



COMUNE DI LATINA

VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 8 AREE

PUBBLICHE SUL LUNGOMARE DI LATINA, TRATTO "B".

Il giorno 13 Aprile 2016, alle h. 13,00, nella sede comunale sita in Piazza del Popolo, ha luogo la terza seduta di gara per l'affidamento in concessione di n. 8 aree pubbliche sul lungo mare di Latina, tratto "B".

La Commissione esaminatrice, presieduta dal Segretario generale del Comune di Latina, Dott. Pasquale Incarnato, è composta da:

- Dott.ssa Alessandra Pacifico, Funzionario Amministrativo dell'Ente, n.q. di Componente;
- Arch. Umberto Cappello, Funzionario Tecnico dell'Ente, n.q. di Componente.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Francesca Meschino, Istruttore Direttivo dell'Ente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta riservata diretta all'esame dei Progetti di Gestione presentati dai concorrenti ammessi a tale fase.

Si procede, quindi, all'esame dei progetti di gestione dei concorrenti in ordine numerico. Viene aperto il plico sigillato contenente tutte le buste dei partecipanti.

Si apre la busta del concorrente n. 1, Ciocchetti Salvatore. Il progetto presentato viene ad essere oggetto di valutazione e allo stesso vengono attribuiti punti 22 (ventidue) come da allegata scheda.

Si procede con l'apertura della busta del concorrente n. 2, Renzini Roberto. Il progetto presentato viene ad essere oggetto di valutazione e allo stesso vengono attribuiti punti 39 (trentanove) come da allegata scheda.

Si apre la busta del concorrente n. 3, Gallo Maria. Il progetto presentato viene ad essere oggetto di valutazione e allo stesso vengono attribuiti punti 23 (ventitre) come da allegata scheda.

Si apre la busta del concorrente n. 4, Srl pellicola Digitale. Il progetto presentato viene ad essere oggetto di valutazione e allo stesso vengono attribuiti punti 41 (quarantuno) come da allegata scheda.

Alle ore 16,20, data l'ora tarda e gli impegni concomitanti dei membri della commissione, la stessa decide di aggiornarsi per il giorno 14.04.2016, h. 9,30.

Tutte le buste vengono riunite e chiuse in un unico plico, sigillato e custodito presso i locali della Segreteria del Commissario Straordinario, presso il Palazzo Comunale di Latina.

Il presente verbale verbale consta di n. 2 fogli e viene chiuso alle ore 16,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

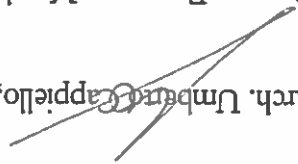
Dott. Pasquale Incarnato, Presidente

04100 Latina, Corso della Repubblica -


Dott.ssa Francesca Meschino, Segretario verbalizzante



Arch. Umberto Cappello, Componente



Dott.ssa Alessandra Pacifico, Componente



ALLEGATO "C"

SCHEDA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE			
TIPOLOGIA PROPONENTE			
1	PROponente Punteggio max.10 punti	DITTE INDIVIDUALI O SOCIETA' COMPOSTE DA GIOVANI AL DI SOTTO DEI 30 ANNI - 1 PUNTO / GIOVANE	MAX 10 PUNTI
		COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, di cui all'art.1 lett.b) l.381/91 - 1 PUNTO /SOCIO	MAX 10 PUNTI
		ALTRE TIPOLOGIE	0 PUNTI
PROGETTO DI GESTIONE			
2	PIANO OCCUPAZIONALE Punteggio MAX. 20 punti	1 PUNTO/OCCUPATO CON PROVATA QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE	MAX 6 PUNTI
		0,5 PUNTO/OCCUPATO SENZA QUALIFICAZIONE ATTESTATA	MAX.2 PUNTI
		1 PUNTO/OCCUPATO CATEGORIE SVANTAGGIATE	MAX.6 PUNTI
		1 PUNTO/OCCUPATO UNDER 30 (compresi disoccupati, inoccupati ed esodati)	MAX.6 PUNTI
		1 PUNTO/Ogni SERVIZIO AGGIUNTIVO (Diversi ed ulteriori a quelli minimi previsti a proposta dell'offerente varie categorie, opportunamente raggruppate per tipologia)	MAX. 10 PUNTI
3	SERVIZI E ATTIVITA' COMPLEMENTARI Punteggio max 30 punti	2 PUNTI/ ATTIVITA' COMPLEMENTARE (DI CARATTERE SOCIALE, per es.:servizi e attivita' ludico- ricreative per bambini, famiglie, ragazzi, anziani e categorie svantaggiate, a tariffe contenute)	MAX. 20 PUNTI
		PROMOZIONE TURISMO, per es.: escursioni, promozione sport acquatici e balneari, protocolli con Enti del turismo, eventi culturali, e di promozione ambientale, ecc., DI CONTRASTO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA)	MAX. 12 PUNTI
		2 PUNTI/SOLUZIONE ECO-SOSTENIBILE E DI RISPETTO AMBIENTALE, per es.: manutenzione, contenimento fabbisogno energetico, incentivazione raccolta differenziata; riciclo e riuso dei materiali; salvaguardia della duna, ecc..	MAX. 8 PUNTI
4	SOLUZIONI GESTIONALI INNOVATIVE Punteggio max 20 punti	1 PUNTO/SOLUZIONE GESTIONALE RITENUTA A DISCREZIONE INNOVATIVA (a proposta dell'offerente varie categorie, opportunamente raggruppate per tipologia)	MAX. 8 PUNTI
		TOTALE PARZIALE (VALUTAZIONE PROGETTO GESTIONALE - BUSTA "B")	MAX.70 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA			
5	OFFERTA ECONOMICA Punteggio max 20 punti	PUNTI DISTRIBUTI PROPORZIONALMENTE AL RIALZO DELL'OFFERTA PONENDO IN BASE 10 LA MIGLIOR OFFERTA	MAX 20 PUNTI
		TOTALE COMPLESSIVO (VALUTAZIONE TIPOLOGIA PROPONENTE (BUSTA B) + OFFERTA ECONOMICA (BUSTA C))	MAX 100 PUNTI

Bando di gara per l'affidamento in concessione pluriennale di n° 8 aree pubbliche sul Lungomare di Latina, tratto Capoportiere - Rio Martino (Tratto "B"), per lo svolgimento di servizi di miglioramento connessi all'utilizzazione dell'arenile.

N.1 PROCCHETTI SALVATORE

[Handwritten signatures and marks]

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PIURIENALE DI N° 8 AREE PUBBLICHE SUL LUNGOMARE DI LATINA, TRATTO CAPOPORTIERE - RIO MARTINO (TRATTO "B"), PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI DI MIGLIORAMENTO CONNESSI ALL'UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE.			
SCHEDA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE			
TIPOLOGIA PROPONENTE			
1	Punteggio max.10 punti	DITTE INDIVIDUALI O SOCIETA' COMPOSTE DA GIOVANI AL DI SOTTO DEI 30 ANNI - 1 PUNTO/GIOVANE	MAX 10 PUNTI
		COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, di cui all'art.1 lett.b) l.381/91 - 1 PUNTO /SOCIO	MAX 10 PUNTI
		ALTRE TIPOLOGIE	0 PUNTI
PROGETTO DI GESTIONE			
2	Punteggio MAX. 20 punti	1 PUNTO/OCCUPATO CON PROVATA QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE	MAX 6 PUNTI
		0,5 PUNTO /OCCUPATO SENZA QUALIFICAZIONE ATTESTATA	MAX 2 PUNTI
		1 PUNTO/OCCUPATO CATEGORIE SVANTAGGIATE (compresi disoccupati, inoccupati ed esodati)	MAX 6 PUNTI
		1 PUNTO/OCCUPATO UNDER 30	MAX 6 PUNTI
		1 PUNTO/OGNI SERVIZIO AGGIUNTIVO (Diversi ed ulteriori a quelli minimi previsti a proposta dell'offerente varie categorie, opportunamente raggruppate per tipologia)	MAX. 10 PUNTI
3	Punteggio max 30 punti	2 PUNTI/ ATTIVITA' COMPLEMENTARE (DI CARATTERE SOCIALE, per es.:servizi e attivita' ludico- ricreative per bambini, famiglie, ragazzi, anziani e categorie svantaggiate, a tariffe contenute)	MAX. 20 PUNTI
		PROMOZIONE TURISMO, per es.: escursioni, promozione sport acquatici e balneari, protocolli con Enti del turismo, eventi culturali, e di promozione ambientale, ecc., DI CONTRASTO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA)	
		2 PUNTI/SOLUZIONE ECO-SOSTENIBILE E DI RISPETTO AMBIENTALE, per es.: manutenzione, contenimento fabbisogno energetico, incentivazione raccolta differenziata; riciclo e riuso dei materiali; salvaguardia della duna, ecc..	MAX. 12 PUNTI
		1 PUNTO/SOLUZIONE GESTIONALE RITENUTA A DISCREZIONE INNOVATIVA (a proposta dell'offerente varie categorie, opportunamente raggruppate per tipologia)	MAX. 8 PUNTI
4	Punteggio max 20 punti	SOLUZIONI GESTIONALI INNOVATIVE	
		TOTALE PARZIALE (VALUTAZIONE PROGETTO GESTIONALE- BUSTA "B")	MAX.70 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA			
5	Punteggio max 20 punti	OFFERTA ECONOMICA	MAX 20 PUNTI
		TOTALE COMPLESSIVO (VALUTAZIONE TIPOLOGIA PROPONENTE (BUSTA A) +PROGETTO GESTIONALE (BUSTA B) + OFFERTA ECONOMICA (BUSTA C))	MAX 100 PUNTI
			39
			8
			6
			18
			3
			6
			3
			1

Handwritten marks and signatures on the left side of the page.

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DI N° 8 AREE PUBBLICHE SUL LUNGOMARE DI LAINA, TRATTO CAPORTIERE - RIO MARTINO (TRATTO "B"), PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI MIGLIORAMENTO CONNESSI ALL'UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE.			
SCHEDA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE			
TIPOLOGIA PROPONENTE			
1	PUNTEGGIO max.10 punti	DITTE INDIVIDUALI O SOCIETA' COMPOSTE DA GIOVANI AL DI SOTTO DEI 30 ANNI - 1 PUNTO /GIOVANE	MAX 10 PUNTI
		COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, di cui all'art.1 lett.b) l.381/91 - 1 PUNTO /SOCIO	MAX 10 PUNTI
		ALTRE TIPOLOGIE	0 PUNTI
PROGETTO DI GESTIONE			
2	Punteggio MAX. 20 punti	1 PUNTO/OCCUPATO CON PROVATA QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE	MAX 6 PUNTI
		0,5 PUNTO /OCCUPATO SENZA QUALIFICAZIONE ATTESTATA	MAX.2 PUNTI
		1 PUNTO/OCCUPATO CATEGORIE SVANTAGGIATE (compresi disoccupati, inoccupati ed esodati)	MAX.6 PUNTI
		1 PUNTO/OCCUPATO UNDER 30	MAX.6 PUNTI
3	Punteggio max 30 punti	1 PUNTO/OGNI SERVIZIO AGGIUNTIVO (Diversi ed ulteriori a quelli minimi previsti a proposta dell'offerente varie categorie, opportunamente raggruppati per tipologia)	MAX. 10 PUNTI
		2 PUNTI/ ATTIVITA' COMPLEMENTARE (DI CARATTERE SOCIALE, per.es.:servizi e attività ludico- ricreative per bambini, famiglie, ragazzi, anziani e categorie svantaggiate, a tariffe contenute)	MAX. 20 PUNTI
		PROMOZIONE TURISMO, per es.: escursioni, promozione sports acquatici e balneari, protocolli con Enti del turismo, eventi culturali, e di promozione ambientale, ecc.. DI CONTRASTO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA)	
		SERVIZI E ATTIVITA' COMPLEMENTARI	
4	Punteggio max 20 punti	2 PUNTI/SOLUZIONE ECO-SOSTENIBILE E DI RISPETTO AMBIENTALE, per es.: manutenzione, contenimento fabbisogno energetico, incentivazione raccolta differenziata; riciclo e riuso dei materiali; salvaguardia della duna, ecc..	MAX. 12 PUNTI
		1 PUNTO/SOLUZIONE GESTIONALE RITENUTA A DISCREZIONE INNOVATIVA (a proposta dell'offerente varie categorie, opportunamente raggruppate per tipologia)	MAX. 8 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA			
5	OFFERTA ECONOMICA Punteggio max 20 punti	PUNTI DISTRIBUITI PROPORZIONALMENTE AL RIALZO DELL'OFFERTA PONENDO IN BASE 10 LA MIGLIOR OFFERTA	MAX 20 PUNTI
		TOTALE PARZIALE (VALUTAZIONE PROGETTO GESTIONALE- BUSTA "B")	MAX.70 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA			
TOTALE COMPLESSIVO (VALUTAZIONE TIPOLOGIA PROPONENTE (BUSTA A) +PROGETTO GESTIONALE (BUSTA B) + OFFERTA ECONOMICA (BUSTA C)		MAX 100 PUNTI	

(Handwritten marks and scribbles on the left side of the page)

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PIURIENNALE DI N° 8 AREE PUBBLICHE SUL LUNGOMARE DI LAINA, TRATTO Capoportiere - Rio Martino (Tratto "B"), per lo svolgimento di servizi di miglioramento connessi all'utilizzazione dell'arenile.			
SCHEDA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE			
TIPOLOGIA PROPONENTE			
1	Punteggio max.10 punti	PROPONENTE	
		DITTE INDIVIDUALI O SOCIETA' COMPOSTE DA GIOVANI AL DI SOTTO DEI 30 ANNI - 1 PUNTO/GIOVANE	MAX 10 PUNTI
		COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, di cui all'art.1 lett.b) L.381/91 - 1 PUNTO /SOCIO	MAX 10 PUNTI
ALTRE TIPOLOGIE		0 PUNTI	
PROGETTO DI GESTIONE			
2	PIANO OCCUPAZIONALE Punteggio MAX. 20 punti	1 PUNTO/OCCUPATO CON PROVATA QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE	MAX 6 PUNTI
		0,5 PUNTO /OCCUPATO SENZA QUALIFICAZIONE ATTESTATA	MAX.2 PUNTI
		1 PUNTO/OCCUPATO	MAX.6 PUNTI
		1 PUNTO/OCCUPATO UNDER 30 (compresi disoccupati, inoccupati ed esodati)	MAX.6 PUNTI
	3 SERVIZI E ATTIVITA' COMPLEMENTARI Punteggio max 30 punti	1 PUNTO/OGNI SERVIZIO AGGIUNTIVO (Diversi ed ulteriori a quelli minimi previsti a proposta dell'offerente varie categorie, opportunamente raggruppati per tipologia)	MAX. 10 PUNTI
		2 PUNTI/ ATTIVITA' COMPLEMENTARE (DI CARATTERE SOCIALE, per es.: servizi e attivita' ludico- ricreative per bambini, famiglie, ragazzi, anziani e categorie svantaggiate, a tariffe contenute)	MAX. 20 PUNTI
		PROMOZIONE TURISMO, per es.: escursioni, promozione sport acquatici e balneari, protocolli con Enti del turismo, eventi culturali, e di promozione ambientale, ecc., DI CONTRASTO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA)	
		2 PUNTI/SOLUZIONE ECO-SOSTENIBILE E DI RISPETTO AMBIENTALE, per es.: manutenzione, contenimento fabbisogno energetico, incentivazione raccolta differenziata, riciclo e riuso dei materiali; salvaguardia della duna, ecc.,	MAX. 12 PUNTI
		1 PUNTO/SOLUZIONE GESTIONALE RITENUTA A DISCREZIONE INNOVATIVA (a proposta dell'offerente varie categorie, opportunamente raggruppate per tipologia)	MAX. 8 PUNTI
		4 SOLUZIONI GESTIONALI INNOVATIVE Punteggio max 20 punti	
3	TOTALE PARZIALE (VALUTAZIONE PROGETTO GESTIONALE- BUSTA "B")	MAX. 70 PUNTI	47
		OFFERTA ECONOMICA	
5	OFFERTA ECONOMICA Punteggio max 20 punti	PUNTI DISTRIBUTI PROPORZIONALMENTE AL RIALZO DELL'OFFERTA PONENDO IN BASE 10 LA MIGLIOR OFFERTA	MAX 20 PUNTI
		TOTALE COMPLESSIVO (VALUTAZIONE TIPOLOGIA PROPONENTE (BUSTA A) + PROGETTO GESTIONALE (BUSTA B) + OFFERTA ECONOMICA (BUSTA C))	
			MAX 100 PUNTI

ALLEGATO "C"

N4 PELLICOLA DIGITALE SRL