

PROT. N. 47574  
del - 7 APR. 2016

Allegato alla Determinazione Dirigenziale  
456/2016  
31-03-2016

## INDAGINE DI MERCATO

### AVVISO PUBBLICO

#### PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER FRAZIONAMENTO E/O ACCATASTAMENTO AREE E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NONCHE' STIME IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Vista la determinazione dirigenziale n. 456/2016 del 31.03.2016;  
Visto l'art. 91, comma 2 e l'art.125 comma 11 del D.Lgs. n° 163/2006;

#### RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende espletare una ricognizione/indagine di mercato per valutare l'affidamento dei seguenti servizi tecnici:

- esecuzione dei tipi di frazionamento di aree sulle quali sono ubicate opere pubbliche e/o accatastamento di terreni e fabbricati nonché per l'esecuzione di frazionamenti di aree interessate da procedimenti espropriativi per pubblica utilità e di aree da acquisire al patrimonio dell'Amministrazione mediante provvedimenti di acquisizione di cui all'art. 42 bis D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri) per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità e/o accatastamento di immobili di proprietà comunale.
- servizio per l'attività di redazione di stime relative a immobili di proprietà comunale.

#### 1) OGGETTO DELL'INCARICO

L'affidamento del servizio per l'esecuzione dei tipi di frazionamento ha per oggetto l'espletamento delle seguenti attività:

- Esame e verifica della documentazione depositata presso la U.O.C. Espropri, Patrimonio e Demanio;
- Operazioni propedeutiche al frazionamento (sopralluogo preliminare delle aree);
- Presentazione richiesta di esecuzione ed estratti di mappa digitale (E.D.M.D.);
- Esecuzione del rilievo con strumentazione G.P.S. o stazione totale;
- Elaborazione dati e stesura della proposta di aggiornamento in Pregeo;
- Deposito presso la U.O.C. Espropri, Patrimonio e Demanio della proposta di aggiornamento conforme al tipo di frazionamento da presentare;
- Presentazione del tipo presso il N.C.T.;
- Consegna dell'elaborato digitale in formato DxF con indicate "poligonal" e monografate le stazioni "celerimetriche", per possibili successive integrazioni di rilievo;
- Consegna entro il termine concordato dei tipi di frazionamento approvati, estratti di mappa e visure aggiornate e delle relative fatture di pagamento presso la U.O. Espropri;
- accatastamento immobili di proprietà comunale con procedure DOCFA.

L'affidamento del servizio per l'attività di redazione di stime immobiliari prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- a) Il rilievo planimetrico per l'esatta quantificazione della superficie;
  - b) una relazione tecnica descrittiva del bene e del suo stato di conservazione;
  - c) i criteri seguiti nella determinazione del valore di stima;
  - d) il valore da porre a base delle procedure di alienazione, al quale devono essere aggiunte anche tutte le altre spese che saranno sostenute dall'ente nel procedimento di vendita, ivi comprese quelle di pubblicità.
- Sarà cura dell'affidatario procurare le relative documentazioni catastali e visure presso la Conservatoria per rilevare eventuali ipoteche, pesi o livelli gravanti sull'immobile, ovvero servitù attive o passive.

#### 2) SOGGETTI AMMESSI ALL'AFFIDAMENTO

Potranno partecipare all'avviso pubblico attraverso apposita istanza i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. e) e f) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., più precisamente società di professionisti e di ingegneria dotate di partita iva;

#### 3) REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPARE

Possono proporre la candidatura i soggetti, in possesso dei titoli professionali previsti dall'art. 90, comma 1, lett. e) e lett. f) del D.Lgs. 163/2006 e quindi:

- società di professionisti;
- dalle società di ingegneria;



#### 4) COMPENSO

Di dare atto che si procederà all'affidamento del servizio per l'esecuzione dei tipi di frazionamento per un numero di frazionamenti e/o accatastamenti sino alla concorrenza della soglia dei 40.000,00 euro così come di seguito riportato:

-Tipo di frazionamento comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata, redazione del frazionamento, presentazione ed approvazione catastale, ritiro del tipo approvato:

- Fino a due particelle ed un massimo di n. 10 punti celerimetrici: €900,00;
- Per ogni particella derivata in più: €100,00;
- Per ogni punto rilevato in più: €15,00;

- Tipo mappale per accatastamento, comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento/accatastamento:

- A unità immobiliare: € 1.000,00;

I compensi sopra indicati sono esclusi di iva, l'incarico verrà affidato a corpo e il compenso verrà corrisposto previa acquisizione di documentazione fiscale ogni 10 pratiche consegnate.

Di dare atto che si procederà all'affidamento del servizio per l'attività di redazione di stime immobiliari per un numero di incarichi sino alla concorrenza della soglia dei 40.000,00 euro così come di seguito riportato:

- applicazione della percentuale di cui alla Tabella F3 prevista nell'art. 48 della Legge 02.03.1949 n°144 coordinato ed aggiornato con D.M. 4 Aprile 2001;

#### 5) CONDIZIONI

L'espletamento del servizio si svolgerà in piena autonomia organizzativa e non comporterà alcuna subordinazione gerarchica.

#### 6) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà affidato alla società che avrà fatto pervenire entro i termini previsti dall'avviso pubblico l'offerta con il prezzo più basso su ciascuna delle voci indicate nel precedente articolo 4).

Nel caso in cui vengano presentate due o più offerte con lo stesso ribasso, si procederà al sorteggio dell'affidamento.

#### 7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le società interessate, in possesso dei requisiti di partecipazione, dovranno far pervenire la richiesta di partecipazione contenente l'offerta economica al Servizio Politiche di gestione e assetto del territorio, Patrimonio e Demanio, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26-04-16, pena l'esclusione.

La richiesta di partecipazione dovrà pervenire esclusivamente in busta chiusa tramite raccomandata controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno il NOMINATIVO ED IL RECAPITO DEL MITTENTE e la dicitura: "DOMANDA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI PER FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI COMUNALI" - "NON APRIRE", oppure "DOMANDA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI PER STIME IMMOBILI COMUNALI" - "NON APRIRE" al seguente indirizzo: COMUNE DI LATINA - SERVIZIO POLITICHE DI GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO PATRIMONIO E DEMANIO, Corso della Repubblica n. 116, 04100 LATINA.

Si precisa che ai fini dell'ammissione dell'offerta, farà fede la data del timbro di ricevimento apposto sulla busta contenente l'offerta dal Servizio.

La domanda di partecipazione contenente l'offerta economica dovrà contenere, pena l'esclusione, l'indirizzo di posta elettronica certificata e/o di posta elettronica non certificata, tenuto conto che tutte le comunicazioni tra le parti avverranno in via esclusiva per via telematica.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di prorogare, modificare o revocare, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, l'avviso medesimo e comunque la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, a propria discrezione.

La presentazione dell'offerta è immediatamente vincolante per la società che dovrà accettare l'incarico senza alcuna riserva in caso di aggiudicazione del servizio.

L'affidamento avverrà anche in presenza di una sola candidatura, purché corredata dalla documentazione attestante il possesso di tutti i requisiti richiesti e necessari per lo svolgimento dell'incarico in oggetto.

#### 7) TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

**8) PUBBLICITA' AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato presso l'Albo pretorio on line ed il sito internet del Comune di Latina, sezione Avvisi e Bandi.

Latina, li 04-04-16

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Giovanni Della Penna



