



COMUNE DI LATINA

SERVIZIO AMBIENTE

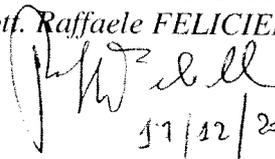
UOC Aree Verdi e Verde Pubblico

INTERVENTI MANUTENTIVI SUL VERDE PUBBLICO DI COMPETENZA COMUNALE

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.



IL PROGETTISTA
IL CAPO UOC
Aree Verdi e Verde Pubblico
Dot. Raffaele FELICIELLO


17/12/2014



ART. 1

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto interventi manutentivi sulle aree a verde pubblico e sulle alberate stradali di competenza del Comune di Latina effettuati previa emissione di "ordine di servizio" emesso dal competente Ufficio Aree Verdi e Verde Pubblico con le voci di cui alla "Tariffa dei prezzi della Regione Lazio" approvata con deliberazione di G.R. 06 agosto 2012 n. 412 e fino all'importo di cui al seguente art. 2.

ART. 2

AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'importo complessivo del servizio ammonta ad € 145.000,00 IVA esclusa.

Nel prezzo indicato, indipendentemente dalla predisposizione del Piano di Sicurezza, sono considerati anche gli oneri per l'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operatori, delle persone addette, dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

In particolare sono considerati, nel prezzo indicato, tutti gli oneri derivati dal rispetto del D.lgs. 09 aprile 2008, n. 81 e di tutte le norme in materia di infortunistica e di sicurezza che dovessero intervenire in corso d'opera.

AMMONTARE PRESUNTO DELLE CATEGORIE DI SERVIZIO

Le categorie di servizio oggetto dell'appalto sono, presuntivamente, così suddivise:

| N° ORD | CATEGORIE DI SERVIZIO | IMPORTO PRESUNTO PER OGNI CATEGORIA DI SERVIZIO |
|--------|--|---|
| | | A MISURA |
| 1 | MANUTENZIONE DI TAPPETI ERBOSI | € 80.000,00 |
| 3 | MANUTENZIONE ALBERATE E SIEPI | € 30.000,00 |
| 4 | MANUTENZIONE VIALETTI E MANUFATTI | € 10.000,00 |
| 5 | MANUTENZIONI VARIE (INTERVENTI FITOIATRICI - DISERBI - ECC.) | € 10.000,00 |
| 6 | MANUTENZIONE STRUTTURE LUDICHE | € 15.000,00 |
| | SOMMANO | € 145.000,00 |

Gli importi per le varie voci sono presuntivi e potranno variare, sia nelle quantità assolute, sia nelle rispettive proporzioni, in più o in meno, senza che ciò costituisca per l'impresa argomento valido per richiedere compensi e indennizzi di qualsiasi genere o comunque prezzi unitari diversi da quelli contenuti nella "Tariffa dei prezzi della Regione Lazio" approvata con deliberazione di G.R. 06 agosto 2012 n. 412.



Il Committente si riserva di apportare al progetto tutte le varianti, aggiunte o soppressioni, che ritenesse opportune entro e non oltre i limiti previsti dalle vigenti leggi e regolamenti in materia. Tale percentuale è ancora più applicabile alle singole categorie d'opera.

In riferimento alla categoria "Riparazione strutture ludiche", alla luce della particolarità operativa del servizio richiesto, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere, qualora ordinato dalla D.L. ad approntare appositi preventivi di spesa per ogni singolo intervento. Detti preventivi dovranno essere vistati per congruità e seguiti da regolari "Ordini di Servizio".

ART. 3

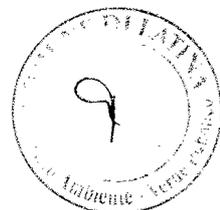
AREE OGGETTO DEGLI INTERVENTI

Le aree oggetto degli interventi, e sulle quali potranno essere effettuate le operazioni di manutenzione di cui ai precedenti articoli, sono le alberate presenti sulle strade del Centro Urbano e dei centri urbani dei Borghi e le seguenti aree a verde pubblico:

| AREA ATTREZZATA | AREE A VERDE DEL CENTRO URBANO | IMPIANTO IRRIGAZIONE | SUPERFICIE MQ. |
|-----------------|--------------------------------------|----------------------|----------------|
| A | PARCO CITTADINO "A. MUSSOLINI" | * | 50.588 |
| A | PARCO "EUROPA" | * | 8.000 |
| | PARCO "VIA ROSSETTI" | * | 25.000 |
| A | PARCO "S. RITA" | * | 30.880 |
| A | PARCO "SAN LUCA" | * | 22.000 |
| | PARCO "SAN MARCO" | * | 35.000 |
| A | PARCO "VILLAGGIO TRIESTE" | * | 14.968 |
| A | PIAZZA SANTA MARIA GORETTI | * | 5.100 |
| A | PIAZZA E. BERLINGUER | * | 12.000 |
| A | PIAZZA A. MORO | * | 5.764 |
| A | P.LE TRIESTE | * | 7.464 |
| | P.LE DEI BONIFICATORI | * | 4.127 |
| | P.LE BONIFICATORI x VIA E. FILIBERTO | * | 540 |
| | P.LE DELLE POSTE | * | 824 |
| A | LARGO TOBAGI | | 4.111 |
| | LARGO SVIZZERA | | 1.524 |
| | LARGO DE NITTIS | | 400 |
| A | LARGO NOMELLINI | * | 1.150 |
| | LARGO BOCCIONI | * | 350 |
| | LARGO CABELLOTTI | * | 2.600 |
| | AIUOLE MARCIAPIEDE VIA PONTINIA | | 166 |
| | AIUOLE LATO CHIESA S. RITA | | 376 |
| | AIUOLE MARCIAPIEDE VIA MODIGLIANI | | 345 |
| | AIUOLE VIA GERMANIA | | 1.147 |
| | AREE FINE VIA GERMANIA | | 2.100 |
| | AIUOLE MARCIAPIEDE VIA TUCCI | | 55 |
| | AIUOLE VIA DEGLI AUSONI | | 42 |
| | AIUOLA VIA BOTTICELLI | | 146 |



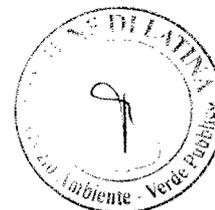
| | | | |
|---|--|---|--------|
| | AIUOLE VIA MONTENERO | | 159 |
| | AIUOLE VIA OSLAVIA | | 108 |
| | AIUOLE VIA DEI FENICI | | 182 |
| | AIUOLE VIA GRAN SASSO D'ITALIA (LATO SCUOLA) | | 500 |
| A | GIARDINO S. CARLO BORROMEO | | 2.200 |
| | MERCATO SETTIMANALE | | 3.000 |
| | STAZIONE AUTOLINEE | | 4.060 |
| A | PINETA VIA GRAN BRETAGNA | * | 3.064 |
| | AREA VIA OSLO/VIA DUBLINO/VIA PARIGI | | 5.889 |
| | VIALE KENNEDY (LATO IACP) | | 747 |
| | VIALE KENNEDY/VIA AGORA (CO.E.DI.PO) | | 1.500 |
| A | VIALE KENNEDY (AREA ATTREZZATA) | * | 1.847 |
| | VIALE PICASSO | | 6.625 |
| | VIALE PICASSO/VIA FATTORI | | 1.271 |
| | VIA AMSTERDAM/VIA ATENE/VIA MONTECARLO | | 1.755 |
| | VIA MUGILLA/VIA TUSCOLO | | 1.404 |
| | VIA LEGA/VIA SIGNORINI | | 2.200 |
| | VIA CIMAROSA AIUOLE LATO SCUOLA | | 837 |
| | VIA CIMAROSA/VIA BANCHIERI | * | 1.890 |
| | VIA CIMAROSA/VIA SAMMARTINI | * | 706 |
| | VIA TUCCI/VIA APRILIA | | 325 |
| | VIA N. BIXIO/VIA ALBIOLA | | 622 |
| | VIA CORIOLANO/VIA A. CLAUDIO | | 598 |
| | VIA QUARTO/VIA MUGILLA | | 1.110 |
| | VIA SEGANTINI/VIA MODIGLIANI | | 1.500 |
| | VIA POLUSCA/VIA TARQUINIA | | 1.527 |
| | VIA POLUSCA/VIA DELL'AGORA | | 10.115 |
| | VIA TARQUINIA/VIA CERVETERI | | 2.232 |
| | VIA ROSSA/VIA DEL LIDO | | 2.582 |
| | VIA M. ROSSO/VIA LEGA | | 250 |
| | VIA ROSSA/VIA BACHELET (I.A.C.P.) | | 6.533 |
| | VIA PONTINIA (DIETRO EX BANCO DI NAPOLI) | | 841 |
| A | GIARDINO VIA VARSAVIA | * | 1.728 |
| | VIALE DE CHIRICO/VIA DEL LIDO | | 1.970 |
| | VIALE PICASSO/VIA LEGA | | 2.381 |
| | VIA ROMAGNOLI/VIALE KENNEDY | | 1.215 |
| | VIA AGORA/VIA CERVETERI | | 1.450 |
| | VIA DEL LIDO/VIA RAGGIO | | 1.150 |
| | VIA DE CHIRICO/VIA CARRA' | | 2.200 |
| | VIA ALTO ADIGE/VIA DELL'AGORA | | 112 |
| | VIA ALTO ADIGE X VIA DELL'AGORA | | 4.375 |
| | DA.CO. - CITE | | 15.386 |
| | VIA EPITAFFIO | | 555 |
| | VIA OLANDA | | 450 |
| | VIA DEI VOLSCI | | 196 |
| | VIA EZIO | | 100 |
| | VIA MICHETTI | | 1.290 |
| | VIA SIGNORINI | | 4.640 |



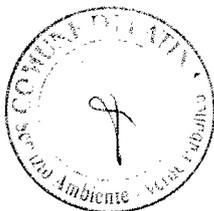
| | | | |
|---|--|----------|---------|
| A | VIA MODIGLIANI | | 5.461 |
| A | VIA TARQUINIA (PARCO G. ALICANDRO) | * | 5.035 |
| | VIA CERVETERI | | 3.369 |
| | VIA ANDORRA | | 400 |
| | VIA CAMPIGLI | | 250 |
| | VIA LONDRA | | 141 |
| | VIA S. MARINO | | 136 |
| | VIA MAFAI | | 100 |
| | VIA TOSCANA | | 406 |
| | VIA MORANDI | | 100 |
| | VIA DEL LIDO | | 879 |
| | VIA TEANO | | 665 |
| | VIA BACHELET (FRONTE SCUOLA) | | 60 |
| | VIA BACHELET (LATO SCUOLA) | | 1.150 |
| | VIA GENOVA | | 2.156 |
| A | VIA PALERMO | | 3.900 |
| | VIA FONTANESI | | 6.160 |
| A | V.LE LE CORBUSIER/VIA GERMANIA (AULA VERDE) | | 33.400 |
| | VIA EZIO - UFFICI COMUNALI | | 1.687 |
| A | CENTRO SOCIALE VIA EZIO | * | 4.886 |
| A | VIA SANTE PALUMBO | * | 2.169 |
| | VIA ROCCAGORGA | pozzo | 8.959 |
| | VIA MILAZZO | | 421 |
| | VIA DEL LIDO/VIA DELL'AGORA | | 189 |
| | VIA DEL LIDO (LATO EX HOTEL GARDEN) | | 577 |
| A | VIA HELSINKI | * | 7.500 |
| A | VIA PASUBIO/VIA COL DI LANA | * | 3.200 |
| | VIA DELL'AGORA 1^ | | 13.791 |
| A | OASI NUOVA LATINA E NASCOSA | *(parte) | 128.000 |
| A | PARCO LARGO LOCATELLI | * | 10.370 |
| A | GIARDINO PIAZZA SCUOCH | * | 1.288 |
| A | PARCO FORESTALI "COTTIGNOLI E PETRUCCI" | * | 3.424 |
| A | PARCO VIA PAGANINI/VIA CIMAROSA | * | 3.050 |
| A | PARCO PANTANACCIO | * | 1.588 |
| A | GIARDINO VIA VILAFRANCA/VIA TANARO | * | 460 |
| | GIARDINO VIA VILAFRANCA/VIA TANARO | | 240 |
| A | PARCO GIONCHETTO | * | 2.472 |
| A | GIARDINO VIA LEGNANO | * | 1.280 |
| A | VIALE PAGANINI/VIA CHERUBINI | * | 1.300 |
| A | VIALE PAGANINI/ANGOLO VIA LUNGA | * | 1.051 |
| | AREA ADIACENTE IL RIPETITORE C. LESTRELLA | | 300 |
| A | VIA LUNGA, PALAZZI ATER E PARCHEGGIO ADIACENTE | * | 915 |
| A | GIARDINO VIA LULLI x VIA MALIPIERO | | 715 |
| | COMANDO DI POLIZIA LOCALE | | 1.270 |
| | AREA VIA ROSSETTI x VIA DON TORELLO (N) | | 817 |
| A | AREA VIA ROSSETTI x VIA DON TORELLO (S) | * | 572 |



| | | | |
|---|---|---|----------------|
| A | GIARDINO VIA OVIDIO | * | 2.026 |
| A | GIARDINO LARGO PIZZETTI | * | 3.010 |
| | SEDE COMUNALE VIA VARSAVIA | | 3.260 |
| A | ORTI URBANI (Q4) | | 1.845 |
| | VIA CASORATI | | 1.683 |
| | VIA ARNO | | 490 |
| | VIA VESPUCCI X VIALE LE CORBUSIER | | 9.046 |
| | AREE VIA VESPUCCI 1° TRATTO | | 2.456 |
| A | PARCO MUSEO DELLA TERRA PONTINA | | 5.885 |
| | VIA MONTEVERDI | | 1.620 |
| | VIALE LE CORBUSIER (Spalletta e coll. Via Londra) | | 1.446 |
| | VIA CAETANI | | 534 |
| | VIA DORIA | | 210 |
| | VIA ENNIO (+ striscia confinante con AVIS) | | 785 |
| | AREA ANTISTANTE STADIO "FRANCIONI" | | 400 |
| | VIA ISONZO X VIA SPERLONGA | | 210 |
| | VIA W. TOBAGI | | 1.050 |
| | AREE LIMITR. VIA ZANETTI - VIA GRAN BRETAGNA | | 1.700 |
| | VIA POLUSCA X VIA GOLDONI | | 891 |
| | VIALE LE CORBUSIER | | 3.325 |
| | VIALE LE CORBUSIER (Fronte Aula Verde) | | 4.192 |
| | VIALE LE CORBUSIER X VIA STRASBURGO | | 895 |
| | VIA GIUSTI | | 992 |
| | AREE ZONA VIA LEGA -VIA PONTINA | | 612 |
| | AREA PISTA CICLABILE V. P.L. NERVIV. FATTORI | | 6.510 |
| | VIA FATTORI | | 3.345 |
| | VIA ALBALONGA | | 160 |
| | VIA GALVALIGI/VIA TEANO (mq 696 + mq 350) | | 1.046 |
| | VIA EUROPA/VIA ZANETTI | | 4.238 |
| | VIA ZANI/VIALE KENNEDY | | 2.688 |
| | VIA ZANI/VIA BUCAREST | | 760 |
| | TOTALE | | 677.713 |
| | AIUOLE SPARTITRAFFICO | | |
| | VIA F.LLI BANDIERA | | 362 |
| | VIA F. FILZI | | 524 |
| | VIALE PETRARCA | | 823 |
| | VIALE XXIV MAGGIO | | 214 |
| | VIALE MICHELANGELO | | 650 |
| | LARGO CUNEO | | 134 |
| | LARGO ACQUEDOTTO | | 77 |
| | ROTONDA SOTTOPASSO | * | 114 |
| | SOTTOPASSO | * | 4.835 |
| | SVINCOLO QUARTIERE S. LUCA | | 2.500 |
| | ROTONDA VIA VENETO x VIA S. MARINO | * | 180 |
| | ROTONDA VIA VENETO x VIA ISONZO | * | 170 |
| | VIA DE CHIRICO/VIA DEL LIDO | | 272 |
| | VIA GALVALIGI | | 128 |



| | | | |
|---|---|---|---------------|
| | VIA BELLINI/VIA DON TORELLO | | 27 |
| | VIA CERVETERI | | 1.228 |
| | VIA POLUSCA/VIA DELL'AGORA | | 138 |
| A | ROTONDA VIA POLUSCA x VIA QUARTO | * | 330 |
| | VIA QUARTO/VIA DEL LIDO | | 71 |
| | ROTONDA VIA ROSSA/VIA BACHELET | | 177 |
| | ROTONDA VIA P. S. AGOSTINO x VIA ROSSA | * | 133 |
| | ROTONDA VIA DELL'AGORA x VIA BACHELET | | 298 |
| | VIALE KENNEDY | | 1.448 |
| | VIA BRUXELLES | | 8.262 |
| | VIA SEZZE | | 200 |
| | VIA CISTERNA | | 180 |
| | ROTONDA VIALE PICASSO x VIA FATTORI | * | 113 |
| | VIA FIUGGI | | 261 |
| | VIA PONTINIA | | 155 |
| | VIA DEL LIDO/SS 148 | * | 834 |
| | VIA MILANO/VIA P.L. NERVI/VIALE LE CORBUSIER | | 9.372 |
| | ROTONDA VIALE LE CORBUSIER x VIA VESPUCCI | * | 2.375 |
| | TRIANGOLI V.LE LE CORBUSIER x V. VESPUCCI | | 839 |
| | VIA VESPUCCI 1° TRATTO | | 759 |
| | VIA VESPUCCI 2° TRATTO | | 2.635 |
| | VIA VESPUCCI/VIA PIAVE | * | 8.346 |
| | VIALE NICOLO' PAGANINI | | 4.742 |
| | VIALE P.L. DA PALESTRINA | | 3.700 |
| | ROTONDA VIALE P.L. NERVI x VIA BRUXELLES | * | 2.506 |
| | ROTONDA PICCARELLO | * | 270 |
| | ROTONDA V.LE KENNEDY x VIA ZANI | | 33 |
| | ROTONDA VIALE KENNEDY x VIA BRUXELLES | | 38 |
| | ROTONDA VIA EZIO | * | 201 |
| | ROTONDA COLLEGAMENTO Q4/Q5 | * | 2.206 |
| | TRIANGOLI COLLEGAMENTO Q4/Q5 | | 502 |
| | TOTALE | | 63.362 |
| | | | |
| | AIUOLE ANNESSE AI PARCHEGGI | | |
| | VIALE GRAMSCI/VIA UMBERTO I° | | 94 |
| | VIA C. ALBERTO/VIA N. SAURO | | 1.484 |
| | VIA C. ALBERTO/VIA DON MINZONI | | 78 |
| | VIA SAFFI | | 118 |
| | VIA ORIANI | | 1.076 |
| | VIA PARINI (PIAZZA MANUZIO) | | 594 |
| | VIA E. FILIBERTO (EX OSPEDALE) P.ZZA S. BENEDETTO | | 1.763 |
| | VIA SAN TOMMASO D'AQUINO/VIA PONTINIA | | 288 |
| | VIA PRIVERNO | | 300 |
| | VIA CAVOUR | | 75 |
| | VIA PAPINIANO | | 150 |
| | VIA CICERONE | | 115 |
| | CIMITERO | | 8.300 |
| | TOTALE | | 14.435 |



| AREE A VERDE NEI BORGHI | | | |
|--------------------------------|--|---|--------|
| BORGIO S. MICHELE | | | |
| A | PIAZZA SAN MICHELE | * | 787 |
| A | CENTRO CIRCOSCRIZIONALE | * | 1.100 |
| | AIUOLE SPARTITRAFFICO SS 156 | * | 950 |
| | PIAZZA V. FABIANO | * | 1.350 |
| BORGIO FAITI | | | |
| A | PIAZZA CENTRALE | * | 2.907 |
| | INCROCIO S.R. MONTI LEPINI x V. CONTI DI FONDI | * | 1.088 |
| BORGIO CARSO | | | |
| A | PIAZZA CENTRALE | * | 7.428 |
| BORGIO PODGORA | | | |
| A | CENTRO CIRCOSCRIZIONALE | * | 1.350 |
| | PIAZZA ANTISTANTE SCUOLA MEDIA | | 622 |
| BORGIO SABOTINO | | | |
| | PROCOIO MONUMENTO AI CADUTI | | 902 |
| | CENTRO SOCIALE | | 860 |
| A | GIARDINO VIA DON VINCENZO ONORATI | * | 2.250 |
| A | PIAZZA FOCEVERDE | * | 15.000 |
| | PARCHEGGI LIMITROFI PIAZZA FOCEVERDE (N.2) | | 7.000 |
| | PARCHEGGI VIA CASALINA (N.2) | | 5.186 |
| | PARCHEGGIO VIA PANTELLERIA | | 5.534 |
| | AIUOLE SPARTITRAFFICO VIA CASALINA | | 1.306 |
| A | CENTRO SOCIALE VIA CASALINA | * | 800 |
| | ROTONDA ED AIUOLE PERIMETRALI VIA CASALINA | | 200 |
| | ROTONDA CAPO PORTIERE | * | 100 |
| | AIUOLE LUNGOMARE LIDO DI LATINA | | 668 |
| A | PARCO "ONDA VERDE" | | 20.000 |
| | ROTONDA VIA DEL LIDO x VIA LITORANEA | * | 227 |
| LATINA SCALO | | | |
| | BIBLIOTECA COMUNALE | | 580 |
| A | CENTRO SOCIALE | * | 645 |
| | PIAZZA SAN GIUSEPPE | | 87 |
| | AIUOLE VIA DELLA STAZIONE | | 500 |
| | PARCHEGGIO | | 4.739 |
| | PALAZZINA EX CAVARZERE | | 400 |
| A | VIA PARMENIDE | * | 1.500 |
| | VIA PITAGORA | | 575 |
| A | VIA SOCRATE | | 600 |
| A | PARCO "DON VINCENZO FAUSTINELLA" | * | 8.015 |
| A | GIARDINI ZONA "RESIDENCE AZALEA" | | 360 |
| | GIARDINO PIAZZA SCUOLA MEDIA | * | 235 |
| | AREA ZONA TANGENZIALE | | 600 |
| | GIARDINO LOTTO 40 | | 811 |
| | PIAZZA DELL'AMBROSIA | | 2.475 |
| A | P.LE CAETANI | * | 276 |
| | ROTONDA E TRIANGOLI VIA DELLE INDUSTRIE | | 8.864 |



| | | | |
|---|---|-------------|----------------|
| | ROTONDA E TRIAN. APPIA X COLL. INTERMODALE | | 6.985 |
| | BORGIO GRAPPA | | |
| A | CENTRO CIRCOSCRIZIONALE | * | 1.831 |
| | MONUMENTO AI CADUTI | * | 250 |
| | AIUOLE PIAZZA CENTRALE | | 159 |
| | AREE LIMITROFE VIA DEL MARE | | 5.000 |
| | ROTONDA VIA LITORANEA x STR.MIGLIARA 45 | * | 64 |
| | ROTONDA VIA LITORANEA x STR. DEL MARE | * | 64 |
| A | AREA EX CAMPO SPORTIVO | * | 3.658 |
| | BORGIO MONTELLO | | |
| A | AREA MONUMENTO E LIMITROFE | | 2.164 |
| | LE FERRIERE - CENTRO CIVICO | | 242 |
| | BORGIO PIAVE Rotonda ed aiuole limitrofe | * | 500 |
| | PARCO "San Benedetto" | | 6.986 |
| A | BORGIO BAINSIZZA - CENTRO CIVICO | * | 2.114 |
| | BORGIO S. MARIA | | |
| A | Via Le Langhe - Strada Gallura | *(parziale) | 2.543 |
| | ROTONDA CENTRO BORGIO | | 101 |
| | TOTALE | | 141.538 |
| | AREE A VERDE MARGINALE | | |
| | VIALE N. PAGANINI/INCROCIO CON S.R. 148 PONTINA LATO SX | | 3.780 |
| | VIALE N. PAGANINI/INCROCIO CON S.R. 148 PONTINA LATO DX | | 2.102 |
| | VIA GABRIELI INCROCIO CON VIALE N. PAGANINI | | 171 |
| | VIA A. BOITO/ VIA F. CILEA | | 2.235 |
| | VIA A. BOITO/ VIA GABRIELI | | 3.772 |
| | VIA F. CILEA | | 21.297 |
| | VIALE PAGANINI - VIA CARISSIMI | | 5.485 |
| | VIALE N. PAGANINI/ L.GO LOCATELLI | | 10.661 |
| | VIA G.CARISSIMI | | 4.257 |
| | VIALE LE CORBUSIER/ S.R. 148 PONTINA | | 9.763 |
| | VIALE P.L. DA PALESTRINA/ VIA U. GIORDANO/ LARGO GIORDANO | | 6.578 |
| | VIALE PIER LUIGI NERVI - VIA G. CACCINI | | 669 |
| | VIALE PIER LUIGI NERVI - VIA LANDINO | | 1.554 |
| | VIALE PIER LUIGI DA PALESTRINA - LARGO CATALANI | | 5.760 |
| | VIALE PIER LUIGI DA PALESTRINA - VICINO LARGO STEFFANI | | 7.236 |
| | VIALE PIER LUIGI DA PALESTRINA/ VIA F. GEMINIANI/ LARGO GEMINIANI | | 4.428 |
| | VIALE PIER LUIGI DA PALESTRINA | | 1.273 |
| | VIA F. GEMINIANI/ INCROCIO CON VIA A. SCARLATTI | | 6.309 |
| | VIA G.B. LUCCI ANGOLO VIA F. MALIPIERO | | 740 |



| | |
|---|----------------|
| VIA I. PIZZETTI/ VIA G. SGAMBATI | 2.920 |
| VIALE P.L. DA PALESTRINA ANGOLO VIA O. RESPIGHI | 8.353 |
| VIA O. RESPIGHI/ VIA G.F. MALIPIERO/ VIA A. CASELLA | 11.096 |
| VIA REFICE | 875 |
| VIA STRADELLA | 3.680 |
| VIALE KENNEDY - VIA DELL'AGORA | 2.088 |
| VIA DEL LIDO - VIA RAGGIO | 1.189 |
| VIA BASILICATA -VIA ABRUZZO | 4.370 |
| AREE LIMITROFE CIMITERO NUOVO - VIA ZANI | 21.173 |
| VIA DELL'AGORA (FRONTE CO.EDI.PO.) | 3.309 |
| AREE VIALE LE CORBUSIER - VIA PERSICARA | 10.873 |
| AREE VIALE P. L. NERVI - S.R. PONTINA | 20.005 |
| VIA VESPUCCI - AREE ZONA CAVALCAVIA | 28.500 |
| LARGO PERAZZOTTI - VIA NASI - VIA RANGONE | 8.428 |
| VIA EZIO | 1.016 |
| VIA CORRADINI - VIA DE PRONY | 1.270 |
| VIA GERMANIA (ZONA FINALE) | 3.660 |
| AREE LATINA CENTRO | 8.864 |
| AREE NUOVA URBANIZZAZIONE | 6.985 |
| LATINA SCALO - VIA PARMENIDE | 580 |
| LATINA SCALO - LOTTO IACP | 7.997 |
| ZONA TORRE PONTINA | 21.255 |
| ZONA VIA MONTEVERDI E LIMITROFE | 5.000 |
| AREA VIA DON TORELLO | 440 |
| AREA VIA CASILINA SUD | 520 |
| VIA GIULIO CESARE - VIA OSLAVIA | 5.500 |
| VIA OSLAVIA - VIA TAGLIAMENTO | 3.584 |
| AREE IN TERRITORIO DI BORGO SABOTINO | 16.651 |
| AREA LIMITROFA VIA MAGENTA | 2.040 |
| AREE ZONA VIA DELLE CAMELIE (LT SCALO) | 18.020 |
| AREA VIA DEL MURILLO X VIA DELLE CAMELIE | 650 |
| AREA VIA BOLDINI - VIA BROZZI | 2.091 |
| AREA VIA MONTE LUPONE | 9.046 |
| AREA LARGO DALMAZZO | 1.377 |
| TOTALE | 341.475 |
| AIUOLE A VERDE STRADALE - CENTRI URBANI | |
| Via Epitaffio - Via della Stazione (mt.2x lato) | 22.530 |
| Via S. Francesco - Tor Tre Ponti (mt. 1,5x lato) | 2.460 |
| Via Pantanaccio (mt. 1,5 x lato) | 2.100 |
| Via Vespucci (mt. 2 x lato) | 8.680 |
| Via Piave (mt.3x lato) | 6.900 |
| Via Latina (mt. 3 x lato) | 2.100 |
| Via Piccarello (mt. 3 x lato) | 4.470 |
| Via Zani (mt. 1,5 x lato) | 5.700 |
| Strada della Rosa (mt. 2 x lato) | 5.560 |



| | | |
|---|-----------|----------------|
| Via dell'Agora' (mt. 2 x lato) | | 2.400 |
| Via Isonzo (mt. 1,5 x lato) | | 5.600 |
| Via Veneto (mt. 1,5 x lato) | | 3.330 |
| Via Goja (mt. 3 x lato) | | 1.656 |
| Rotonda e triangoli Via delle Industrie | | 8.864 |
| Rotonda Appia x collegamento Intermodale | | 6.985 |
| Collegamento Intermodale (1,5 mt. X lato) | | 4.059 |
| Via delle Camelie (2 mt. Per lato) | | 2.208 |
| Via dei Salici (1,5 mt. Per lato) | | 1.680 |
| Via Parmenide - Via dell'Alloro | | 1.540 |
| Via Bortolotti - Via Onorati (1,5 mt. X lato) | | 2.325 |
| Via del Lido (tratto S.R. Pontina-Capo Portiere) | | 9.600 |
| TOTALE | | 110.747 |
| AREE A VERDE PLESSI SCOLASTICI IN CITTA' | | |
| ASILO NIDO VIA BACHELET | * (parte) | 2.546 |
| ASILO NIDO VIA AURUNCI | | 1.191 |
| ASILO NIDO VIA GIONCHETTO | | 5.464 |
| SCUOLA MATERNA VIA EZIO (NUOVA) | | 6.481 |
| SCUOLA MATERNA VIA CIMAROSA | | 4.313 |
| SCUOLA MATERNA VIA PASUBIO | | 3.394 |
| SCUOLA MATERNA VIA AURUNCI | | 1.732 |
| SCUOLA MATERNA VIA SEZZE | | 3.627 |
| SCUOLA MATERNA VIA MILAZZO | | 3.250 |
| SCUOLA MATERNA VIA CALATAFIMI | | 1.991 |
| SCUOLA MATERNA S. MARCO | * | 1.199 |
| SCUOLA MATERNA PANTANACCIO | | 2.750 |
| SCUOLA MATERNA VIA QUARTO | | 453 |
| SCUOLA MATERNA XVIII DICEMBRE | | 3.038 |
| SCUOLA MATERNA GIONCHETTO | * (parte) | 2.623 |
| SCUOLA MATERNA VIA MOSCA | | 5.249 |
| SCUOLA MATERNA VIA PO | | 2.700 |
| SCUOLA ELEMENTARE VIA QUARTO | | 6.376 |
| SCUOLA ELEMENTARE VIA SEZZE | | 3.158 |
| SCUOLA ELEMENTARE VIA TASSO | | 1.678 |
| SCUOLA ELEMENTARE PIAZZA A. MORO | | 500 |
| SCUOLA ELEMENTARE VIA BACHELET | | 3.739 |
| SCUOLA ELEMENTARE VIA FIUGGI | * (parte) | 10.502 |
| SCUOLA ELEMENTARE VIA PO | | 3.438 |
| SCUOLA ELEMENTARE VIA COL DI LANA | | 3.241 |
| SCUOLA ELEMENTARE VIA LEGNANO | | 3.633 |
| SCUOLA ELEMENTARE VIA POLONIA | | 5.013 |
| SCUOLA MEDIA VIA CISTERNA | | 5.029 |
| SCUOLA MEDIA VIA DEL LIDO | | 5.506 |
| SCUOLA MEDIA G. CENA | | 1.896 |
| SCUOLA MEDIA VIA AMASENO | | 4.540 |
| SCUOLA MEDIA A. VOLTA | | 6.856 |
| PLESSO DON MILANI | * | 3.891 |



| | TOTALE | 120.997 |
|---|------------------------|------------------|
| AREE A VERDE PLESSI SCOLASTICI DEI BORGHI | | |
| ASILO NIDO LATINA SCALO | | 661 |
| SCUOLA MATERNA BORGIO S. MARIA | | 3.204 |
| SCUOLA MATERNA BORGIO MONTELLO | | 968 |
| SCUOLA MATERNA BORGIO BAINSIZZA | | 780 |
| SCUOLA MATERNA BORGIO PIAVE | | 1.199 |
| SCUOLA MATERNA BORGIO SAN MICHELE | | 250 |
| SCUOLA MATERNA BORGIO FAITI | | 3.280 |
| SCUOLA MATERNA BORGIO ISONZO | | 1.281 |
| SCUOLA MATERNA BORGIO GRAPPA | | 889 |
| SCUOLA MATERNA LT SCALO CIANCARELLI | | 935 |
| SC. MAT. LT SCALO (INSERITA NELLA SC. ELEMENTARE) | | |
| SCUOLA MATERNA BORGIO CARSO | | 1.202 |
| SCUOLA MATERNA BORGIO SABOTINO | | 988 |
| SCUOLA MATERNA LA CHIESUOLA | | 2.530 |
| SCUOLA MATERNA BORGIO PODGORA | | 1.821 |
| SCUOLA MATERNA TOR TRE PONTI | | 900 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO ISONZO | | 2.080 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO S. MARIA | | 1.150 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO GRAPPA | | 947 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO MONTELLO | | 1.499 |
| SCUOLA ELEMENTARE LE FERRIERE | | 1.178 |
| SCUOLA ELEMENTARE LATINA SCALO | | 1.846 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO PODGORA | | 2.584 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO CARSO | | 2.058 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO SABOTINO | | 1.110 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO S. MICHELE | | 2.143 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO FAITI | | 3.848 |
| SCUOLA ELEMENTARE TOR TRE PONTI | | 2.769 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO BAINSIZZA | * | 2.278 |
| SCUOLA ELEMENTARE BORGIO PIAVE | | 1.401 |
| SCUOLA ELEMENTARE LA CHIESUOLA | | 491 |
| SCUOLA MEDIA LATINA SCALO | | 3.343 |
| SCUOLA MEDIA BORGIO SABOTINO | | 7.633 |
| SCUOLA MEDIA BORGIO FAITI | | 600 |
| SCUOLA MEDIA BORGIO PODGORA | | 2.826 |
| CASAL DELLE PALME | | 2.650 |
| | TOTALE | 65.322 |
| | | |
| | TOTALE GENERALE | 1.535.589 |



ART. 4

ORDINI DI SERVIZIO

Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti dopo l'emissione, da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto, di "Ordini di Servizio", con il quale sarà indicato il termine di ultimazione degli stessi, trascorso tale termine l'Impresa aggiudicataria incorrerà nelle penalità di cui all'art.17 del presente C.S.A..

I predetti "Ordini di Servizio" saranno consegnati al Legale Rappresentante dell'Impresa, o al Direttore tecnico autorizzato dallo stesso, ovvero essere inviati anche a mezzo Telefax o posta elettronica certificata (pec).

ART. 5

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERAZIONI E PRESCRIZIONI SPECIFICHE DEL SERVIZIO

Art. 5/1. MANUTENZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

Per ogni intervento di rasatura dei tappeti erbosi oggetto dell'appalto l'Impresa dovrà soggiacere alle seguenti prescrizioni ed obblighi:

- a) pulizia preliminare dell'area;
- b) il taglio dell'erba dovrà risultare omogeneo ed effettuato con attrezzatura a taglio orizzontale (tosatrice da prato);
- c) l'altezza dell'erba, dopo l'effettuazione del taglio, non dovrà essere superiore a cm. 4 – 5;
- d) i bordi delle aree a verde, sia dal lato ciglio o manufatto – tappeto erboso e che dal lato ciglio o manufatto – marciapiede o vialetto dovranno essere rifilati con attrezzi manuali o con macchine idonee, quali decespugliatori muniti di filo di plastica per il taglio;
- e) diserbo dei vialetti e sentieri presenti nelle superfici a verde consegnate. Il predetto diserbo potrà essere effettuato tramite scerbatura con attrezzi manuali o meccanici o con l'uso di diserbo chimico (in quest'ultimo caso previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale preposto), comunque senza deteriorare il fondo viario;
- f) il materiale vegetale di risulta delle predette operazioni dovrà essere tempestivamente ed accuratamente raccolto, caricato ed avviato al "Trattamento e/o Recupero" ai sensi del D. lgs. 152/2006, della L.R. 09/07/98 n. 27 e s.m.i. e/o di altre disposizioni legislative e/o normative che dovessero intervenire in corso d'appalto. La possibilità di non effettuare la raccolta dell'erba tagliata (sistema "Mulching"), è legata all'utilizzo di tosaerba idonei e ad un'alta frequenza di taglio; questa pratica dovrà essere autorizzata dall'Ufficio Tecnico del Servizio Verde Pubblico Comunale, così come dovranno essere autorizzate eventuali nuove forme di manutenzione delle aree prative. L'utilizzo del sistema "Mulching" non sarà, comunque, consentito al primo taglio dopo la stasi invernale;



- g) il materiale di risulta delle operazioni di pulizia preliminare delle aree potrà essere riversato, con le modalità di cui al Regolamento Ambientale del Comune di Latina, nei contenitori “cassonetto” del Servizio Ecologia Urbana.

Art. 5/2 - POTATURE

Art. 5/2/a - Prescrizioni tecniche ed oneri generali

Gli interventi di potatura dovranno essere effettuati nel rispetto delle caratteristiche strutturali intrinseche delle singole piante, delle varie situazioni paesaggistiche e delle buone e moderne tecniche operative.

Per tale motivo non verrà adottato il metodo della “pianta campione” ma la ditta aggiudicataria dovrà intervenire, sulla scorta delle indicazioni della D.L., a seconda delle caratteristiche delle singole specie, delle singole piante e delle specifiche finalità.

In tutte le operazioni di taglio dovrà essere rispettato, nel miglior modo possibile, il “collare del ramo” e, quindi, salvaguardato il complesso sistema delle barriere naturali interne.

I cosiddetti tagli “a coda di cane”, ovverosia con netta sproporzione di diametro tra ramo e vegetazione laterale, dovranno essere, per quanto possibile, evitati, (il ramo che resta dovrebbe essere, al massimo, grande la metà della branca di inserzione).

I tagli “a capitozzo” dovranno essere ridotti alle situazioni di assoluta necessità e solo previa indicazione del Disegno di Legge; anche in questo caso è necessario il rispetto, del “collare del ramo”;

In tutti i casi la superficie del taglio dovrà risultare liscia, ed intorno ad essa la corteccia dovrà rimanere sana ed integra, senza slabbature.

I rami principali, o altri rami che crescono verticalmente, devono essere eliminati con un taglio obliquo per permettere lo scivolamento dell’acqua piovana dalla superficie della ferita.

Le operazioni di potatura dovranno essere effettuate nelle giornate caratterizzate dalla presenza del sole. Dovranno essere evitate giornate eccessivamente calde e/o umide e quelle dove si verificano gelate.

Il periodo della potatura degli alberi, canonizzato tra ottobre e marzo, è quello quando la circolazione linfatica è minima o ha cessato di svolgersi. A questa regola generale fanno deroga le essenze sempreverdi ed alcune specie particolari (Palme, Prunus pissardii, Cercis siliquastrum, etc.).

Dopo i tagli di particolare grandezza, e nei casi richiesti dalla Direzione Lavori si dovrà provvedere ad effettuare idoneo trattamento disinfettante con prodotti scelti dalla Direzione Lavori.

Nel caso vengano riscontrate patologie trasmissibili con le operazioni di taglio, è fatto obbligo di disinfettare gli attrezzi utilizzati con ipoclorito di sodio, alcool, citrosil, sali quaternari di ammonio al 4%, o altri prodotti specifici, la disinfestazione dovrà essere effettuata dopo ogni taglio sospetto, quindi prima di intervenire su piante sane.

Il materiale di risulta riscontrato affetto da patologie trasmissibili ad altre piante, dovrà essere trattato con tutte le precauzioni previste dalla buona tecnica fitoiatrica.



Il materiale di risulta delle operazioni di potatura dovrà essere, a cura e spese della Ditta Appaltatrice, immediatamente raccolto, caricato ed avviato al "Trattamento e/o Recupero" ai sensi del D.lgs. 152/2006, della L.R. 09/07/98 n. 27 e s.m.i. e/o di altre disposizioni legislative e/o normative che dovessero intervenire in corso di appalto. Competono altresì, alla predetta Impresa gli oneri per la pulizia quotidiana dell'area o tratto di strada interessato ai lavori. Al termine della giornata lavorativa tutto il materiale di risulta dovrà essere allontanato dall'area di intervento.

La regolamentazione del traffico veicolare sarà a cura e spese dell'Impresa aggiudicataria, la quale dovrà, altresì provvedere all'affissione di appositi cartelli indicanti il divieto di sosta sul tratto di strada interessato dai lavori, con almeno 48 ore di anticipo dalla data prevista per l'intervento.

Durante le operazioni di potatura, di raccolta del materiale di risulta e di pulizia, dovranno essere rispettate tutte le norme di sicurezza vigenti, o che venissero emanate dalle Autorità competenti in corso d'opera, nei confronti degli operatori, della circolazione stradale ed in genere della pubblica incolumità.

Attrezzature occorrenti per la corretta potatura:

- 1) forbici e sveltatoi per tagliare rametti con diametro mm. 10-20;
- 2) sveltatoi a pertica con doppio taglio;
- 3) segoncini con lama girevole;
- 4) troncaremi per tagliare rami con diametro mm. 30-40;
- 5) motoseghe a catena portatili;
- 6) spazzole con fili di acciaio e guanti metallici per asportare muschi e licheni;
- 7) caschi di sicurezza con celata di protezione per occhi, ed auricolari per orecchi;
- 8) guanti in pelle da giardinaggio;
- 9) funi di qualità, per rimozione delle branche di grossa dimensione;
- 10) scale e ponteggi approvati dall'ISPESL;
- 11) vestiari adeguati e scarpe antinfortunistiche;
- 12) piattaforme aeree montate o no su veicoli semoventi.

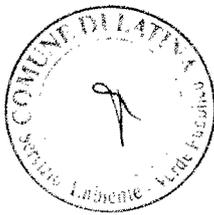
Tutto il materiale legnoso di risulta delle operazioni di potatura e di abbattimento diverrà di proprietà della ditta aggiudicataria.

Art. 5/2/b - Prescrizioni tecniche particolari

Art. 5/2/b1 - Potatura di mantenimento (contenimento) delle specie arboree

La potatura di mantenimento (contenimento) dovrà prevedere le seguenti operazioni:

- a) asportazione del seccume, sempre nel rispetto del collare;
- b) eliminazione dei rami basali, deboli, e/o di quelli pericolosi per la circolazione stradale e/o per la pubblica incolumità;
- c) eliminazione dei polloni radicali e dei succhioni;
- d) eliminazione degli accumuli di vegetazione eventualmente presenti;
- e) interventi di riduzione della chioma con i "tagli di ritorno", onde non interrompere la "funzione di cima", cercando di evitare, come già ricordato, i tagli a coda di cane;



- f) eliminazione di muschi e licheni (con apposita attrezzatura);
- g) eliminazione degli accumuli di vegetazione eventualmente presenti nelle cavità dei tronchi e nei punti di confluenza delle varie branche.

Metodo di lavoro

E' impossibile fornire regole dettagliate per la potatura degli alberi adulti di diverse specie, in quanto la tecnica da adottare dipende dalle condizioni in cui si trova l'albero (fisiologiche, topografiche, etc.) e dagli scopi che, tramite la potatura, si intendono raggiungere; questo anche nella considerazione che le forme degli alberi si diversificano nell'età rispetto a quella giovanile (es.: l'olmo giovane ha una forma piramidale, mentre alla maturità assume la forma di un ombrello aperto; la quercia centenaria assume un aspetto totalmente differente da quello che aveva 50 anni prima).

E' buona norma iniziare la potatura con l'asportazione dei rami che risultano essere pericolosi per la circolazione veicolare o per altre cause estranee alla fisiologia delle piante; successivamente si procede dalla sommità dell'albero e si prosegue verso il basso.

Con l'aumento della luminosità all'interno della chioma, si migliorerà la vegetazione. A questo proposito si ricorda che un vuoto indesiderato, in condizioni di crescita e sanitarie soddisfacenti, non impiegherà molto a riempirsi.

A volte, in caso di alberi raggruppati, la potatura non deve essere finalizzata all'esigenza della singola pianta, ma delle piante nel loro complesso; in questi casi è consigliabile intervenire come si trattasse di un'unica chioma.

Potatura per la riduzione dell'altezza di un albero

Qualora si riscontri la necessità di ridurre l'altezza complessiva di un albero, si dovrà intervenire a livello di sottobranche che assumeranno la funzione di "cima di sostituzione": Questo intervento sarà tanto efficace quanto più la pianta assoggettata ad esso sarà dotata di un fusto centrale ben definito.

I rami concorrenti vanno rimossi oppure accorciati.

I rami laterali vanno trattati allo stesso modo solo se il diametro della chioma è sproporzionato rispetto all'altezza dell'albero.

Diradamento di getti in corrispondenza di tagli

Qualora si riscontrino, in parte o su tutta la pianta, corone di getti emessi dai bordi dei tagli effettuati precedentemente, gli stessi getti devono essere diradati in maniera corretta, onde evitare il formarsi di una chioma eccessivamente affastellata e composta da un insieme di rametti sottili e male ancorati alla parte vecchia della pianta.

Potatura e rimozione di grossi rami

Un ramo di notevoli dimensioni non va mai tagliato tramite un solo taglio di sega eseguito nella parte superiore.



Infatti, per il peso notevole del ramo, il taglio provocherà una rottura anticipata, strappando la corteccia al di sotto del taglio stesso per una considerevole lunghezza.

Per procedere correttamente, occorrerà operare nel modo seguente:

- 1) Il primo taglio va fatto nella parte inferiore del ramo ad una distanza di cm. 30 dal tronco e non deve penetrare nel ramo per più di un quarto del suo diametro, se la sega incontra difficoltà nel penetrare nel ramo, significa che il legno, che si trova sopra al taglio, comincia ad entrare in tensione, perciò occorre sospendere l'operazione di penetrazione;
- 2) Il secondo, quindi, va eseguito, nella parte superiore del ramo, a circa cm. 5 in avanti rispetto al taglio inferiore, fino a che il ramo non cada lasciando un breve moncone.
- 3) Il terzo taglio si effettuerà alla base del moncone, il più vicino all'asse principale del tronco e di un grosso ramo, sempre nel rispetto della salvaguardia del "collare".

E' necessario, in presenza di rami grossi, calare gli stessi al suolo tramite funi, allo scopo di evitare pericolo alle persone e danni alle cose.

E' pratica comune usare una singola fune collocata ad una biforcazione di un ramo e fissata nella zona centrale del ramo che deve essere rimosso.

E' opportuno fissare la fune in questo punto, affinché il ramo scenda con la parte basale (più pesante) rivolta verso il basso, perché più facile da guidare e da maneggiare.

Quando i rami sono piuttosto grossi e voluminosi, è bene usare due funi: una va legata nella parte basale del ramo e l'altra nella zona centrale.

Nel caso di rimozione di rami verticali o semi - verticali, la fune va fissata attorno ad un ramo collocato sopra il punto dove si vuole tagliare, ed una coppia di funi va avvolta (un paio di giri) attorno ad un ramo adatto, o ad un moncone al di sotto del punto di intervento.

La ditta appaltatrice dovrà prestare molta attenzione all'esecuzione di queste operazioni, perché l'aspetto dell'albero potrebbe essere rovinato a causa della cattiva manipolazione dei rami. La ditta è obbligata a porre rimedio secondo le indicazioni della D.L. a tutti i danni provocati alle piante a seguito delle predette operazioni.

Le funi utilizzate dovranno essere di buona qualità e avere un punto di rottura almeno sei volte superiore al peso che dovranno sostenere.

Potatura di pini (*Pinus pinea*)

Dovrà essere rispettata la natura "monopodiale" del *Pinus pinea*.

In occasione del lavoro di potatura si dovrà procedere alla raccolta, ed alla successiva bruciatura, su aree scelte a cura e spese della Ditta aggiudicataria, dei nidi di processionaria del pino (*Thametopoea pityocampa*, Schiff).

Potatura di *Phoenix canariensis*

Sono vietati i tagli che riducono in maniera drastica la vegetazione limitandola ad un ciuffo apicale e la scorticatura dello stipite.

I lavori di potatura dovranno prevedere:

- accurata ripulitura dello stipite da eventuali rampicanti;



- asportazione dei vecchi residui delle foglie, taglio delle vecchie infiorescenze e spate, taglio delle foglie secche, un giro delle verdi e scalpellatura dei tacchi, in forma lunga, come da pianta campione comunale. I tacchi dovranno essere ben rifiniti con idonei attrezzi da taglio e non presentare spaccature o slabbrature;
 - le nuove infiorescenze ed i giovani caschi di datteri dovranno essere conservati;
- nell'esecuzione dei lavori è consentito l'uso dei ramponi solo per le piante non raggiungibili mediante piattaforma idraulica o autoscala in quanto le ferite accertate allo stipite della palma dei ramponi possono essere fonte di infezione parassitaria.

Potature degli alberi sempreverdi

Per gli alberi sempreverdi non esiste un periodo preciso durante il quale effettuare gli interventi di potatura.

La potatura estiva ha un effetto deprimente sullo sviluppo della vegetazione così come risulta sulle piante a foglia caduca.

La potatura invernale è particolarmente consigliabile per le operazioni di pulizia e per la eliminazione della vegetazione superflua; inoltre lo scopo è quello di riempire i vuoti creati nella chioma.

Potatura di alberetti tipo *Prunus pissardii*, *Cercis siliquastrum*, ecc.

La potatura di questo tipo di pianta va eseguita solo a fioritura esaurita e con la tecnica adeguata alla formazione di una chioma regolare ed all'emissione di germogli che saranno fioriferi l'anno successivo.

Art. 5/2/b2 - Potatura di arbusti ornamentali

Deve perseguire i seguenti scopi:

- a) eliminazione di rami secchi e/o oggetto di attacchi parassitari e/o fragili;
- b) mantenimento della forma naturale della pianta;
- c) favorire la fioritura.

Le tipologie di potatura differiscono a seconda del ciclo della pianta; si hanno così:

- A) Arbusti a fioritura invernale o primaverili. I tagli vanno eseguiti solo a fioritura esaurita; si eliminano i rami più deboli e quelli per il turno di ringiovanimento, mentre quelli rimasti vengono accorciati per dar loro modo di emettere nuovi germogli e, in seguito, nuove gemme fiorifere (es.: *Chaenomeles japonica*, *Forsythia* spp., *Syringa vulgaris*, etc.)
- B) Arbusti a fioritura estiva o autunnale. La potatura viene eseguita a fine inverno. Ha lo scopo di ridurre il numero di gemme che si formeranno alla ripresa vegetativa, ottenendo una maggiore concentrazione ed un maggior vigore della fioritura (es.: *Buddleia davidii*, *Nerium oleander*, *Ceanothus* spp. etc.)

In altri casi la potatura non va eseguita a cicli regolari, ma solamente quando se ne ravvisa la necessità. Gli interventi consistono prevalentemente nell'eliminazione del materiale secco o



indebolito e nel diradamento della ramificazione per ridurre la competizione spaziale e/o nutrizionale e favorire una maggiore vigoria.

Art. 5/2/b3 – Potatura delle siepi

Gli interventi di potatura delle siepi seguiranno le seguenti prescrizioni:

- i lavori saranno effettuati con attrezzi idonei alle singole situazioni e particolarità delle specie vegetali formanti la siepe e, in ogni caso, con organo lavorante in perfetta efficienza onde ottenere un taglio netto. I piani, sia orizzontali che verticali, risulteranno perfetti, senza gobbe o avvallamenti, senza rientranze o sporgenze; il piano orizzontale, salvo casi particolari, risulterà parallelo al terreno e il verticale controllato con il filo a piombo, i piani verticali delle due facce della siepe, saranno paralleli fra loro e le loro proiezioni orizzontali equidistanti dal piede delle piante.

Art. 5/3 – ABBATTIMENTI

L'impresa, previa autorizzazione rilasciata anche verbalmente dal Direttore, è tenuta ad abbattere piante secche, gravemente ammalate ed instabili, effettuando il taglio al livello del terreno o della quota stradale oppure, se richiesto, asportando il ceppo radicale.

ART. 5/4 – RIPARAZIONE STRUTTURE LUDICHE

L'Impresa provvederà alla riparazione delle strutture ludiche utilizzando materiali idonei e pezzi di ricambio originali, operando in conformità alle prescrizioni dettate dalle Normative DIN 7926 e EN 1176 – 1177 e di tutte le norme di riferimento che dovessero intervenire in corso di appalto.

L'impresa dovrà presentare il preventivo di riparazione entro 2 (due) giorni lavorativi dalla data di comunicazione da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

L'impresa dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'efficace interdizione delle strutture ludiche rotte entro 4 (quattro) ore dalla comunicazione da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

Art. 5/5 - TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI

A salvaguardia della sanità del patrimonio vegetale, ed al fine di evitare le problematiche connesse alla presenza di parassiti, siano essi animali o vegetali, potranno essere effettuati idonei interventi antiparassitari.

Detti interventi saranno effettuati con le seguenti prescrizioni:

- a) utilizzo di personale tecnico qualificato ed attrezzato;
- b) i prodotti antiparassitari saranno distribuiti con idonei atomizzatori autotrasportati, con irroratori a motore a spalla, o per endoterapia;
- c) saranno utilizzati principi attivi a basso o nullo impatto ambientale e, comunque, previamente autorizzati dall'Ufficio Comunale Verde Pubblico; ove possibile sarà previsto l'uso di antagonisti biologici e "trappole a feromoni";



- d) nelle zone oggetto di trattamento verranno posizionati, con almeno 24 ore di anticipo, cartelli indicanti le operazioni da svolgersi;
- e) i trattamenti verranno effettuati con le condizioni climatiche idonee, quindi in assenza di vento che possa provocare deriva e di precipitazioni atmosferiche;
- f) al fine di evitare problemi alla cittadinanza, e per ridurre le evidenti difficoltà di carattere operativo, i trattamenti alle alberate stradali verranno eseguiti durante le ore notturne;
- g) i trattamenti saranno eseguiti nel rispetto delle fasi biologiche delle piante dell'intero Ecosistema Urbano e solo quando sarà evidenziata la presenza di un parassita in quantità superiore alla cosiddetta "soglia di intervento".

E' doveroso ricordare che, purtroppo, gli attacchi alle piante possono variare sia in conseguenza di variazioni climatiche che per l'insediarsi di nuovi patogeni; in questi casi, come nelle situazioni di nuove tecniche di lotta, si individueranno le opportune azioni nel rispetto delle aggiornate cognizioni fitoiatriche ed in relazione ai prezzi unitari ufficiali.

ART. 6

CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore è obbligato a costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Qualora il servizio oggetto del presente capitolato vengano aggiudicati con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %.

La fidejussione bancaria o assicurativa suddetta dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

ART. 7

COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore del servizio è obbligato a stipulare e consegnare alla stazione appaltante una polizza assicurativa, entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. In caso di consegna del servizio sotto le riserve di legge, detta polizza dovrà essere presentata almeno 10 giorni prima della consegna della stessa.

In caso di inosservanza dei termini sopraindicati l'esecutore verrà dichiarato decaduto e sarà provveduto alla aggiudicazione a favore del concorrente che segue nella graduatoria di aggiudicazione.

CONTENUTO DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI



La polizza (CAR) dovrà tenere indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'esecuzione di qualsiasi causa, determinati, salvo quelli derivati da errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, comprensiva di una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) nell'esecuzione del servizio sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, specifica per il presente appalto.

Detta polizza deve essere contratta con le seguenti modalità:

Contraente: affidatario

Assicurato: Comune di Latina

Durata: per l'intero periodo intercorrente dalla data di consegna del servizio alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, ivi comprese le eventuali estensioni resesi necessarie per eventuali proroghe alla durata del servizio medesimi e comunque fino alla data del compimento del sesto mese successivo all'emissione del certificato di ultimazione servizio.

Somme assicurate: per i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione del servizio:

- impianti ed opere oggetto del servizio – importo del servizio più costo della sicurezza oltre IVA
- per impianti ed opere preesistenti: € 500.000,00
- per costi di demolizione e sgombero: € 100.000,00

Massimale: per l'assicurazione contro le responsabilità civili per danni causati a terzi (persone, cose, animali) nel corso dell'esecuzione del servizio: massimale per ogni sinistro € 750.000,00.

Franchigie: non ammesse

Ulteriori garanzie di responsabilità civile terzi: sono da considerarsi terzi anche gli operai o i dipendenti dell'impresa che ha in appalto il servizio; i danni a mezzi sotto carico e scarico; i danni a cose trovatesi nell'ambito dell'esecuzione del servizio; i danni a condutture ed altri impianti sotterranei; i danni da cedimenti o franamenti di terreno.

La polizza deve inoltre espressamente contenere le seguenti condizioni particolari:

- la presente polizza di assicurazione copre integralmente tutte le garanzie, nessuna esclusa, richieste a favore della Stazione Appaltante;
- il pagamento dell'indennizzo per i danni subiti dal Comune di Latina, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi durante l'esecuzione del servizio, sarà effettuato a favore del comune di Latina;
- l'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte del contraente con comporta l'inefficacia della garanzia;
- la società assicuratrice si impegna a non consentire alcuna variazione o riduzione delle garanzie prestate se non con il consenso dell'Amministrazione comunale;
- la società assicuratrice si impegna a non avvalersi fino alla data di scadenza del vincolo contrattuale, della facoltà di disdire o sospendere il contratto di assicurazione, se non con il consenso scritto dell'amministrazione comunale;
- in caso di sospensione o proroghe del servizio o di perizie suppletive, da comunicarsi a cura dell'affidatario (contraente) la società assicuratrice si impegna a prorogare per un uguale periodo il termine di copertura assicurativa e ad aggiornare la somma assicurata;
- qualunque condizione o clausola limitativa e/o riduttiva delle presenti garanzie a favore del comune di Latina è da ritenersi nulla ed inefficace.



All'atto della consegna del servizio l'affidatario dovrà dimostrare di essere in possesso di una polizza di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) per i rischi inerenti la propria attività, con i massimali non inferiori a € 1.000.000,00 per persona.

ART. 8

CONSEGNA DEL SERVIZIO - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE

L'Appaltatore dovrà procedere agli interventi di manutenzione secondo gli "Ordini di Servizio" emessi dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto immediatamente subito dopo la firma contrattuale e la redazione di verbale di consegna del servizio generale.

L'Appaltatore è obbligato, per situazioni di urgenza, ad accettare la consegna del servizio sotto le riserve di legge nelle more della stipula contrattuale.

Nell'eventualità che, successivamente alla consegna dei singoli "Ordini di Servizio" insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di servizio, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire il servizio eventualmente eseguibile, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, del servizio non eseguibile in conseguenza di detti impedimenti.

Con la ripresa del servizio sospeso parzialmente, il termine contrattuale di esecuzione dell'"Ordine di Servizio" viene incrementato, su istanza dell'Appaltatore, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimate tutte le opere, dedotti dal programma operativo del servizio, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Ove pertanto, secondo tale programma, la esecuzione dell' "Ordine di Servizio" sospeso possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza contrattuale, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza contrattuale medesima.

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione del Servizio ed Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

ART. 9

SICUREZZA DEL SERVIZIO

L'Appaltatore, prima della consegna del servizio e, in caso di consegna d'urgenza, entro 5 gg. dalla data fissata per la consegna medesima, è tenuto a presentare il Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento integrato con il Piano Operativo di Sicurezza (POS).

E' compito e onere dell'Appaltatore ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che gli concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, il servizio o prestazioni specialistiche in essi compresi.

In particolare L'Appaltatore dovrà, nell'ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., consegnare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto copia del proprio Documento di Valutazione Rischi, copia della comunicazione alla ASL e Ispettorato del Lavoro, del nominativo del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, copia della designazione degli addetti alla manutenzione dell'emergenza.



All'atto dell'inizio dei servizio, e possibilmente nel verbale di consegna, l'Appaltatore dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in cui si colloca l'appalto e cioè:

- che il committente è il Comune di Latina - Servizio Ambiente – U.O.C. Aree Verdi e Verde Pubblico e per esso, in forza delle competenze attribuitegli, il Dirigente preposto;
- che il Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 272 e 300 del "Regolamento del Codice dei Contratti" di cui al D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, è il Responsabile nominato;
- che il servizio appaltato non rientrano nelle soglie fissate dall'art. 90 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per la nomina dei Coordinatori della Sicurezza;
- di aver preso visione del progetto e di aver adeguato la propria offerta, tenendo conto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta.

L'Appaltatore è altresì obbligato, nell'ottemperare a quanto prescritto dall'art. 131 comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, ad inserire nel "piano di sicurezza sostitutivo" e nel "piano operativo di sicurezza", ai sensi dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:

1. i dati relativi all'impresa esecutrice

- Anagrafica dell'impresa esecutrice
- Rappresentante legale (datore di lavoro)
- Nominativo del soggetto eventualmente delegato dal datore di lavoro per l'attuazione delle misure di sicurezza, accludendo possibilmente copia della delega conferita dal datore di lavoro
- Nominativo del responsabile del servizio di prevenzione dell'impresa
- Nominativo del medico competente (se esistono lavoratori soggetti a sorveglianza sanitaria)
- Nominativi degli addetti alla sicurezza, alla prevenzione incendi, evacuazione e primo soccorso a livello aziendale e, eventualmente, di cantiere
- Nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (specificare se trattasi di rappresentante aziendale di cantiere o di bacino, segnalare il caso in cui i lavoratori non si sono avvalsi della facoltà di nominare il RLS; nel caso di rappresentante di bacino è sufficiente indicare il bacino di appartenenza).

2. i dati relativi al singolo cantiere

- Ubicazione del cantiere
- Direttore tecnico del cantiere o responsabile del servizio dell'impresa
- Elenco dei lavoratori dipendenti dell'impresa presenti in cantiere e Consistenza media del personale dell'impresa nel cantiere
- Indicazione delle lavorazioni affidate in subappalto e nominativi delle imprese designate per tali servizio (da aggiornare in corso d'opera)
- Elenco dei documenti inerenti la sicurezza, le autorizzazioni, le conformità, le segnalazioni, le denunce, ecc. di competenza dell'Appaltatore
- Indicazioni sul protocollo sanitario previsto dal programma predisposto dal medico competente (MC)
- Eventuali indicazioni e/o procedure di sicurezza, in merito all'uso di prodotti chimici utilizzati nelle lavorazioni
- Indicazioni sulla natura di rischi di tipo professionale, ai quali sono esposti i lavoratori nelle specifiche lavorazioni del cantiere
- Eventuali indicazioni di natura sanitaria inerenti le lavorazioni previste in cantiere, da portare a conoscenza del medico competente
- Indicazioni sulla manutenzione dei rifiuti prodotti e/o gestiti in cantiere



- Indicazioni sul livello di esposizione giornaliera al rumore (Lep, d) dei gruppi omogenei di lavoratori impegnati in cantiere
- Indicazioni e procedure sulle emergenze antincendio e di pronto soccorso, previste in cantiere e relativi incaricati alla manutenzione dell'emergenza
- Indicazioni tecniche sulla movimentazione manuale dei carichi
- Indicazioni sulla segnaletica di sicurezza da prevedere in cantiere
- Organizzazione e viabilità del cantiere
- Descrizione sintetica dei servizi igienici e assistenziali e dei servizi sanitari e di pronto intervento dell'impresa
- Elenco delle macchine, attrezzature ed eventuali sostanze pericolose utilizzate ed indicazione delle procedure per il loro corretto utilizzo
- Elenco sommario dei DPI messi a disposizione dei lavoratori e loro modalità di utilizzo
- Estratto delle procedure aziendali di sicurezza relative alle mansioni svolte nello specifico cantiere dai propri lavoratori dipendenti
- Indicazione degli interventi formativi attuati in favore di: - Responsabile del servizio di prevenzione e protezione; addetti ai servizi di protezione, antincendio, evacuazione e primo soccorso; rappresentanti dei lavoratori; lavoratori entrati per la prima volta nel settore dopo l'1/1/97
- Modalità di informazione dei lavoratori sui contenuti dei piani di sicurezza
- Modalità di revisione del piano di sicurezza operativo

3. quanto altro necessario a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro in relazione alla natura del servizio da eseguire ed ai luoghi ove gli stessi dovranno svolgersi.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta L'Appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere sottoscritti dall'Appaltatore, dal Direttore di Cantiere e, ove diverso da questi, dal progettista del piano, che assumono, di conseguenza:

- Il progettista: la responsabilità della rispondenza delle misure previste alle disposizioni vigenti in materia;
- L'Appaltatore ed il Direttore di Cantiere: la responsabilità dell'attuazione delle stesse in sede di esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti del servizio per la sicurezza il piano (o i piani) di sicurezza ed igiene del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale, secondo le direttive eventualmente emanate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

ART. 10

OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE VIGENTI

La Ditta è tenuta all'esatta osservanza delle norme stabilite:

- a) dalle leggi e disposizioni in materia di appalti e servizi;
- b) dalle leggi e disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e sui cantieri mobili;
- c) dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione degli infortuni;



- d) dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni;
- e) dalle leggi e patti sindacali;
- f) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina e circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- g) dal Regolamento della Polizia Locale;
- h) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa;
- i) dalle leggi e disposizioni in materia ambientale.

ART. 11

PROPRIETÀ DEGLI OGGETTI RITROVATI

Qualsiasi oggetto che dall'Appaltatore, dai suoi agenti od operai venisse trovato abbandonato, dimenticato o smarrito nei pubblici giardini, parchi o viali, passeggiate ed in qualunque luogo ove, per ragioni di servizio L'Appaltatore o i suoi agenti si trovassero, dovrà essere immediatamente consegnato all'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale, invece, si riserva la proprietà degli oggetti di valore e di quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte o l'archeologia, compresi i relativi frammenti, che si rinvenissero durante l'esecuzione di eventuali scavi e di altri lavori e, pertanto, L'Appaltatore dovrà consegnarli all'Amministrazione Comunale che gli rimborserà le sole spese incontrate ed ordinate per assicurare l'integrità ed il più diligente recupero degli oggetti stessi.

ART. 12

MATERIALE VEGETALE DI RISULTA

Il materiale vegetale di risulta delle operazioni previste nel presente disciplinare dovrà essere, ad esclusiva cura e spese dell'Appaltatore, tempestivamente ed accuratamente raccolto, caricato, trasportato ed avviato al "Trattamento e/o Recupero" ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 152/2006, e ss.mm.ii. e della L.R. 09 luglio 1998 n. 27 e ss.mm.ii., o di altre disposizioni legislative e/o normative che dovessero intervenire in corso di appalto.

In alternativa, e previa eventuale rilascio di autorizzazioni secondo la normativa vigente ed accordi con l'Ufficio Verde Pubblico, il materiale vegetale di risulta potrà essere sottoposto ad operazioni di compostaggio in apposite aree comunali. Tutte le spese di impianto e di manutenzione saranno a carico completo dell'Appaltatore affidataria. Il "Compost" prodotto dovrà essere utilizzato in operazioni colturali previste nelle aree di produzione.

ART. 13

OPERE DI MIGLIORAMENTO

Ogni tipo di opere di miglioramento, variazione o innovazione che l'Appaltatore volesse gratuitamente eseguire sulle aree d'appalto, dovrà essere preventivamente e formalmente autorizzata dal Servizio Verde Pubblico.



ART. 14

CONTABILITA' DEL SERVIZIO

La contabilità del servizio sarà effettuata sulla base degli interventi ordinati ed in relazione ai prezzi della "Tariffa dei prezzi della Regione Lazio" approvata con deliberazione di G.R. 06 agosto 2012 n. 412.

ART. 15

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

L'incidenza della manodopera è stimata del 54,63%.

ART. 16

PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati ogni qualvolta l'ammontare del servizio prestato, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e calcolato ai sensi del comma 3-bis dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sia di € 25.000,00 (venticinquemila/00).

ART. 17

PENALITÀ PER DEFICIENZA DEL SERVIZIO

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, imputabile all'Appaltatore e non a cause di forza maggiore, il servizio sia espletato con ritardo, in modo parziale, incompleto, o palesemente insoddisfacente, l'Appaltatore sarà assoggettato, su conforme relazione del Direttore per l'Esecuzione del Contratto avallata dal Responsabile del Procedimento, alle seguenti penali:

| | |
|---|------------------------|
| per ogni giorno di ritardo nell'inizio del servizio ordinato | € 50,00 (cinquanta) |
| per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione del servizio ordinato | € 50,00 (cinquanta) |
| per servizio espletato in modo parziale, incompleto o palesemente insoddisfacente | € 30,00 (trenta) |

Il Provvedimento sarà immediatamente esecutivo anche in caso di contestazione o gravami e l'importo sarà trattenuto, senza altra formalità o atto amministrativo, direttamente sulla successiva rata di pagamento delle spettanze alla parte.



L'emissione delle penali verrà trasmessa in copia all'impresa, trascorso 7 giorni naturali consecutivi dall'avvenuto rilievo da parte del Direttore.

ART. 18

RESCISSIONE DELL’AFFIDAMENTO.

L'Amministrazione comunale, oltre che nei casi di frode o di grave negligenza contemplate dalle vigenti e dalle disposizioni citate nel presente Capitolato, sarà in diritto di rescindere il contratto:

- a) se le operazioni e somministrazioni non fossero effettuate con la qualità, modalità, sollecitudine ed assiduità previste dal presente Capitolato e ciò nonostante gli eventuali dovuti richiami e sollecitazioni impartiti dal Direttore, nel rispetto e con le modalità previste dal Capitolato;
- b) nel caso in cui l'affidatario contravvenga alle norme sul sub appalto. In questo caso l'Ente appaltante avrà il diritto di incamerare la cauzione, le ritenute a garanzia e, qualora lo ritenga necessario, anche gli acconti che potessero spettare all'Impresa, senza pregiudizio di ogni altra maggiore sanzione prevista dal presente Capitolato e senza pregiudizio in ogni altra azione di danni;
- c) se la ditta affidataria, all'atto della consegna del servizio non dimostrasse con apposita dichiarazione di disporre della forza lavoro ed attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio e se, durante l'esecuzione del servizio stesso, dovesse venir meno o risultare insufficiente, ai fini di una buona esecuzione del servizio, l'entità della forza lavoro e delle attrezzature meccaniche richieste dalla committente e dichiarate dall'appaltatore, così come disposto e comandato dal Direttore. Tale condizione dovrà essere soddisfatta in qualsiasi momento e per qualsiasi operazione necessaria allo svolgimento del servizio.
- d) se sia intervenuto a carico dell'affidatario stato di fallimento, liquidazione, cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- e) nel caso di formale e palese rifiuto di eseguire, in maniera parziale o totale, gli "Ordini di Servizio" impartiti;
- f) nel caso di persistenza dei motivi che hanno portato all'applicazione di una penale;
- g) nel caso in cui venissero cumulati penali, di cui al precedente art. 18 per un importo pari o superiore al 10% del valore del contratto;

ART. 19

CONTROVERSIE

Le eventuali controversie saranno regolate così come previsto dal D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

