



Prot 153721  
del 14/11/2014

## COMUNE DI LATINA

Servizio Gare e Contratti

Piazza del Popolo 1 - Latina

### BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA

art.3 comma 37, art.53 comma 2 a), art.54 e art.55 comma 5 D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i.

**Oggetto: Contratti di Quartiere II in località Latina Scalo – Intervento LS10 “Realizzazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica a carattere sperimentale per complessivi 12/15 alloggi da destinare alle forze dell’Ordine”.**

**CIG: 5988867962 - CUP B23J09000410003**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto**

Comune di Latina

Sede: Piazza del Popolo 1 - Città: Latina (LT) - Codice postale: 04100 - Italia

Punti di contatto: Servizio Gare e Contratti: Telefono 0773.252676/652236 – Fax 0773.652209 - Posta elettronica: [servizio.gare@comune.latina.it](mailto:servizio.gare@comune.latina.it) – PEC: [servizio.gare@pec.comune.latina.it](mailto:servizio.gare@pec.comune.latina.it)

##### **Indirizzi Internet:**

indirizzo generale: <http://www.comune.latina.it>

accesso elettronico alle informazioni: <http://www.comune.latina.it/c-643/lavori>

##### **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

Servizio Gare e Contratti: ai punti di contatto sopra indicati;

Servizio Edilizia Pubblica e Privata – UOC Verifica e Controllo Piani Connessi all’ERP: Arch. Eleonora DAGA - tel.0773.652296 – PEC [contrattidiquartiere@pec.comune.latina.it](mailto:contrattidiquartiere@pec.comune.latina.it);

**Il capitolato speciale d’appalto e la documentazione relativa al Progetto esecutivo sono disponibili presso: <http://www.comune.latina.it/c-643/lavori>**

##### **Le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Comune di Latina – Servizio Gare e Contratti - Piazza del Popolo n. 1 – 04100 – LATINA.

##### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale.

##### **I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

## II.1 Descrizione

### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice.

Contratti di Quartiere II in località Latina Scalo – Intervento: LS10 “Realizzazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica a carattere sperimentale per complessivi 12/15 alloggi da destinare alle forze dell’Ordine”.

### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta per l'affidamento di lavori.

Luogo di esecuzione dei lavori: Latina Scalo.

### II.1.3) L'avviso riguarda:

Appalto pubblico

### II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

L'intervento consiste nella realizzazione di un edificio ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

### II.1.5) Lotti:

L'appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.6) Ammissibilità di varianti: si, se intese come soluzioni tecniche migliorative proposte in fase di gara, secondo le disposizioni del Disciplinare e comunque senza costi aggiuntivi per la stazione appaltante.

## II.2) Entità dell'appalto

### II.2.1) Entità totale (IVA esclusa):

- a) importo lavori: € 1.626.537,36 (soggetti a ribasso);
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 144.758,19 (non soggetti a ribasso);
- c) **Importo totale a base d'asta: € 1.771.295,55**

In riferimento alle categorie e classifiche di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. i lavori sono così classificati:

LAVORAZIONE	CAT. DPR 207/2010		IMPORTO	%
Edifici civili e industriali	OG1	Prevalente, subappaltabile 30%	€ 1.318.934,73	74,462
Impianti tecnologici	OG11	Scorporabile, subappaltabile 30%	€ 452.360,82	25,538
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.771.295,55</b>	

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

720 (settecentoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1 Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria costituita secondo le modalità specificate

nel Disciplinare di gara per l'importo di € 37.197,21 di cui

1. € 35.425,91 pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del D.Lgs. n.163/2006. *L'importo è ridotto del 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità.*
2. € 1.771,30 (pari all'uno per mille dell'importo posto a base di gara) a garanzia della sanzione pecuniaria prevista dall'art.38 comma 2 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. *(Non si applica la riduzione ai sensi dell'art.40 comma 7 del D.Lgs. n.163/2006).*

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

Accordo di programma per la realizzazione di interventi nell'ambito regionale del programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II (CdQII)".

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Le modalità di pagamento sono specificate all'art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o consorziate ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

### **III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i e artt. 60, 61, 62, 63 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Tipo di procedura Aperta**

### **IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dalla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa descritti in modo dettagliato nel Disciplinare di gara secondo i punteggi a loro attribuibili:

A	OFFERTA TECNICA	MAX 80 PUNTI
B	OFFERTA ECONOMICA	MAX 20 PUNTI
	TOTALE	100 PUNTI

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, gli allegati al bando di gara e gli elaborati del progetto definitivo sono pubblicati sul sito internet <http://www.comune.latina.it/c-643/lavori>.

##### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte**

**Entro e non oltre le ore: 13:00 del giorno 09.12. 2014.**

##### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e della documentazione:**

Italiano

##### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di ricevimento dell'offerta stessa.

##### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Prima seduta pubblica: il giorno 11.12.2014 alle ore 10,00, presso gli uffici del Servizio Gare e Contratti, in Piazza del Popolo n.1 - Latina.**

Le ulteriori sedute verranno stabilite di volta in volta, con adeguato preavviso che sarà unicamente pubblicato sul sito, all'indirizzo <http://www.comune.latina.it/c-643/lavori>.

In ogni caso, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinviare la prima e le eventuali successive sedute di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: è ammessa la partecipazione di un solo rappresentante delegato per l'Impresa partecipante sia in caso di Impresa singola che di A.T.I., ovvero di un solo soggetto munito di procura dei medesimi, con facoltà di effettuare dichiarazioni a verbale; le altre persone saranno ammesse ad assistere all'apertura delle offerte senza facoltà di intervenire.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) Informazioni complementari**

L'appalto è espletato in esecuzione dei seguenti atti:

- determinazione a contrarre n.1225 del 11/07/2014 del Dirigente del Servizio Urbanistica;
- determinazione dirigenziale n.1739 del 10/10/2014 del Servizio Urbanistica per l'approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo;
- determinazione dirigenziale n.1726 del 08/10/2014 del Servizio Urbanistica per la presa d'atto della validazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo;
- deliberazione di G.M. n.1 del 13/01/2009 di approvazione del progetto esecutivo;
- determinazione dirigenziale n.9 del 07/01/2009 del Servizio Edilizia Pubblica per la validazione del progetto esecutivo;

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono indicate nel disciplinare di gara;

Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti richiesti dai concorrenti, le convocazioni e spostamenti delle sedute di gara, saranno tempestivamente pubblicate sul sito dell'ente alla pagina <http://www.comune.latina.it/c-643/lavori>. Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

**Responsabile del procedimento per l'esecuzione del contratto: Arch. Eleonora Daga;**

**Responsabile del procedimento per l'affidamento: dott.ssa Emanuela Pacifico;**

## **VI) Procedure di ricorso**

### **VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Sede di Latina;

Posta elettronica: [webmaster@giustizia-amministrativa.it](mailto:webmaster@giustizia-amministrativa.it);

Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it);

### **VI.3) Termine di presentazione di ricorso**

Entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

## **VII) PUBBLICAZIONI.**

Il presente bando è pubblicato sulla G.U.R.I. del 14/11/2014 n.131, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Latina all'indirizzo [www.comune.latina.it](http://www.comune.latina.it) (Sezione bandi e gare), su 2 quotidiani, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio.

IL DIRIGENTE

dott.ssa Emanuela Pacifico

12/11/2014

MDS

