



COMUNE DI LATINA

4

## **SERVIZIO POLITICHE DI GESTIONE E ASSETTO TERRITORIO, PATRIMONIO E DEMANIO**

### **D E T E R M I N A Z I O N E**

**OGGETTO:**

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER SEI ANNI DI OTTO AREE PUBBLICHE SUL LUNGOMARE DI LATINA TRATTO B CAPO PORTIERE-RIO MARTINO, PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI MINIMI E DI MIGLIORAMENTO CONNESSI ALL'UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE-  
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

### **RACCOLTA GENERALE PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE**

**N° : 733 / 2016 del : 17/05/2016**



## COMUNE DI LATINA

### Il Responsabile del Servizio

- Ritenuta la propria competenza funzionale ai sensi degli artt. 107, 169 e 177 del D.Lgs n° 267/2000;
- Richiamate le disposizioni del Sindaco, con le quali sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

#### PREMESSO che:

- con decreto di conferimento incarico prot.n.174253 del 21.12.2015 il sottoscritto Arch.Giovanni Della Penna risulta incaricato della direzione del Servizio politiche di gestione e assetto del Territorio, Patrimonio e Demanio.;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n.514/2015 del 14/10/2015 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ed il Piano di Performance 2015-2017;

con Deliberazioni del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n.01/2016 del 13/01/2016 e n.14/2016 del 04/04/2016, è stata indetta e definita nei suoi indirizzi la procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione delle otto aree comunali ubicate sul Lungomare di Latina tratto "B" Capo Portiere - Rio Martino, ove installare i chioschi che dovranno fornire all'utenza i servizi minimi e di miglioramento connessi all'uso dell'arenile, dando mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio l'adempimento degli atti gestionali conseguenti;

con Determina Dirigenziale n. 297/2016 del 02/03/2016 è stato approvato il bando di gara ad evidenza pubblica relativo al procedimento in oggetto e relativi allegati, nel quale sono stabiliti i contenuti e le modalità di espletamento della gara;

il bando di gara e relativi atti e documenti allegati è stato pubblicato per 15gg consecutivi sull'Albo pretorio comunale on-line a partire dal 07/03/2016 e per 26 giorni consecutivi sul sito web dell'Ente, area Avvisi e bandi, a partire dal 09/03/2016;

al termine di presentazione delle offerte, stabilito all'art.11 del bando di gara alle ore 13:00 del 05/04/2016, risultavano complessivamente pervenute n. 14 domande di partecipazione alla gara, corrispondenti, in ordine di arrivo, ai seguenti nominativi:

- 1) Ciocchetti Salvatore
- 2) Renzini Roberto
- 3) Gallo Maria
- 4) Pellicola Digitale Srl
- 5) Pama s.r.l.
- 6) Pizzicotta S.r.l.
- 7) Missile S.r.l.
- 8) Gonfiantini Simonetta
- 9) Buniello Roberto
- 10) Speedy Break
- 11) Belardo Angelo
- 12) Il Gabbiano Coop.sociale
- 13) Cometa Service Soc.Cop.
- 14) Delta Immobiliare Sas.

Successivamente allo scadere del termine di presentazione delle domande, in conformità a quanto previsto all'art.14 del bando di gara, con Determinazione Dirigenziale n.486/2016 del 05/04/2016, è stata nominata la commissione tecnica esaminatrice delle domande presentate, presieduta dal Segretario Generale del Comune di Latina e costituita da personale dipendente qualificato dell'Ente.



## COMUNE DI LATINA

Dato atto che la Commissione di gara, come previsto all'art.14.1 del bando di gara, si è insediata in prima seduta pubblica in data 07/04/2016 ed ha concluso i lavori nella seduta pubblica dell'11/05/2016;

Visti i verbali numerati progressivamente dal n. 1 al n. 7 relativi allo svolgimento delle sedute della Commissione per la valutazione delle offerte;

Rilevato che:

tutte le domande di partecipazione alla gara sono state ammesse e valutate secondo i requisiti previsti dal bando;

il verbale n.7, relativo alla seduta conclusiva dell'11/05/2016 dei lavori della Commissione, riporta la Graduatoria provvisoria determinatasi, con i relativi punteggi finali attribuiti ad ogni concorrente, come di seguito indicata:

- 1) Pellicola Digitale Srl, punteggio 53
- 2) Cometa Service Soc. Coop., punteggio 51
- 3) Speedy Break, punteggio 49,8
- 4) Renzini Roberto, punteggio 43
- 5) Gonfiantini Simonetta, punteggio 41
- 6) Gallo maria, punteggio 37,64
- 7) Missile Srl, punteggio 36,49
- 8) Belardo Angelo, punteggio 31,1
- 9) Il Gabbiano Coop. Soc., punteggio 24,04
- 10) Pama Srl, punteggio 28
- 11) Pizzicotta Srl, punteggio 25,8
- 12) Buniello Roberto Sas, punteggio 24,2
- 13) Ciocchetti Salvatore, punteggio 23,06
- 14) Delta Immobiliare Sas, punteggio 22,96

Ritenuto provvedere agli atti conseguenti di approvazione per l'ulteriore avanzamento dell' iter del procedimento finalizzato all'affidamento in concessione delle aree in oggetto;

Visti

Il D.Lgsl.267/00 s.m.i.

Il D.Lgsl.163/06 s.m.i.

I verbali n.1 del 07/04/2016, n.2 del 12/04/2016, n.3 del 13/04/2016, n.4 del 14/04/2016, n.5 del 21/04/2016, n.6 del 28/04/2016, n.7 del 11/05/2016.

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, da ritenersi qui integralmente ripetute e trascritte:

1. Di prendere atto dei verbali relativi ai lavori dalla Commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate per l'affidamento in concessione per sei anni di otto aree pubbliche sul lungomare di Latina tratto B Capo Portiere - Rio Martino, per lo svolgimento di servizi minimi e di miglioramento connessi all'utilizzazione dell'arenite, numerati progressivamente dal numero 1 al numero 7, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



## COMUNE DI LATINA

2. Di approvare la graduatoria provvisoria risultante nel verbale n.7 dell'11/05/2016, conclusivo dei lavori della commissione di valutazione delle offerte presentate, come di seguito riportata:

Posizione	Concorrente	Punteggio finale
1	Pellicola Digitale Srl	53,00
2	Cometa Service Soc.Coop	51,00
3	Speedy Break	49,80
4	Renzini Roberto	43,00
5	Gonfiantini Simonetta	41,00
6	Gallo Maria	37,64
7	Missile Srl	36,49
8	Belardo Angelo	31,10
9	Il Gabbiano Coop.Soc.	24,04
10	Pama Srl	28,00
11	Pizzicotta Srl	25,80
12	Buniello Roberto Sas	24,20
13	Ciocchetti Salvatore	23,06
14	Delta Immobiliare Sas	22,96

3. Di approvare l'aggiudicazione provvisoria delle aree oggetto di gara che, ai sensi dell'art.16 del bando di gara - Criteri di assegnazione delle aree, vengono assegnate ai concorrenti aggiudicatari secondo l'ordine crescente del numero delle postazioni, dal n.1 al n.8, partendo dal primo classificato nella graduatoria, a cui viene assegnata la postazione n.1, fino al completamento delle aree disponibili.
4. Di prevedere che la suddetta graduatoria provvisoria diventerà effettiva, ai sensi dell'art.14.2 del bando di gara, solo con successiva Determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, subordinata alla verifica per ciascuna ditta assegnataria della accertata sussistenza dei requisiti espressi all'art.8 del bando di gara e comunque richiesti dalle disposizioni delle leggi di riferimento che, per quanto documentati attraverso autocertificazioni da parte dei concorrenti, saranno oggetto di verifica nelle forme previste dal vigente ordinamento.
5. Di notificare il presente provvedimento alle ditte risultate aggiudicatarie in via provvisoria, di cui al precedente punto 2.
6. Di comunicare che ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art.21 della L.1034/1971 e s.m.i., avverso le determinazioni assunte con il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - sezione staccata di Latina, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni.

Di dare atto che la presente determinazione senza impegno è immediatamente esecutiva in quanto non necessita del Visto di regolarità contabile.

Latina, 17/05/2016



Il Dirigente del Servizio  
DELIA PENNA ARCH. GIOVANNI

Preparazione :Sabina Campione

Digitazione : d.pacini



COMUNE DI LATINA

**Area Amm.va ed Economico Finanziaria**

**Servizio Programmazione e Bilancio**

Visto il provvedimento che precede si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della Spesa sottoindicata, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con impegno a valere sugli interventi seguenti del bilancio corrente esercizio:

- Cap.; Art.; Anno registrato al numero \_\_\_\_\_, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero \_\_\_\_\_, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero \_\_\_\_\_, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero \_\_\_\_\_, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero \_\_\_\_\_, per Lit. / Euro
- 

Latina, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**

**Il Dirigente del Servizio  
Programmazione e Bilancio**

**Segreteria Generale – Ufficio Delibere**

**Registro di Pubblicazione N° : \_\_\_\_\_**

*Copia della presente, esecutiva, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.*

Latina, li \_\_\_\_\_

**Il Funzionario Responsabile**

