



Comune Di Latina

Deliberazione n° 01 del 13/01/2016

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE SITE SUL LUNGOMARE DI LATINA, TRATTO CAPOPORTIERE-RIO MARTINO PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI MIGLIORAMENTO CONNESSI ALL'UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE.

L'anno 2016 il giorno TREDDICI del Mese di GENNAIO alle ore 13.10 presso la Sede Comunale,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT. GIACOMO BARBATO

nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 02 luglio 2015

con l'assistenza del Segretario Generale **DOTT. PASQUALE INCARNATO**

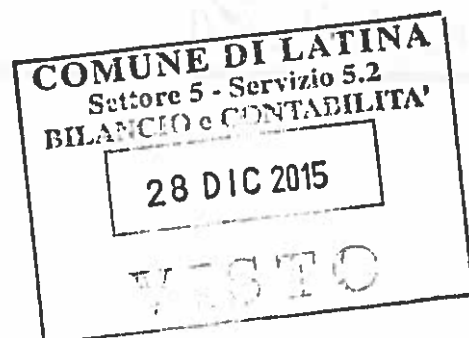
ADOTTA

LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ex art. 42 TUEL 18.08.2000 n. 267

ORIGINALE





Comune Di Latina

Proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale
N° : 970/2015 del 22/12/2015

Servizio SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE SITE SUL LUNGOMARE DI LATINA,
TRATTO CAPOPORTIERE-RIO MARTINO PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI MIGLIORAMENTO
CONNESSI ALL'UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE.

Form with two sections: 'Per quanto concerne la regolarità TECNICA...' and 'Per quanto concerne la regolarità CONTABILE...'. Includes dates like '22 XII 2015' and '29-12-2015' and signatures.

VISTO
Il Sub Commissario
IL SUB COMMISSARIO
Dott. Paolo CANAPARO

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Anno: Cap.: Art.: Descrizione:
Somma Stanziata
Somma Stornata
Assestato
Somma Pagata e Imp.
Somma Disponibile
Provedere all'impinguamento di detto capitolo mediante storno dal Cap. Art. della somma di: Euro:
Visto il provvedimento che precede si attesta la regolarità contabile della Spesa di Euro sull'intervento con impegno a valere registrato al numero del bilancio corrente esercizio.
Visto il provvedimento che precede esso non comporta impegno di spesa
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Latina, li 29-12-2015



Comune Di Latina

SEGRETERIA GENERALE

Parere ai sensi dell'Art. 97 del TUEL D.Lgs N° 267/2000 :

Favorevole

Sfavorevole

Latina, il 13/01/2016

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pasquale Incarnato



Comune Di Latina

Su relazione dell'Arch. Giovanni Della Penna, Dirigente del Servizio Urbanistica,

Affidamento in concessione di aree pubbliche site sul Lungomare di Latina, Tratto Capoportiere – Rio Martino per la prestazione di servizi di miglioramento connessi all'utilizzazione dell'arenile. Indirizzi.

Premesso che il Litorale del Comune di Latina, per le sue caratteristiche naturali e ambientali, rappresenta un importante fattore di crescita e di sviluppo socio-economico per il suo territorio;

Considerato che le diverse amministrazioni comunali che si sono succedute nel tempo, hanno sempre posto particolare attenzione al menzionato ambito territoriale, considerandolo come uno degli ambiti prioritari di intervento, incentrandovi un insieme di azioni ed interventi affinché si potesse giungere ad una riqualificazione territoriale, urbanistica ed ambientale, rafforzando la potenzialità turistica della Marina accrescendone le sue capacità attrattive;

Dato atto dunque che lo sviluppo della Marina di Latina ha l'obiettivo di incrementare l'offerta turistica e agire da volano per l'economia locale;

Atteso che l'art. 5 del P.T.P., approvato con la L.R. n° 24 del 06/07/98, che comprende il territorio del Comune di Latina nell'ambito n° 10, tra l'altro stabilisce:

"..... sono consentite esclusivamente le opere destinate a piccoli attracchi alle attrezzature balneari, ai campeggi e a modeste strutture sanitarie e/o di soccorso nonché ai servizi strettamente indispensabili per la loro fruizione" – (comma 5);

"I manufatti di cui al comma 5° debbono avere preferibilmente carattere precario e non possono, comunque, consistere in opere murarie" – (comma 6);

".... Le attrezzature balneari, modeste strutture sanitarie e/o di soccorso, i campeggi ed i relativi servizi, possono essere consentiti solo in ambiti circoscritti attrezzati a finalità turistiche....." – (comma 7);

"..... Piccole attrezzature a carattere provvisorio limitate al ristoro....." – (comma 8);

Rilevato che lungo la strada denominata "Lungomare Pontino", tratto Capoportiere – Rio Martino, classificata come "comunale", a seguito della Deliberazione del Consiglio Provinciale n.104 del 20/12/04 con cui la Provincia di Latina ne ha definitivamente deliberato la declassificazione, sono presenti delle piazzole di sosta;

Considerato che l'art. 2 dell'Accordo di programma, sottoscritto in data 24/06/02 tra la Regione Lazio ed il Comune di Latina, di cui al D.P.G.R. n. 302 del 02/07/02, con il quale è stato approvato il Piano di Utilizzazione dell'Arenile del Comune di Latina, successivamente oggetto di Variante di adeguamento, approvata con D.P.G.R. n. 159 del 06/03/07, individua 11 postazioni ove installare dei chioschi stabilendo tra l'altro che: "... i chioschi riportati nella cartografia del P.U.A., ancorché non ubicati nelle aree demaniali, laddove si ravvisino correlati ad esse, dovranno avere le caratteristiche previste dalla Deliberazione di G.R. n. 1161/01";

Preso atto:

-l'Amministrazione Comunale, a seguito dell'indirizzo espresso dalla Deliberazione di Giunta Municipale n. 258 del 19/04/04, con Determinazione Dirigenziale n. 728 del 27/04/04 ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione per anni sei delle sopra menzionate aree pubbliche, per la erogazione di servizi di miglioramento connessi all'uso dell'arenile;

- al termine dell'espletamento della menzionata procedura, sono state stipulate le convenzioni con i primi otto classificati della graduatoria approvata con Determinazione dirigenziale n. 1079 dell'08/06/04;

- lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Latina ha rilasciato per ogni postazione il titolo edilizio autorizzatorio per installare le strutture amovibili e temporanee in conformità al progetto esecutivo approvato con la menzionata deliberazione di G.M. n.258 del 19/04/04 relativo alla tipologia dei chioschi da realizzare.

Preso atto altresì che, prevedendo il bando pubblico all'art.14, lettera d), il rinnovo automatico da parte dell'Amministrazione comunale ai soggetti aggiudicatari alla scadenza della concessione per ulteriori anni 6, si è provveduto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 02/03/2010, a rinnovare ai soggetti assegnatari, per la durata del suddetto periodo, e cioè fino al 30 settembre 2015, la concessione per l'affidamento delle aree comunali spettanti in forza dell'espletato bando, precisando che allo scadere del termine indicato l'affidamento in concessione decadrà definitivamente e si provvederà all'affidamento in concessione delle aree con nuova procedura di gara ad evidenza pubblica;

Considerato che la tipologia e le caratteristiche dei chioschi da ubicare sulle aree pubbliche è stata individuata nel bando di gara tenuto conto dei seguito pareri e prescrizioni acquisite dagli enti interessati dal procedimento e di seguito riportati:



Comune Di Latina

- determinazione prot. n° 8658/A del 18/01/2002, con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha autorizzato, tra l'altro, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n.490/99, la collocazione temporanea di chioschi in legno sulle piazzole di sosta stradale con la condizione che "i chioschi dovranno essere realizzati in unica tipologia costruttiva e standard dimensionale (max 50 mq di superficie coperta comprensiva di tettoia ed ubicati sulle piazzole esistenti.....);
- nota del 26/03/02 dell'Ente Parco Nazionale del Circeo, acquisita alprot. n. 31480 del 28/03/02, con la quale ha espresso parere favorevole alla localizzazione sulle piazzole della strada Lungomare Tratto "B" – Capoportiere – Rio Martino;
- D.G.R.L. n°1161/01 con la quale sono state dettate le linee guida in materia di gestione dei beni demaniali marittimi, prevedendo al Capo IV, paragrafo 1, comma 16, che le spiagge libere devono essere organizzate in modo da garantire al pubblico quel minimo di servizi generali indispensabili per la tutela dell'igiene e dell'incolumità pubblica (... servizi igienici di facile rimozione, postazioni di salvataggio a mare, postazioni di primo soccorso.....);
- verbale incontro del 24/02/03 presso il Settore Urbanistica con l'Ente Parco Nazionale del Circeo e la Sovraintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico e Demoetnoantropologico del Lazio, nel quale si è convenuto congiuntamente, rispetto alle 11 postazioni previste nell'Accordo di Programma del 24/06/02, di autorizzare l'installazione di solo otto chioschi, in quanto si sono individuate sulla cartografia del "Piano Spiaggia" di supporto al PUA, solo otto aree corrispondenti alle piazzole esistenti, i quali dovranno essere realizzati in una unica tipologia costruttiva, secondo le dimensioni ed in conformità al progetto in seguito allegato alla delibera di G.M. n. 258 del 19/04/04;

Considerato pertanto che, stante quanto stabilito dall'art.14, lettera d) del bando pubblico approvato con D.G.M. n. 258/04, la concessione per l'affidamento delle aree pubbliche comunali assegnate per anni 6 a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica decadrà, dopo il rinnovo automatico disposto con D.G.M. n. 87/10 per ulteriori anni 6, definitivamente il 30/09/15 e si provvederà all'affidamento in concessione delle aree con nuova procedura di gara ad evidenza pubblica;

Evidenziato dunque che è necessario indire una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione delle 8 aree pubbliche, presenti sul lungomare di Latina, tratto Capoportiere - Rio Martino, ove installare dei chioschi, al fine di fornire ai fruitori della marina, sin dalla prossima stagione balneare, servizi generali minimi indispensabili per la tutela dell'igiene e dell'incolumità pubblica, quali una migliore pulizia dell'arenile, servizi igienici, postazioni di salvataggio a mare, la presenza di bagnini abilitati, le postazioni di primo soccorso;

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare le premesse suesposte intendendosi qui integralmente riportate e trascritte;

Di attivare le procedure ad evidenza pubblica necessarie per addivenire all'affidamento in concessione per anni sei delle otto aree comunali ubicate sul Lungomare di Latina, tratto "B" Capoportiere – Rio Martino, ove installare dei chioschi che dovranno fornire all'utenza servizi di miglioramento connessi all'utilizzazione dell'arenile;

Di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio pro tempore gli atti gestionali conseguenti per l'espletamento del menzionato procedimento;

Di formulare i seguenti criteri e indirizzi, ai quali il Dirigente sopra menzionato dovrà attenersi nell'esperimento della procedura di gara e nella stipulazione del contratto:

1. l'individuazione del contraente dovrà avvenire mediante procedura aperta, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento;
2. la durata della concessione dell'affidamento delle aree pubbliche dovrà essere pari a 3 annualità, con possibilità di rinnovo alla scadenza;
3. la tipologia e le caratteristiche dei chioschi dovrà essere in linea, oltre che con le previsioni urbanistiche, con i pareri e le prescrizioni degli enti sin ora acquisite per il medesimo procedimento;
4. sarà vietata la sub concessione;
5. dovranno essere previste ipotesi di premialità per i progetti che prevedano la promozione di attività di carattere sociale, anche attraverso l'impiego di persone svantaggiate, compresi disoccupati, inoccupati ed esodati; ditte individuali o società composte da giovani al di sotto dei 30 anni e le cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1, lett. b), della Legge n. 381/91; infine, i progetti che, al loro interno, promuovono il turismo sul litorale e le politiche virtuose di sensibilizzazione nel rispetto dell'ambiente, e quelle che sostengono le attività di contrasto alla criminalità organizzata;



Comune Di Latina

Di precisare che il presente atto comporta alcun impegno di spesa;

Il Dirigente G. Della Penna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 D.Lgs n. 267/2000

- Vista la surriportata proposta di deliberazione;
- Visto il parere Favorevole dell'Arch. Giovanni Della Penna, Responsabile del Servizio Urbanistica, circa la regolarità tecnica (art. 49 - D.Lgs n.267/2000);
- Visto il parere Favorevole del Dott. Giuseppe Manzi, Responsabile del Servizio Programmazione e Bilancio, circa la regolarità contabile (art. 49 - D.Lgs n.267/2000);
- Visto il parere di conformità del Segretario Generale

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Comune Di Latina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico dal 14/01/2016 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e 32 della Legge 69/2009.

COMUNE DI LATINA
Responsabile del procedimento
SEGRETERIA GENERALE
~~UFFICIO DELIBERE~~
Rag. Roberta **GIARDOZZI**

ATTESTATO DI COMPIUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico dal _____ al _____ con il numero _____ di registro di repertorio.

Il Responsabile del procedimento
