



COMUNE DI LATINA

COMUNE DI LATINA  
SEGRETERIA GENERALE  
UFFICIO DELIBERE  
Rag. Roberta MARDOZZI  
04/03/2016

## AREA AMBIENTE E TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO:**

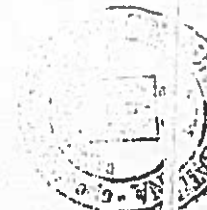
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N.8 AREE PUBBLICHE SU LUNGOMARE DI LATINA, TRATTO B CAPO PORTIERE-RIO MARTINO, FINALIZZATE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI MIGLIORAMENTO CONNESSI ALL'USO DELL'ARENILE- APPROVAZIONE BANDO DI GARA.

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA  
SEGRETERIA GENERALE**

N° : 297 / 2016 del : 02/03/2016



## COMUNE DI LATINA



### Il Responsabile del Servizio

- Ritenuta la propria competenza funzionale ai sensi degli artt. 107, 169 e 177 del D.Lgs n° 267/2000;
- Richiamate le disposizioni del Sindaco, con le quali sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

#### PREMESSO che:

Che con decreto di conferimento incarico prot.n.174253 del 21.12.2015 il sottoscritto Giovanni Della Penna risulta incaricato della Direzione del Servizio politiche e gestione del territorio, patrimonio e demanio;

che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n.514/2015 del 14/10/2015 sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione (PEG) ed il Piano delle performance 2015-2017;

che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1161/2001 sono state dettate le linee guida in materia di gestione dei beni demaniali marittimi con finalità turistiche e ricreative, prevedendo al capo IV, paragrafo 1, co 16, che le spiagge libere devono essere organizzate in modo da garantire al pubblico quel minimo di servizi generali indispensabili per la tutela dell'igiene e dell'incolumità pubblica;

che è stato pubblicato sul B.U.R.L n. 22 del 10/08/2002 il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio con il quale è stato approvato l'Accordo di programma, sottoscritto in data 24/06/2002, relativo al Piano di utilizzazione dell'Arenile (P.U.A.), adottato con Deliberazione di C.C. n. 5/2000 del 28/02/2000;

che nel suddetto Accordo di programma veniva tra l'altro stabilito che " i chioschi riportati nella cartografia del PUA, ancorchè non ubicati in aree demaniali, laddove ravvisati correlati ad esse, dovranno avere le caratteristiche previste dalla D.G.R. n.1161/2001;

che con deliberazione di C.P. n.104 del 20/12/04 la Provincia di Latina ha deliberato la declassificazione a strada comunale della S.P. lungomare pontino, compreso il tratto Capoportiere -Rio Martino e che la stessa è stata acquisita al patrimonio comunale, come da Verbale di consegna, prot.54875 del 23/05/2008;

che con Deliberazione di G.M. n.258 del 19/04/04 e successiva Determinazione Dirigenziale n.728 del 27.04.04, l'Amministrazione Comunale ha indetto ed approvato il Bando di gara ad evidenza pubblica finalizzato all'affidamento in concessione per anni sei di n.8 aree pubbliche sul lungomare di latina, tratto B Capoportiere-Rio Martino, per consentire la prestazione di servizi di miglioramento connessi all'uso dell'arenile, secondo la planimetria ubicativa delle aree ed il progetto esecutivo della tipologia dei chioschi, approvati con la suddetta Deliberazione di G.M. ed in accoglimento dei pareri espressi dal Ministero per i beni e le attività culturali, dell'Ente Parco nazionale del Circeo e della Sovrintendenza per i beni architettonici e del paesaggio, nonché secondo le disposizioni delle leggi regionali e nazionali;

che a seguito dell'espletamento della procedura di gara e con successivi atti amministrativi l'Amministrazione Comunale ha assegnato le aree pubbliche oggetto del bando di gara a favore dei primi otto classificati; ha stipulato con le ditte aggiudicatrici le relative convenzioni e rilasciato i relativi provvedimenti autorizzativi;

che secondo i termini contrattuali nel corso dell'anno 2010 sono stati rinnovati gli affidamenti in concessione suddetti per ulteriori sei anni e tali assegnazioni sono definitivamente decadute il 30/09/2015;

che l'affidamento in concessione stagionale delle aree pubbliche ubicate sulla strada lungomare, tratto B da Capo Portiere a Rio Martino, finalizzato alla installazione e gestione dei chioschi, è necessaria per garantire al pubblico i servizi generali minimi, connessi all'uso degli arenili liberi ricadenti nel territorio comunale, indispensabili per la tutela dell'igiene e dell'incolumità dei bagnanti; nonché è opportuna per offrire all'utenza servizi integrativi di carattere sociale e culturale, oltre attività che incentivino il turismo sul litorale, di sensibilizzazione del rispetto dell'ambiente e per il contrasto della criminalità organizzata.





## COMUNE DI LATINA

### CONSIDERATO

Che l'imminenza dell'arrivo della stagione estiva balneare richiede l'espletamento della procedura in oggetto con tempestiva sollecitudine rivestendo carattere di urgenza;

che come stabilito con Sentenza TAR Lazio – Sezione distaccata di Latina, n.36/04 specifica sul procedimento in oggetto, la fattispecie di gara di cui trattasi è da ritenere "del tutto simile alle concessioni del demanio marittimo per le attività connesse alla balneazione...";

Che con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio comunale, n.01/2016 del 13/01/2016 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica necessaria per addvenire all'affidamento in concessione delle otto aree comunali ubicate sul Lungomare di Latina tratto "B" Capo portiere - Rio Martino, ove installare i chioschi che dovranno fornire all'utenza i servizi minimi e di miglioramento connessi all'uso dell'arenile, formulando i criteri da rispettare e gli indirizzi da seguire nell'espletamento della procedura di gara e nella stipulazione del contratto.

Che in attuazione alle disposizioni della suddetta deliberazione Commissariale gli Uffici del Servizio politiche e gestione del territorio, patrimonio e demanio, hanno predisposto il bando di gara per addvenire all'espletamento della procedura in oggetto composto dai seguenti elaborati:

Bando di Gara

Allegato "A"- Planimetria ubicazione chioschi

Allegato "B"- Progetto chiosco;

Allegato "C"- Scheda di valutazione delle offerte

Allegato "D" - Schema di convenzione per l'affidamento in concessione delle aree pubbliche sul Lungomare di Latina - Tratto B;

Modello n.1 - Schema di Domanda di ammissione-partecipazione alla gara;

Modello n.2 - Schema di Dichiarazione requisiti di partecipazione

Modello n.3 – Schema dichiarazione soggetti di cui all'art.38 del D.lgsl.163/06 comma 1, lett. b) e c);

Modello n.4 – Schema dichiarazione requisiti morali di cui all'art.71 D.Lvo. 59/2010;

Modello n.5 - Schema di presentazione Offerta economica;

che il CIG rilasciato dall'Autorità nazionale Anticorruzione è il seguente: Z5918CBA50

Ritenuto pertanto di procedere all'espletamento della gara ad evidenza pubblica con procedura aperta;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n.42/2015 del 29.01.2015 con la quale sono state apportate modifiche ed integrazioni alle Norme di funzionamento del servizio Gare e contratti, da ultimo approvate con Deliberazione di Giunta Municipale n.543/2012;

Visti:

D.Lgsl.165/01

L.127/97 e succ. mod. e integr.

D.G.R. 1161/2001 e succ. mod. e integr.

Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio comunale, n.01/2016

D.lgsl.163/06

D.Lvo. 59/2010

Deliberazione di D.lgsl.267/2000 e succ. mod.e integr.

Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

### DETERMINA

Di rendere la premessa narrativa parte integrante del presente atto.



## COMUNE DI LATINA

Di dare atto che la finalità della procedura in oggetto è l'affidamento in concessione di n.8 aree pubbliche ubicate sul lungomare di Latina- tratto B – Capoportiere Rio Martino per lo svolgimento di servizi minimi e di miglioramento connessi all'uso dell'arenile.

Di prevedere per l'espletamento della gara ad evidenza pubblica la procedura aperta. CIG: Z5918CBA50

Di confermare, quali atti di riferimento della gara e parte integrante allegata al bando (Allegati "A" e "B"), gli elaborati grafici approvati con Deliberazione di G.M. n.258 del 19/04/2004 e consistenti in : Planimetria ubicazione chioschi e Progetto chiosco .

Di stabilire che l'affidamento in concessione avrà durata temporanea pari ad anni 6 (sei), a partire dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno, e potrà essere rinnovato alla scadenza per altri 6 (sei) anni.

Di approvare i seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

Bando di Gara

Allegato "A"- Planimetria ubicazione chioschi

Allegato "B"- Progetto chiosco;

Allegato "C"- Scheda di valutazione delle offerte

Allegato "D" - Schema di convenzione per l'affidamento in concessione delle aree pubbliche sul Lungomare di Latina - Tratto B;

Modello n.1 - Schema di Domanda di ammissione-partecipazione alla gara;

Modello n.2 - Schema di Dichiarazione requisiti di partecipazione

Modello n.3 - Schema dichiarazione soggetti di cui all'art.38 del D.lgsl.163/06 comma 1, lett. b) e c);

Modello n.4 - Schema dichiarazione requisiti morali di cui all'art.71 D.Lvo. 59/2010;

Modello n.5 - Schema di presentazione Offerta economica;

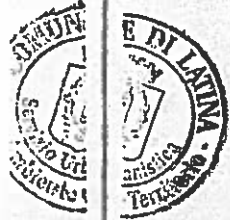
Di designare Responsabile unico del Procedimento l'Arch. Sabina Campione, Funzionario direttivo in organico nel Servizio politiche e gestione del territorio, Patrimonio e demanio;

Di dare atto ai sensi dell'art.6bis della L.n.241/1990 e dell'art. 1 co.9 lett. e) della L.n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

Di prevedere che, in conformità agli analoghi procedimenti pregressi, il provvedimento finale autorizzativo, relativo allo svolgimento delle attività previste dal bando e connesse all'installazione delle strutture in oggetto, in considerazione dello svolgimento congiunto di diverse attività, ai sensi dell'art.5 della L.287/91 , sarà rilasciato dallo Sportello unico Attività produttive.

Di provvedere alla pubblicazione degli atti sull'Albo Pretorio on line del Comune di Latina e all'assolvimento degli eventuali ulteriori obblighi di pubblicizzazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Di trasmettere il presente provvedimento una volta divenuto esecutivo, al Servizio gare e Contratti per i successivi adempimenti di competenza.



COMUNE DI LATINA

Di dare atto che la presente determinazione senza impegno è immediatamente esecutiva in quanto non necessita del Visto di regolarità contabile.

Latina, 02/03/2016

Il Dirigente del Servizio  
DELLA PENNA ARCH. GIOVANNI

Preparazione : Arch. Sabina Campione

Digitazione : d.pacini







COMUNE DI LATINA

**Area Amm.va ed Economico Finanziaria**

**Servizio Programmazione e Bilancio**

Visto il provvedimento che precede si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della Spesa sottoindicata, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con impegno a valere sugli interventi seguenti del bilancio corrente esercizio:

- Cap.; Art.; Anno registrato al numero \_\_\_\_\_, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero \_\_\_\_\_, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero \_\_\_\_\_, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero \_\_\_\_\_, per Lit. / Euro
- Cap.; Art.; Anno registrato al numero \_\_\_\_\_, per Lit. / Euro
- 

Latina, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**

**Il Dirigente del Servizio  
Programmazione e Bilancio**

**Segreteria Generale – Ufficio Delibere**

Registro di Pubblicazione N° : 821/1616

*Copia della presente, esecutiva, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.*

Latina, li 07/03/16

**COMUNE DI LATINA**  
**SEGRETERIA GENERALE RESPONSABILE**  
**UFFICIO DELIBERE**  
*Rag. Roberto NARDOZZI*