

Allepoto sus B)

SCHEMA DI CONTRATTO

APPALTO DEL SERVIZIO AUSILIARIO INTEGRATO PRESSO GLI ASILI NIDO COMUNALI.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Latina nella Casa Comunale – Piazza del Popolo.

Avanti a me _____ Segretario Generale del Comune di Latina, sono personalmente comparsi:

- 1) _____ nella qualità di Dirigente del Servizio Politiche Sociali e legale rappresentante del Comune di Latina _____;
- 2) _____;

Detti componenti, della cui identità personale io, ufficiale rogante, sono certo, rinunziano di comune accordo e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, e premettono

_____;

Tutto ciò premesso e confermato, i signori componenti convengono e stipulano quanto appresso:

ART.1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. Gli atti in essa indicati, ben noti alle parti, si devono intendere come integralmente trascritti nel testo di questo atto. Ciò ha valore di patto.

ART.2) Il Comune di Latina, come rappresentato, con il presente atto affida a _____ chiamato in prosieguo "AGGIUDICATARIO" che accetta l'appalto del servizio ausiliario integrato presso gli asili nido comunali per il periodo dal 01/09/2015 al 30/06/2016.

ART.3) L'appalto viene concesso ed accettato dall'Aggiudicatario, come rappresentato, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti da:

- a) Determinazione a contrarre con allegato Capitolato Speciale di Appalto;
- b) Determinazione di indizione procedura di gara con allegati;
- c) Offerta economica presentata in sede di gara;
- d) Progetto – offerta qualitativa presentato in sede di gara;
- e) Determinazione di aggiudicazione definitiva;

atti che le parti dichiarano di ben conoscere e che a conferma di ciò vengono sottoscritti in segno di accettazione.

Resta inteso che gli altri atti approvati e che sono serviti di base alla gara, anche se qui non materialmente allegati, ma ben noti all'Aggiudicatario, si devono intendere parimenti facenti parte integrante del presente contratto.

ART.4) L'aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Latina, nel corso dell'appalto, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organi tecnici e amministrativi.

ART.5) AMMONTARE DEL CONTRATTO

a) L'ammontare globale del servizio oggetto del presente contratto risulta pari a Euro _____, costi della sicurezza per rischi interferenti e IVA al _____% inclusi, per l'intera durata contrattuale.

b) Ai sensi dell'art.3 della Legge n.136/2010, l'Aggiudicatario, come costituito e rappresentato, dichiara di aver attivato presso _____ il conto corrente dedicato – Codice IBAN _____ per i movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto.

L'Aggiudicatario, inoltre, dà atto che per il presente contratto si obbliga ad assumere tutti gli adempimenti di tracciabilità dei flussi finanziari prescritti dalla normativa sopra richiamata impegnandosi, tra l'altro, a dare immediata notizia alla Stazione Appaltante e alla Prefettura di Latina dell'inadempimento delle proprie eventuali controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti inerenti e conseguenti il presente contratto saranno effettuati mediante bonifico bancario presso la Banca i cui riferimenti sono sopra riportati.

E' autorizzato a riscuotere, ricevere, quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo il/la Sig./Sig.ra _____

ART.6) DURATA

La durata dell'appalto decorre dal **01/09/2015** sino al **30.06.2016**. L'Aggiudicatario, al termine della durata del contratto ed in presenza di procedura di gara in corso, bandita ma non completata per cause tecniche organizzative, al fine di garantire la continuità del servizio s'impegna ad accettare una proroga tecnica del contratto per una durata concordemente stabilita tra le parti.

ART.7) FUNZIONAMENTO

Il servizio ausiliario integrato oggetto dell'appalto deve svolgersi presso le strutture adibite ad asilo nido comunale di seguito specificate:

- Asilo Nido BABYLANDIA sito in Via Bachelet – 04100 Latina: la struttura ospita 60 bambini
- Asilo Nido PICCOLO MONDO sito in Via degli Aurunci – 04100 Latina: la struttura ospita 41 bambini
- Asilo Nido IL TRENINO sito in Via della Stazione – Latina Scalo (LT): la struttura ospita 38 bambini

Il servizio ausiliario integrato oggetto dell'appalto comprende le attività di portierato e sorveglianza, pulizia, guardaroba, lavanderia, cucina e mensa, fornitura attrezzature e prodotti, e varie attività ausiliarie quotidiane, come specificamente descritto all'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto.

ART.8) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Come si evince, tra l'altro, dall'art.8 del Capitolato speciale di appalto l'Aggiudicatario si impegna a:

1. Gestire il servizio ausiliario oggetto dell'appalto nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto e del presente contratto;
2. Attuare il programma previsto nel progetto dell'offerta qualitativa presentato in sede di gara;

3. Adeguare il servizio offerto agli standard qualitativi degli Asili Nido Comunali ed alle normative vigenti;
4. Osservare le disposizioni del D.Lgs n.81/08 e successive modifiche e integrazioni, ed assumere ogni responsabilità derivante dall'applicazione delle stesse ai fini del rispetto di tutte le misure di prevenzione e di protezione previste dal menzionato Decreto a tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro in relazione alle attività svolte dal proprio personale impiegato nell'espletamento del servizio ausiliario; l'aggiudicatario si impegna, inoltre, a cooperare con l'Amministrazione comunale al fine del perfezionamento del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti), per la gestione degli eventuali rischi di interferenza tra le attività svolte dal proprio personale e quelle di altro personale comunale e non operante nella medesima struttura, provvedendo a sostenere i relativi costi, nonché al fine del suo adeguamento all'evoluzione del servizio durante tutto il corso dell'affidamento.

ART.9) PERSONALE

Come meglio specificato dall'art.7 del Capitolato speciale di appalto:

- per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto l'aggiudicatario deve garantire l'impiego del proprio personale, nel numero di 9 (nove) operatori ausiliari e 3 (tre) cuochi, per un totale complessivo di 12 (dodici) unità;
- nessun rapporto di lavoro si instaura tra il Comune di Latina e il personale dell'Aggiudicatario impiegato nel servizio oggetto dell'appalto;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche periodiche e di richiedere copia di tutti i documenti idonei ad attestare la corretta corresponsione dei salari e dei versamenti contributivi;

ART.10) COSTO DEL SERVIZIO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato mensilmente, dopo l'effettiva erogazione del servizio, dietro presentazione di regolare fattura all'Ufficio Asili Nido, che, previa verifica della corrispondenza del servizio fornito alle caratteristiche previste nel presente contratto e nel Capitolato speciale di appalto e previa verifica di regolarità del D.U.R.C., predisporrà i conseguenti atti di liquidazione.

Con tale corrispettivo si intendono interamente compensati dal Comune tutti i servizi, le provviste, le prestazioni e le spese necessarie per la perfetta esecuzione dell'appalto e qualsiasi onere, inerente e conseguente al medesimo, espresso e non espresso dal Capitolato speciale di appalto e dal presente contratto.

L'importo di ogni fattura dovrà essere pari ad 1/10 del prezzo complessivo, come stabilito all'articolo 5 del presente contratto, in ragione della durata effettiva del servizio all'utenza, pari a 10 mesi, da settembre 2015 a giugno 2016.

Eventuali ritardi nel pagamento, dovuti a fatti imputabili all'Aggiudicatario o a impossibilità della prestazione derivante da causa non imputabile al Comune di Latina, non daranno luogo ad alcuna maturazione di interessi a favore dell'Aggiudicatario e non potranno essere invocati come motivo di risoluzione del contratto.

Il prezzo complessivo del contratto si intende fisso ed invariabile e non potrà subire variazioni per tutta la durata del contratto, eccezion fatta per le penalità ed eventuali inadempimenti dell'Aggiudicatario, che potranno diminuirlo in proporzione come meglio specificato all'articolo "Penalità" del presente contratto e del Capitolato speciale di appalto.

ART.11) CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti, l'Aggiudicatario ha presentato la cauzione definitiva n. _____ emessa da _____ per Euro _____ pari al 10% dell'importo contrattuale, che prevede espressamente, come richiesto dall'articolo 12 del Capitolato speciale di appalto, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui al comma 2 dell'articolo 1957 c.c., nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del servizio e per il mancato rispetto del presente contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto. In caso di escussione della cauzione, l'Aggiudicatario dovrà provvedere a reintegrarla entro il termine dato dall'Amministrazione, comunque non superiore a trenta giorni.

La cauzione definitiva, come sopra prestata e costituita sarà svincolata dal Dirigente Comunale ai sensi di quanto previsto dall'art.38 del Regolamento dei contratti del Comune di Latina, all'emissione del certificato finale di regolare esecuzione del servizio in oggetto, sempre che non risultino pendenti riserve o contestazioni di sorta.

ART.12) RESPONSABILITA' E GARANZIE

In riferimento all'articolo 10 del Capitolato speciale di appalto, l'Aggiudicatario ha presentato copia della polizza n. _____ emessa da _____

-
-
-

ART.13) PENALITA'

Come si evince dall'art.13 del Capitolato speciale di appalto, nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all'Aggiudicatario, il servizio non venga espletato anche per un solo giorno o non sia conforme a quanto previsto dal Capitolato e dal progetto presentato in sede di gara, il Comune applicherà all'Aggiudicatario:

- una penale pari ad € 1.000,00 al giorno in caso di mancato espletamento del servizio, fatto salvo il risarcimento dell'ulteriore maggior danno;
- una penale pari ad € 200,00 in caso di inosservanza parziale o totale agli obblighi descritti nel presente capitolato e di non conformità del servizio al progetto presentato, per ogni inadempienza riscontrata, fatto salvo il risarcimento dell'ulteriore maggiore danno.

Alla contestazione della inadempienza, inviata per iscritto, l'aggiudicatario ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre sette giorni dalla data di ricevimento della nota scritta di addebito.

L'Amministrazione, valutata la natura e la gravità dell'inadempimento, le circostanze di fatto e le controdeduzioni eventualmente presentate dall'aggiudicatario, graderà l'entità della penalità da applicare, potendo giungere anche a non applicarla qualora venga accertato che l'inadempimento sia stato di lieve entità, non abbia comportato danni per l'Amministrazione e non abbia causato alcun disservizio all'utenza.

L'ammontare della penalità sarà addebitato sui crediti dell'affidatario derivanti dal contratto. Mancando crediti o essendo questi insufficienti, l'ammontare della penalità verrà addebitato sulla cauzione. In tali casi, l'affidatario dovrà provvedere al reintegro dell'importo della cauzione.

ART.14) RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Come si evince dall'art.14 del Capitolato speciale di appalto, in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi contrattuali, il contratto può essere oggetto di risoluzione da parte dell'Amministrazione comunale, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile.

Trascorso il termine dato nella diffida, senza che l'Aggiudicatario abbia provveduto ad adempiere il contratto, questo si intende risolto di diritto.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile nei casi di seguito indicati:

- a) ritardo nell'avvio del servizio per cause non imputabili al Comune;
- b) sospensione ingiustificata del servizio;
- c) omesso invio al Servizio Politiche Sociali – Ufficio Asili Nido, prima dell'inizio del servizio, dell'elenco del personale impegnato nel servizio;
- d) omesso invio al Servizio Politiche Sociali – Ufficio Asili Nido, prima dell'inizio del servizio, di copia delle polizze assicurative;
- e) omessa sostituzione, a richiesta del Comune, del personale impegnato nel servizio, a seguito di accertamento di inadeguatezza professionale;
- f) danni agli utenti del servizio o a terzi dovuti a comportamenti dolosi o gravemente negligenti del personale dell'Aggiudicatario;
- g) danni ai locali, arredi ed attrezzature di proprietà del comune dovuti a comportamenti dolosi o gravemente negligenti del personale dell'aggiudicatario;
- h) cumulo di almeno tre penalità applicate ai sensi del presente contratto e del Capitolato speciale di appalto;
- i) violazione del divieto di subappalto e di cessione del contratto;
- j) sopravvenuto verificarsi a carico dell'Aggiudicatario di una delle condizioni la cui sussistenza, a norma dell'art.38 del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii., esclude il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- k) omesso rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010;
- l) omessa reintegrazione della cauzione eventualmente escussa, entro il termine dato dall'Amministrazione, comunque non superiore a trenta giorni;
- m) violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento approvato con Deliberazione di G.M. n.171 del 25/03/2014, ai sensi dell'art.2, comma 2, del Codice medesimo;
- n) negli altri casi di risoluzione espressamente previsti dal presente contratto e dal Capitolato speciale di appalto

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi la risoluzione si verifica di diritto quando l'Amministrazione comunale dichiara all'Aggiudicatario, mediante comunicazione scritta, la volontà di valersi della clausola risolutiva.

La risoluzione del contratto comporta l'incameramento della cauzione definitiva da parte del Comune, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dal medesimo, con eventuale rivalsa anche sui crediti dell'Aggiudicatario inadempiente.

In caso di risoluzione anticipata del contratto, il Comune avrà diritto di assumere immediatamente l'esercizio diretto del servizio di cui trattasi, ovvero di aggiudicare l'appalto nell'ordine ai soggetti che seguono in graduatoria, con addebito dei maggiori oneri e degli eventuali danni a carico del primo Aggiudicatario inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'Aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

ART.15) SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

L'Aggiudicatario non può cedere il contratto né subappaltare il servizio, in tutto o in parte, a qualsiasi altro soggetto.

ART.16) ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TUTELA DEI DIRITTI DEI CONSUMATORI

Le Parti, ai sensi dell'art.2, comma 461, Legge n.244/2007, al fine di tutelare i diritti dei consumatori e degli utenti del servizio, stabiliscono quanto segue:

-
-
-

ART.17) L'Aggiudicatario, come costituito e rappresentato, dichiara di essere a conoscenza di tutti gli obblighi ed oneri specificati nel Capitolato Speciale di Appalto sopra citato, composto di 19 articoli, che disciplina il servizio in appalto, confermandone la validità ed accettazione in ogni sua parte con la sottoscrizione del presente contratto.

ART.19) Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia, rilasciata in data _____ da _____.

ART.20) Le spese inerenti il presente contratto per diritti di rogito, rimborso stampati, registrazione, sono a totale carico dell'Aggiudicatario.

ART.17) Per tutte le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del presente atto sarà competente il Foro di Latina.

-
-
-

Letto, confermato e sottoscritto