

Procedura ad evidenza pubblica per l'affitto temporaneo ai sensi dell'art.2562 del codice civile di un complesso di beni aziendali della Società Logistica Merci SpA in liquidazione, situati in Latina Scalo – Via delle Industrie n.54, 56,58.

Art.1. Soggetto aggiudicatore

Società per la Logistica Merci SpA in liquidazione, Latina Scalo – Via delle Industrie n.54, 56, 58, Cod. Fiscale - P. IVA 01888310594, tel. 0773/403608, fax 0773/633296, e mail slm@slmspa.net

Art. 2. Oggetto della procedura.

La procedura ha per oggetto l'affitto temporaneo ai sensi dell'art.2562 del codice civile di un complesso dei beni aziendali della Società Logistica Merci SpA in liquidazione situati in Latina Scalo – Via delle Industrie n.54, 56, 58, come individuati e specificati nell'allegato al presente atto (allegato A):

Art.3. Condizioni.

L'affitto del complesso aziendale – industriale oggetto della presente procedura sarà **temporaneo**, ai sensi del successivo art.4 e l'affittuario dovrà garantire la ordinaria manutenzione dei beni, onde evitarne il deterioramento.

Il complesso aziendale di cui all'allegato A al presente Bando (art.2), sarà assegnato in affitto nello stato di fatto in cui si trova; l'offerente dovrà dichiarare di avere effettuato sopralluogo obbligatorio e di accettare il predetto complesso aziendale nello stato in cui si trova.

Dell'avvenuto sopralluogo obbligatorio dovrà essere resa attestazione rilasciata dalla Società Logistica merci SpA in Liquidazione, come indicato all'art.9 lettera s).

L'aggiudicatario dovrà, comunque, garantire:

- l'utilizzo del compendio aziendale – industriale per l'esercizio della attività terminalistica e dell'intermodalità nel trasporto combinato ferro-gomma, nel rispetto della destinazione d'uso dei beni stessi;
- l'assorbimento temporaneo del personale attualmente in servizio presso la Società con il sostenimento di tutti i relativi oneri per l'intera durata dell'affitto ai sensi dell'art. 2112 cod.civ. A tal fine si specifica che il personale attualmente in servizio presso la Società è il seguente:

N. 1 dipendente di sesso femminile inquadrato nel settore commercio, impiegato, categoria 1

N. 1 dipendente di sesso femminile inquadrato nel settore commercio, impiegato, categoria 2

N. 1 dipendente di sesso maschile inquadrato nel settore commercio, impiegato, categoria 2.

- Il sostenimento di tutti i costi connessi alle utenze e servizi quali, a puro titolo esemplificativo e non esaustivo, energia elettrica, acqua, gas, vigilanza, pulizie, smaltimento rifiuti, contratti di manutenzione periodica degli impianti ecc.. Tali utenze, qualora restino intestate alla Società Logistica Merci SpA in liquidazione, saranno addebitate all'affittuario e dovranno essere pagate vista fattura di rimborso.
- i canoni da pattuire con R.F.I. per l'attivazione dell'accesso al terminal ferroviario.
- i premi assicurativi per R.C. ed Incendi di massimale idoneo.

L'Affittuario, nella realizzazione di qualsiasi intervento – che resterà comunque a suo carico - e nell'utilizzo degli immobili del complesso, dovrà rispettare le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici e dalla normativa vigente e dovrà dotarsi degli opportuni titoli abilitativi e autorizzatori per eventuali interventi che, in ogni caso, dovranno essere espressamente autorizzati dalla società.

Art.4. Durata del Contratto.

L'assegnazione in affitto temporaneo del complesso aziendale – industriale di cui alla presente procedura avrà una durata pari ad 1 (un) anno decorrente dalla sottoscrizione del contratto. Decorso l'anno di validità il contratto si intenderà cessato ad ogni effetto e conseguenza di legge senza bisogno di disdetta. La Società si riserva, alla scadenza del termine di validità del contratto, di valutare la possibilità di procedere alla proroga dello stesso per un ulteriore periodo da stabilire, agli stessi patti e condizioni. Tale possibilità di proroga, rimessa all'esclusiva volontà della Società, non potrà fondare alcun affidamento sull'aggiudicatario, con conseguente pretesa, in ordine alla proroga di cui sopra.

Art. 5. Modalità di svolgimento del contratto.

Le obbligazioni reciproche delle parti saranno regolate dal contratto che sarà stipulato successivamente all'aggiudicazione e per quanto non espressamente previsto, dalle norme vigenti in materia di affitto di azienda previste dal codice civile.

Art.6. Canone di affitto.

Il canone di affitto annuo a base delle offerte di cui al presente bando è stabilito in euro CENTOCINQUANTAMILA/00, da sottoporre a rialzo con le modalità di cui all'art.9 punto 2.

Il pagamento del canone, nell'importo risultante all'esito della miglior offerta pervenuta verrà corrisposto con le seguenti modalità ed importi:

- una somma non superiore e fino ad un massimo di euro 30.000,00, attraverso il finanziamento e la realizzazione ad opera dell'aggiudicatario dei lavori di prima manutenzione degli immobili, come da allegato elenco (allegato B). I lavori dovranno essere contabilizzati e rendicontati alla Società Logistica Merci SpA in liquidazione, che sottoscriverà per accettazione la rendicontazione. L'importo dei lavori rendicontati e accettati, verrà scontato dal canone mensile di locazione alle prime scadenze utili successive all'accettazione della rendicontazione stessa fino a concorrenza della somma spesa.
- l'importo residuo, suddiviso in parti uguali per tutto il periodo di validità del contratto, verrà corrisposto in ratei mensili anticipati, a cominciare dalla data di sottoscrizione del contratto, da versare entro il termine del giorno 10 (dieci) di ogni mese, con bonifico bancario sul c/c n. 520630 intrattenuto con la Banca Popolare del Lazio ; IBAN IT 40 A 05104 14701 CC0220520630; intestato alla Società Logistica Merci SpA in liquidazione, Latina Scalo – via delle Industrie n.54, 56, 58, cod. fiscale - p. IVA 01888310594.

Art. 7. Procedura e modalità di aggiudicazione .

La scelta dell'aggiudicatario avverrà a favore del concorrente che avrà espressamente accettato tutte le condizioni di cui al presente bando e che avrà formulato l'offerta più alta in termini di canone annuo., secondo le modalità di cui al successivo art.9 punto 2.

Alla apertura dei plichi pervenuti e contenenti sia la documentazione che l'offerta, provvederà in seduta pubblica, previamente e debitamente pubblicizzata, una Commissione di gara nominata dal liquidatore della Società Logistica Merci SpA in liquidazione.

Art. 8. Requisiti di partecipazione.

1. Possono partecipare alla presente procedura:

- i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- gli operatori economici raggruppati ai sensi dell'articolo 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio;
 - in caso di Associazione Temporanea d'Impresa, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per il concorrente singolo devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40%, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti nella misura minima del 20% di quanto richiesto per l'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Resta inteso che i requisiti richiesti devono essere cumulativamente ed interamente posseduti dal raggruppamento d'impresе;
- le reti di imprese costituite ed operanti ai sensi della L. 134/2012.
- per le imprese che abbiano rapporti diretti di controllo, di collegamento, o siano a loro volta controllate, ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ., è ammessa la contemporanea partecipazione sia dell'impresa controllante che dell'impresa controllata purchè si dimostri che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

2. I concorrenti che partecipano alla presente procedura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a pena di esclusione, iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, completa delle generalità dei rappresentanti legali, dei direttori tecnici in carica, che attestino lo svolgimento da almeno 12 mesi dell'attività di trasporto conto terzi e di logistica merci; nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., deve essere presente una dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto; in ogni caso nell'atto costitutivo e nello Statuto deve essere indicata nell'oggetto sociale lo svolgimento dell'attività di trasporto conto terzi e di logistica merci;
- assenza di cause di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs.163/2006;
- con riferimento alla **capacità economico- finanziaria il concorrente deve presentare dichiarazioni di almeno due Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993 inerente la capacità economico e finanziaria dell'impresa concorrente;**
tali dichiarazioni devono essere prodotte unitamente alla documentazione amministrativa e non possono essere oggetto di autocertificazione come previsto dall'art. 41 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 modificato dal D. lgs. 152/2008;

Art. 9 Termine e modalità di presentazione delle offerte.

L'offerta, presentata secondo le modalità di cui al presente articolo dovrà pervenire presso la sede della SpA in liquidazione in Latina Scalo, via delle Industrie n.54, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, tassativamente a pena di esclusione, **entro le ore 13.00 del giorno 14/01/2013**

Rimane a carico del mittente il mancato recapito del plico entro il termine indicato. Le offerte pervenute in ritardo rispetto al suindicato termine saranno ritenute inammissibili.

Per la partecipazione alla procedura in oggetto, il concorrente dovrà far pervenire, all'indirizzo e nel termine suddetto un plico perfettamente chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura, recante esternamente, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "NON APRIRE contiene offerta relativa alla *"Procedura ad evidenza pubblica, per l'affidamento temporaneo di un complesso aziendale della Società Logistica merci SpA in liquidazione sito in Latina Scalo – via delle Industrie n.54, 56, 58"*.

Il plico dovrà essere recapitato mediante una delle seguenti modalità:

- mediante raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata Società Logistica Merci SpA in liquidazione, Latina Scalo – via delle Industrie n.54; non saranno prese in considerazione le domande che, pur spedite nei termini a mezzo raccomandata a.r., non pervengano alla Società Logistica Merci SpA in liquidazione, entro la data di scadenza fissata dal presente bando.
- mediante presentazione diretta al Liquidatore della Società Logistica Merci SpA in liquidazione, DR SALVATORE D'AMICO, in Latina, via G. Carducci, 7, ovvero presso la sede della società stessa in Latina Scalo – via delle Industrie n.54, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, entro la data di scadenza fissata dal presente bando: in tal caso, farà fede la data e la firma del addetto dell'Ufficio accettante della Società;
- mediante corriere: in tal caso la domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, alla Società Logistica Merci SpA in liquidazione entro la data di scadenza fissata dal presente bando.

Per i plichi contenenti le offerte che non siano pervenuti o che siano pervenuti in ritardo, non sono ammessi reclami: il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà preso in considerazione poiché pervenuto fuori termine, e ciò indipendentemente dalla data del timbro postale. L'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno due distinte buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno la denominazione dell'impresa, l'oggetto della procedura e le seguenti diciture:

- Busta A – Documentazione Amministrativa;
- Busta B – Offerta Economica.

In ciascuna busta dovrà essere contenuta la documentazione di seguito specificata:

1. Contenuto della busta A – Documentazione Amministrativa:

A pena di esclusione dalla gara, la busta A deve contenere la domanda di partecipazione alla procedura in oggetto, le dichiarazioni a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore di cui al D.P.R. 445/2000 e la documentazione come di seguito specificato.

- a) dichiarazione sostitutiva di cui al DPR 445/2000 attestante i dati anagrafici e di residenza del rappresentante legale, del/dei direttore/i tecnico/i (per ogni tipo di società); dei soci (per le società in nome collettivo); dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice); degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre che del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza per società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società; per le società con meno di quattro soci, la dichiarazione va resa da tutti i soci nel caso in cui gli stessi abbiano le medesime quote.

Nei soggetti da elencare sono ricompresi, anche coloro che in base allo Statuto hanno il potere di rappresentanza come gli institori ed i procuratori, che, in base ai poteri e ruoli sostanziali rilevabili dal registro delle imprese, siano qualificabili quali veri e propri amministratori di fatto, nonché coloro che, in base allo Statuto, hanno il potere di sostituire temporaneamente altri legali rappresentanti, come per esempio il Vicepresidente.

- b) dichiarazione sostitutiva di cui al DPR 445/2000 relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente attesta, **indicandole specificatamente**, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

La dichiarazione dovrà essere resa anche dai soggetti espressamente indicati dall'art. 38, comma 1, lettera b) e c) del Codice dei contratti nonché da quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Relativamente a questi ultimi, dovranno essere indicati i nominativi e i relativi dati anagrafici. In caso di condanna dovranno essere forniti gli elementi meglio specificati dall'art. 38, comma 1, lettera c) ultimo periodo.

- c) dichiarazione sostitutiva di cui al DPR 445/2000 attestante l'iscrizione all'apposito registro, se cooperativa, ovvero al registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- d) dichiarazione di cui al DPR 445/2000 con la quale il concorrente si obbliga a quanto indicato nel presente avviso;
- e) dichiarazione che il concorrente l'Impresa/Società, ai sensi dell'art. 1 bis, comma 14, della L. n.383/2001 e s.m.i., non si avvale di piani individuali di emersione ovvero che il periodo di emersione si è comunque concluso;
- f) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006)**: sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato e si applica l'[articolo 353 del codice penale](#). È vietata la partecipazione a più di un consorzio;
- g) **(nel caso di reti di imprese)**: alle imprese di rete è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia la rete di imprese sia

l'impresa e si applica l'[articolo 353 del codice penale](#). È vietata la partecipazione a più di una rete di imprese;

h) **(nel caso di associazione temporanea d'impresa o consorzio non ancora costituiti):**

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 14, del D.Lgs. n.163/2006) nel rispetto, tra l'altro, dei requisiti minimi dell'art.92 del DPR 207/2010;
- 2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;
- 3) l'impegno a costituire l'ATI o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art.37 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, deve specificare il tipo (orizzontale o verticale) nonché specificare la quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale del servizio che sarà eseguita da ciascun concorrente (art. 37, comma 13, del D.Lgs. n.163/2006);

i) cauzione provvisoria per l'importo di € 3.000,00 (tremila/00) pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base della procedura costituita, a scelta dell'offerente, da:

1. assegno circolare o bonifico intestato alla Società Logistica Merci SpA in liquidazione o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Società Logistica Merci SpA in liquidazione;
2. fideiussione esclusivamente bancaria rilasciata con la clausola espressa di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. In essa deve essere prevista l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.
3. Le garanzie relative al deposito cauzionale provvisorio, a pena di esclusione, dovranno essere corredate da idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata, da fotocopia di un documento d'identità *perfettamente leggibile* in corso di validità dei suddetti soggetti. In alternativa, il deposito dovrà essere corredato di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia.
4. Riduzione dell'importo della cauzione: ai sensi dell'art.75 comma 7 del Codice di Contratti, l'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati, la predetta condizione, è dimostrata con apposita dichiarazione;
5. Nel caso il concorrente partecipi in A.T.I. non ancora formalmente costituita:
 - la cauzione dovrà essere intestata a tutti i soggetti componenti l'A.T.I., pena l'esclusione dalla gara;
 - la certificazione del sistema di qualità deve essere prodotta da ciascuna impresa associata;

Si precisa che la cauzione è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi dell'art.75 comma 1e 4 e 46 comma 1-bis del Codice. Conseguentemente l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria è esclusa.

- j) impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario. In ogni caso la garanzia fideiussoria definitiva dovrà essere esclusivamente bancaria, dovrà essere di importo pari al canone annuo oggetto di aggiudicazione maggiorato dell'importo di E 40.000,00 a garanzia del rimborso del valore annuo presunto delle utenze anticipate dalla società affittante e dovrà prevedere espressamente la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. In essa deve essere prevista l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta

dell'Amministrazione e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

- k) impegno del concorrente a stipulare, in caso di aggiudicazione, polizza assicurativa R.C.T. per eventuali danni a cose e/o persone per un massimale unico di € 500.000,00;
- l) limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore: ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del DPR n.445/2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- m) dichiarazione di cui al DPR 445/2000 di avere tenuto conto nell'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza e di previdenza ed assistenza nel luogo di esecuzione dell'attività;
- n) dichiarazione di cui al DPR 445/2000 di accettare e di obbligarsi senza condizione o riserva alcuna a tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso e negli atti allo stesso conseguenti;
- o) dichiarazione di cui al DPR 445/2000 di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro;
- p) con riferimento alla **capacità economico-finanziaria**,

1. dichiarazioni di almeno due Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993 inerente la capacità economico e finanziaria dell'impresa concorrente;

tali dichiarazioni devono essere prodotte unitamente alla documentazione amministrativa e non possono essere oggetto di autocertificazione come previsto dall'art. 41 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 modificato dal D. lgs. 152/2008;

2. Bilancio dell'ultimo esercizio, in formato pdf, estratti dal Registro delle Imprese;

- q) dichiarazione di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- r) dichiarazione di accettare il complesso di beni di cui al presente Bando nello stato in cui si trova;
- s) attestazione dell'avvenuto sopralluogo obbligatorio, rilasciata dalla Società Logistica Merci SpA in Liquidazione, ai sensi dell'art. 3 del Bando;
- t) dichiarazione che l'offerta resta valida ed impegnativa per 180 giorni dalla data della sua presentazione;

2. Contenuto della busta B - Offerta Economica

L'offerta è redatta mediante dichiarazione contenente il rialzo percentuale *espresso in cifre e lettere* offerto sul canone annuo posto a base di gara con le seguenti precisazioni:

- a) in caso di discordanza tra la percentuale espressa in cifre e quella indicata in lettere prevale quella indicata in lettere;
- b) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- c) sono ammesse solo offerte in rialzo e saranno pertanto escluse le offerte con canone annuo pari o inferiore alla base di gara;
- d) **Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti**, l'offerta economica, ai sensi dell'art.37 comma 8 del D.Lgs 163/2006, deve essere presentata nel seguente modo:
 - deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
 - deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà in nome e per conto proprio e delle mandanti;

Art. 10 Cause di esclusione

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti, in caso di:

- a) Mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente avviso;
- b) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- c) incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
- d) plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- e) violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
- f) partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;
- g) assenza di una delle dichiarazioni e/o documenti previsti all'art.9 del presente Bando;
- h) soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Codice dei Contratti;
- i) concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- j) mancata produzione della garanzia provvisoria;
- k) offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- l) le offerte che rechino, in relazione all'indicazione del canone di affitto annuo offerto, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
- m) offerta economica priva di rialzo.

All'offerta economica dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una fotocopia del documento di identità del/ i sottoscrittore/ i in corso di validità.

ART. 11 Procedura di selezione delle offerte.

1. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del miglior offerente, cioè del concorrente che ha offerto la percentuale di rialzo più alta sul canone posto a base di gara. Il soggetto aggiudicatore, trattandosi di procedura aperta con il sistema delle offerte segrete, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

2. Fase iniziale di ammissione alla gara:

Il soggetto che presiede il seggio di gara, il **giorno: 21/01/2013 alle ore 11,00** presso il Palazzo Comunale in Latina, Piazza del Popolo, n. 1, in seduta pubblica, procede con le operazioni di gara, numerando progressivamente i plichi pervenuti nei termini e provvede a:

1. verificare la correttezza formale e l'integrità dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
2. verificare, dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle due buste interne contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, e l'offerta Economica, numerando progressivamente le buste in modo univoco e corrispondente al relativo plico; in caso di violazione delle disposizioni di cui al presente avviso, ne dispone l'esclusione;
3. verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;

4. proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;

3. Apertura delle offerte economiche:

- a) La commissione, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi a tale fase.
- b) La commissione procede quindi a verificare:
 - 1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - 2) la correttezza formale dell'indicazione della percentuale di rialzo offerta, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni presenti nell'avviso, ne dispone l'esclusione;
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara procede inoltre:
 - 1) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale del rialzo offerto, in cifre e lettere, di ciascun concorrente;
 - 2) ad apporre in calce all'offerta la propria firma e a far apporre la firma dei componenti del seggio di gara;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Qualora vi siano offerte di pari ammontare si procederà, nella stessa seduta pubblica, a far produrre a ciascuno di essi soli, una nuova offerta segreta: colui che risulterà migliore offerente sarà giudicato aggiudicatario.

Ove uno o entrambi i concorrenti paritari non siano presenti, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà individuato mediante sorteggio.

Alle operazioni di gara potranno assistere i soli legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di formale delega. Potrà, inoltre, assistere alle operazioni di gara, un solo rappresentante per ogni concorrente.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Art.12 Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è obbligato, entro 10 giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del soggetto aggiudicante:

- a) a fornire la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese connesse;
- b) a costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui al precedente art.9, punto 1 lettera j);
- c) a stipulare polizza assicurativa R.C.T. per eventuali danni a cose e/o persone per un massimale unico di € 500.000,00;

Il contratto dovrà essere stipulato entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione dell'invito della Società.

Nel caso l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di stipulazione nei termini indicati, previa diffida ad adempiere entro i successivi 5 giorni, la Società' procederà ad aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria ed a incamerare la cauzione provvisoria prestata dal concorrente inadempiente alla stipula.

13. Norme finali.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipulazione del contratto di affitto di azienda, compresi gli oneri notarili e di registrazione dello stesso e ogni altra spesa connessa e consequenziale.

Le dichiarazioni rese dai partecipanti alla presente procedura devono:

- essere rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- essere rilasciate in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);

- essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante perfettamente leggibile, in corso di validità;
- essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- essere redatte, preferibilmente, sulla base degli schemi allegati al presente bando.

Le comunicazioni del soggetto aggiudicatore agli offerenti, in tutti i casi previsti dal presente bando, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n°196/2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della presente procedura e per i procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali conseguenti; i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n°7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa; **i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge; con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni suddette.**

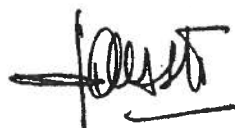
Il soggetto aggiudicatore si riserva di differire, spostare o revocare o di non aggiudicare la procedura, senza alcun diritto e/o pretese dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Per avere chiarimenti e notizie di carattere tecnico sugli immobili o per concordare la data del **sopralluogo obbligatorio**, gli interessati potranno rivolgersi alla Società Logistica Merci SpA in liquidazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 tel.0773/403608 , e mail slm@slmspa.net

Per chiarimenti ed informazioni sulla procedura di gara gli interessati potranno rivolgersi al Liquidatore della Società Dott. Salvatore d'Amico tel. 0773/661119, Responsabile della presente procedura.

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet della Società Logistica Merci SpA in liquidazione e sul sito Internet del Comune di Latina socio di maggioranza.

Il Liquidatore
della Società Logistica Merci SpA in liquidazione
Dott. Salvatore d'Amico



Allegati:

- Allegato A - Descrizione patrimonio immobiliare di proprietà S.L.M. ;
- Allegato B - Elenco dei lavori di prima manutenzione da effettuare.