliarelt@gmail.com	Ammesso con riserva/Ammesso	18	126%

23,6
43
37,6
53
28
25,8
36,9
41
24,2
49,8
22,1
28,04
51
27,8

ND

Dott.ssa Alessandra Pacifico, Componente

Dott. Pasquale Incarnato, Presidente

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale consta di n. 4 fogli e viene chiuso alle ore 17.00.

competente.

Alle ore 16.10, la Commissione, avendo terminato con le operazioni della procedura di gara, provvede a chiudere tutte le buste in un unico plico, sigillato e custodito presso i locali della Segreteria del Commissario Straordinario, per poi essere trasmesso, per le conseguenti attività, all'Ufficio

- 1) Pellicola Digitale Srl;
- 2) Cometa Service Società Coop;
- 3) Speedy Break;
- 4) Renzini Roberto;
- 5) Gontianini Simonetta;
- 6) Gallo Maria;
- 7) Missile Srl;
- 8) Il Gabbiano Coop. Soc;
- 9) Pama Srl;
- 10) Pizzicotta Srl;
- 11) Buniello Roberto Sas;
- 12) Ciocchetti Salvatore;
- 13) Delta Immobiliare Sas;
- 14) Belardo Angelo.

Viene quindi stilata la graduatoria provvisoria come di seguito:

- Renzini Roberto punteggio totale 43;
- Gallo Maria punteggio totale 37,64;
- Pellicola Digitale Srl punteggio totale 53;
- Pama Srl punteggio totale 28;
- Pizzicotta Srl punteggio totale 25,8;
- Missile Srl punteggio totale 36,49;
- Gontianini Simonetta punteggio totale 41;
- Buniello Roberto Sas punteggio totale 24,2;
- Speedy Break punteggio totale 49,8;
- Belardo Angelo punteggio totale 22,1; *31*
- Il Gabbiano Coop. Soc. punteggio totale 28,04;
- Cometa Service Società Coop. Punteggio totale 51;
- Delta Immobiliare Sas punteggio totale 22,96.

Handwritten signatures and scribbles in blue ink.

Handwritten signature and scribbles in blue ink.

Handwritten scribble in blue ink.

Handwritten scribble in blue ink.

GR

04100 Latina, Corso della Repubblica -

Arch. Umberto Cappiello, Componente
Dott.ssa Francesca Meschino, Segretario Verbalizzante

CONCORRENTE	LEGALE RAPPRESENTANTE	RECAPITI	ESITO I° FASE	ESITO II° FASE	ESITO III° FASE	PUNTEGGIO FINALE
CIOCCHETTI SALVATORE		salvatoreciochetti@gmail.com	Ammesso con riserva/Ammesso	22	1.06	23.6
RENZINI ROBERTO		renziniroberto@pec.it	Ammesso con riserva/Ammesso	39	4	43
GALLO MARIA		mariagallo@arubapec.it	Ammesso	23	14.64	37.64
PELLICOLA DIGITALE SRL	Ponteggi Federica	pellicoladigitale@legalmail.it	Ammesso con riserva/Ammesso	41	12.08	53
PAMA SRL	Lauretti Francesco	roccato@studiogialma.it	Ammesso con riserva/Ammesso	26	2	28
PIZZICOTTA SRL	Rabbai Ezio	<u>pizzicotta.srl@pec.it</u>	Ammesso con riserva/Ammesso	23	2.8	25.8
MISSILE SRL	Tomassi Umberto	missilesrl@hotmail.it missilesrl@pec.it	Ammesso con riserva/Ammesso	32.05	4.44	36.49
GONFIANTINI SIMONETTA		Latina, Via Virgilio n. 7 Latina Via Lungomare km 13,350 volpe6280@libero.it (comunicato il 26/04/2016)	Ammesso	21	20	41
BUNIELLO ROBERTO sas	Buniello Roberto	chioscoabar@arubapec.it chioscoabarparadise@legalmail.it (comunicata il 19.04.2016)	Ammesso	19	5.2	24.2
SPEEDY BREAK	Bianchini Alessandro	amministrazione@gruppiogiara.com	Ammesso con riserva/ Ammesso	49	0.8	49.8
BELARDO ANGELO		b.angelobel@live.it	Ammesso	21.5	0.6	22.1
IL GABBIANO COOP. SOCIALE	Dario Campagna	<u>ilgabbianosociale@pec.panservice.it</u>	Ammesso	28	0.04	28.04
COMETA SERVICE SOCIETA' COOP.	Benvenuti Gianluca	cometa service@virgilio.it	Ammesso con riserva/Ammesso	35	16	51
DELTA IMMOBILIARE SAS	Derme Antonella	Info.deltaimmobiliareit@gmail.com	Ammesso con riserva/Ammesso	18	4.96	22.96

CONCORRENTE	LEGALE RAPPRESENTANTE	RECAPITI	ESITO I° FASE	ESITO II° FASE	ESITO III FASE
12 CIOCCHETTI SALVATORE		salvatoreciocchetti@gmail.com	Ammesso con riserva (indisponibile)	22	10
14 RENZINI ROBERTO		renziniroberto@pec.it	Ammesso con riserva (indisponibile)	39	3
46 GALLO MARIA		mariaallo@arubapec.it	Ammesso	23	9
1 PELLICOLA DIGITALE SRL	Ponteggi Federica	pellicoladigitale@legalmail.it	Ammesso con riserva	41	2
9 PAMA SRL	Lauretti Francesco	roccato@studiogiama.it	Ammesso con riserva (indisponibile)	26	7
10 PIZZICOTTA SRL	Rabbai Ezio	pizzicottasrl@pec.it	Ammesso con riserva (indisponibile)	23	9
7 MISSILE SRL	Tomassi Umberto	missilesrl@hotmail.it missilesrl@pec.it	Ammesso con riserva (indisponibile)	32,5	5
5 GONFIANTINI SIMONETTA		Latina, Via Virgilio n. 7 Latina Via Lungomare km 13,350	Ammesso	21	12
11 BUNIELLO ROBERTO sas	Buniello Roberto	chioscoabar@arubapec.it ROMA VIA PIZZICOTTA N.29	Ammesso	19	13
3 SPEEDY BREAK	Bianchini Alessandro	speedybreakdistributori@pec.it camminisfrancesca@propagiarola.com	Ammesso con riserva	49	1
14 BELARDO ANGELO		b.angelobel@live.it	Ammesso	215	11
8 IL GABBIANO COOP. SOCIALE	Dario Campagna	ilgabbianosociale@pec.panservice.it	Ammesso	28	6
2 COMETA SERVICE SOCIETA' COOP.	Benvenuti Gianluca	cometa_service@virgilio.it	Ammesso con riserva (indisponibile)	35	4
13 DELTA IMMOBILIARE SAS	Derme Antonella	Info.deltaimmobiliareit@gmail.com	Ammesso con riserva (indisponibile)	18	14



