



# COMUNE DI LATINA

AREA AMBIENTE E TERRITORIO  
SERVIZIO AMBIENTE - Ufficio Verde Pubblico

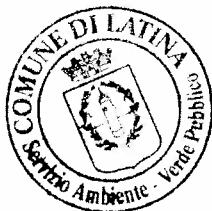
## PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: INTERVENTO DI SISTEMAZIONE  
DELL'AREA DI VIA BORTOLOTTI IN LOCALITA'  
BORGO SABOTINO – I STRALCIO FUNZIONALE

TAVOLA 9

- SCHEMA DI CONTRATTO -

Latina, lì 11.11.2014



L'UFFICIO TECNICO

L'Istruttore Tecnico

*Gen. M. M. M. M. M.*

Il Funzionario

Arch. Maria Rita Damiani

*Maria Rita Damiani*

**COMUNE DI LATINA**

**REP.N.**

**APPALTO INTERVENTO DI SISTEMAZIONE**

**DELL'AREA DI VIA BORTOLOTTI IN LOCALITA'**

**BORGO SABOTINO - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE**

- C.I.G. : ..... ; =====

- C.U.P. : B24E13000420004; =====

Valore Contratto Complessivo : €..... più I.V.A. ;

- Lavori e Costo Personale : €..... più I.V.A. ; =====

- Oneri Sicurezza : €.1.700,01 più I.V.A. . =====

**SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA**

L'anno duemilaquindici, il giorno =====

del mese di ===== (=====) =====

**T R A**

La **Dott.ssa Grazia DE SIMONE**, nata a Terracina (LT), il 10 febbraio

1955, domiciliata per la carica nella Casa Comunale nella qualità di **Diri**

**gente Comunale del Servizio Ambiente e Legale Rappresentante del Comu**

**ne di Latina** - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.00097020598 - , la quale

dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto e nell'interesse

dell'**Ente** che rappresenta, per gli effetti del Decreto Legislativo n.267 del 18

agosto 2000, e della Disposizione del Sindaco Protocollo n.130610 del 30

settembre 2014 , depositata agli atti del Comune di Latina ; =====

**E**

Il Signor ===== , nato a

===== (===) , il ===== - Codice

Fiscale =====, domiciliato come appresso nella Sede

Imposta di Bollo  
assolta con le  
modalità  
Telematiche ,  
ai sensi del D.M.  
22 febbraio 2007 ,  
mediante  
Modello Unico  
Informatico (MUI)  
per l'importo  
di €.....

Sociale , il quale dichiara di intervenire al presente Atto in qualità di

===== della

=====, con Sede in

===== (=====) , ===== - Via

=====, n.===== - Codice Fiscale e Partita I.V.A.

n.=====, iscritta al n.===== del Repertorio Economico

Amministrativo della Camera di Commercio Industria Artigianato e

Agricoltura di Roma giusta ===== del =====,

Protocollo Comunale n.=====, acquisita e depositata agli atti

del Comune di Latina . ==

## P R E M E S S O

- che, con **Deliberazione di Giunta Comunale n.754/2013** del 27

dicembre 2013, resa esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il

Progetto Preliminare relativo all'*Intervento di sistemazione dell'area*

*verde di Via Bortolotti - I Stralcio funzionale*, per l'Importo Complessivo

di € 40.000,00, elaborato dal Servizio Ambiente - Ufficio Verde Pubblico;

- che, con **Determinazione Dirigenziale n.....** del .....

2014, del *Servizio Ambiente*, è stato, tra l'altro, determinato quanto segue:

a. in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da

progettare, nonché per il dettaglio degli elaborati tecnici a corredo della

progettazione preliminare, l'opera ha consentito l'omissione della

progettazione definitiva ai sensi dell'art.93 comma 2. Del D.Lgs. 163/2006 e

s.m.i.;

b. di approvare il Progetto Esecutivo dell'*Intervento di Sistemazione*

*dell'area di Via Bortolotti in località Borgo Sabotino - I Stralcio funzionale,*

redatto l'11 novembre 2014 dai tecnici del Servizio Ambiente Ufficio Verde

Pubblico Arch. Maria Rita Damiani e geom. Maura Nascimben, per un

importo dei Lavori di €35.005,00 (euro trentacinquemilazerocinque/00) ed

una spesa complessiva pari ad €40.000,00 (euro sessantamila/00), costituito

dalle seguenti Tavole: =====

TAVOLA 01 Relazione tecnico-illustrativa ; =====

TAVOLA 02 Cartografia, planimetria, pianta/sezioni; =====

TAVOLA 03 Computo metrico estimativo; =====

TAVOLA 04 Elenco prezzi unitari; =====

TAVOLA 05 Costi della sicurezza ; =====

TAVOLA 06 Quadro economico; =====

TAVOLA 07 Cronoprogramma dei lavori =====

TAVOLA 08 Capitolato Speciale di Appalto =====

TAVOLA 09 Schema di contratto =====

c. di approvare il Quadro Economico dell'Intervento così suddiviso : =====

A) Lavori ; =====

A1) Importo per l'esecuzione dei lavori (a base di gara) €25.811,37 (euro venticinquemilaottocentoundici/37); =====

A2) Oneri della sicurezza €1.700,01 (euro millesettecento/01); =====

A3) Costo della manodopera €7.493,62 (euro settemilaquattrocentonovantatre/62); =====

**Importo Totale A) €35.005,00** (euro trentacinquemilazerocinque /00); =====

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione ; =====

B1) Iva 10% su A1) + A2) + A3) € 3.500,50; =====

B2) Compenso art.93 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. € 452,41; =====



B3) Oneri art.93 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. € 107,67; =====

B4) Irap art.93 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. € 38,45; =====

B5) Fondo per la progettazione e l'innovazione € 140,02; =====

B6) Contributo Autorità Vigilanza € 30,00; =====

B7) Imprevisti € 725,95; =====

B7) Accantonamento per ribasso d'asta € 0,00; =====

**Importo Totale B: € 4.995,00** (euro quattromilanovecentonovantacinque/00);

**Totale Complessivo A + B : € 40.000,00** (euro quarantamila/00) ; =====

c. di dare atto che le attività di Direzione Lavori verranno svolte dall'Ufficio Direzione Lavori costituito dall'Arch. Maria Rita Damiani e dal geom. Maura Nascimben, incaricati con la Determina Dirigenziale n..... del .....

d. di stabilire che i Lavori di che trattasi saranno Realizzati mediante Contratto di Appalto da stipularsi a corpo , ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., previa selezione del Contraente ai sensi dell'art.122 , comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ; =====

e. di dare atto che : =====  
- i pagamenti relativi a tale Appalto verranno effettuati nell'anno 2015; =  
- il Codice CIG dell'Intervento verrà richiesto prima dell'espletamento della Gara Informale ; =====  
- il Codice Unico di Progetto è B24E1300042004; =====

f. di dare atto che la Somma Complessiva di €40.000,00 (euro quarantamila/00) è stata impegnata sul Cap. 2159/16 del Bilancio 2013, avente ad oggetto : *Intervento di sistemazione dell'area verde di Via Bortolotti – I stralcio funzionale* con la Deliberazione di Giunta

Municipale n.754/2013 del 27 dicembre 2013 (IM/13/3829); =====

- che, con **Determinazione Dirigenziale** n..... del  
....., è stato, tra l'altro, determinato: =====

A. di invitare ..... a presentare offerta nel rispetto dei  
principi di non discriminazione, di rotazione, di parità di trattamento di  
proporzionalità e trasparenza estratti a sorte tra quelli inseriti nell'Elenco  
approvato con la Determinazione n..... per la Categoria  
OS1; =====

B. di riapprovare gli Schemi dei Modelli, inerenti la Gara dell'Appalto in  
oggetto : =====

- Schema di Modello di Domanda e annessa Dichiarazione a firma del  
Rappresentante Legale (Modello A) ; =====

- Schema di Dichiarazione a firma dei Soggetti indicati all'art.38 del  
D.Lgs. n.163/2006 (Modello B) ; =====

- Schema per Offerta Economica (Modello C) ; =====

- Dichiarazione resa dal Firmatario della Fidejussione/Polizza (Modello  
D) ; =====

- che, con **Determinazione Dirigenziale (Aggiudicazione)** n.....  
del ....., *Servizio Ambiente* , è stato , tra l'altro , stabilito : ===

1) di approvare il Verbale di Gara esperita in data  
..... dal Servizio Gare e Contratti; =====

2) di aggiudicare l'appalto dei Lavori per la *Realizzazione dell'Intervento di  
sistemazione dell'area di Via Bortolotti in località Borgo Sabotino – I  
Stralcio* alla Ditta: .....

con sede in ..... (.....) , ..... - Via



..... n..... - Codice Fiscale e Partita I.V.A.

n....., che ha Offerto un Ribasso percentuale sul

Prezzo posto a Base di Gara del .....

(.....); =====

d. di approvare il Nuovo Quadro Economico dell'Intervento come di seguito

riportato : =====

A) Lavori ; =====

A1) Importo al netto del ribasso d'asta €..... (euro

.....); =====

A2) Oneri della sicurezza €. .... (euro

.....); =====

A3) Costo della manodopera €. .... (euro

.....); =====

**Importo Totale A) € .....** (euro

.....); =====

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione ;

B1) Iva 10% su A1) + A2) + A3) € .....; =====

B2) Compenso art.93 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. € .....; =====

=====

B3) Oneri art.93 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. € .....; =====

=====

B4) Irap art.93 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. € :.....; =====

B5) Fondo per la progettazione e l'innovazione € .....; =====

B6) Contributo Autorità Vigilanza € .....; =====

B7) Imprevisti € .....; =====

B8) Accantonamento per ribasso d'asta € .....; =====

**Importo Totale B: € ..... (euro .....);**

**Totale Complessivo A + B : € 40.000,00 (euro quarantamila/00) ;**

3) di stipulare con la **Ditta** :

....., con sede in

..... (.....) , ..... - Via

..... n..... - Codice Fiscale e Partita I.V.A.

n....., apposito Contratto d'Appalto per

l'Importo di €. .... (euro

..... oltre I.V.A. 10%

(.....) in uno €. .... (euro

.....); =====



4) di subordinare l'efficacia del presente Atto alla Verifica del possesso dei

requisiti di cui all'art.38 del D.lgs. n.163/2006; =====

5) di disporre il mantenimento nel Quadro Economico dell'intervento delle

somme resesi disponibili a seguito del ribasso d'asta dell'importo

complessivo di €. .... (euro

.....) per eventuali interventi di

.....; =====

6) di dare atto che le attività di Direzione e Contabilità dei Lavori verranno

svolte dall'Arch. Maria Rita Damiani e dal geom. Maura Nascimben,

incaricati con la Determina Dirigenziale n..... del .....; ===

7) di dare atto che i lavori appaltati non rientrano nelle soglie fissate

dall'art.90 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per la nomina dei

Coordinatori della Sicurezza;



8) di dare atto che il Responsabile dei lavori è Il Dott. Raffaele Feliciello; =

- che, il **Dirigente Comunale** del *Servizio Ambiente*, in riferimento alla

**Determinazione Dirigenziale (Aggiudicazione) n.....** sopra

richiamata, espletate le Procedure di Verifica, con esito positivo, stabilite

dalla Normativa vigente, ha **Dichiarato (Dichiarazione di Avvenuta**

**Efficacia Aggiudicazione Definitiva del .....**

**Prot.n.....)** l'Aggiudicazione Definitiva dei Lavori di **Realizzazione**

**dell'Intervento di sistemazione dell'area di Via Bortolotti in località Borgo**

**Sabotino – I stralcio funzionale**, di cui al presente Contratto , alla **Ditta :**

..... di ..... (.....) . =====

**Tutto ciò premesso , le Parti Contraenti convengono e**

**stipulano quanto appresso : =====**

**ART. 1)** La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del

presente Contratto. Gli atti in essa indicati , ben noti alle **Parti** , si devono

intendere come integralmente trascritti nel testo di questo Atto . Ciò ha valore

di Patto . =====

**ART. 2)** Il **Comune di Latina** , come rappresentato , con il presente

Atto Affida alla ....., chiamata in

prosieguo **IMPRESA AGGIUDICATARIA** che come costituita e

rappresentata , Accetta l'Appalto dei Lavori in oggetto . ==

**L'IMPRESA AGGIUDICATARIA** si impegna alla loro esecuzione

alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli Atti a questo Allegati o da

questo Richiamati , nonché all'Osservanza della Disciplina di cui al D.Lgs.

n.163/2006 e s.m.i. , al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. , al D.P.R. n.207/2010 e

s.m.i. e nonché alle Norme contenute nel D.M. LL.PP. n.145/2000 (Capitolato

Generale dei Lavori Pubblici) . =====

**ART. 3) Il Corrispettivo dovuto dal Comune di Latina all'IMPRE**

**SA AGGIUDICATARIA** , per il pieno e perfetto adempimento degli

obblighi assunti con il presente Contratto , è pari ad un Importo Complessivo

di **€.** ..... (euro

.....) più I.V.A. , così suddiviso : ==

**A) Lavori : €.** ..... (euro

.....) più I.V.A. , Importo così ridotto a

seguito del Ribasso d'Asta del .....

(.....) Offerto in sede di Gara

sull'Importo a Base d'Asta di **€. 25.811,37** (euro

venticinquemilaottocentoundici/37); =====

**B) Costo del Personale : €. 7.493,62** (euro

settemilaquattrocentonovantatre/62), non soggetto a Ribasso ; =====

**C) Oneri di Sicurezza : €. 1.700,01** (euro millesettecento/01), non

soggetti a Ribasso + I.V.A. =====

**ART. 4) Il Contratto, di che trattasi, è stipulato a corpo**, ai sensi del l'art.53

, comma 4 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. . *L'Importo Contrattuale* , come sopra

richiamato, rimane *Fisso ed Invariabile*. Ai sensi dell'art.133 del D.Lgs.

163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla *Revisione dei Prezzi* e non si

applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile . =====

Non è dovuta alcuna *Anticipazione dell'Importo Contrattuale* . =====

Nel corso dei Lavori verranno erogati all'**IMPRESA AGGIUDICA**

**TARIA** Pagamenti in **Acconto del Corrispettivo dell'Appalto**, sulla base

delle Risultanze dei Documenti Contabili, ogni qual volta il Credito netto

dell'**IMPRESA AGGIUDICATARIA** medesima, raggiunga l'*Importo*

di **€. 20.000,00** (euro ventimila/00) , così come previsto dal *Capitolato*

*Speciale d'Appalto*. =====



**ART. 5)** Domicilio , Rappresentanza dell'**IMPRESA AGGIUDICA**

**TARIA** e Tracciabilità Flussi Finanziari: =====

1) L'**IMPRESA AGGIUDICATARIA** si impegna a comunicare tempe

stivamente al **Comune di Latina** , nel corso dell'Appalto , ogni modifi

cazione intervenuta negli Assetti Societari nella Struttura di Impresa e negli

Organi Tecnici e Amministrativi ; =====

2) Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art.02 del Capitolato Generale d'Appalto

approvato con D.M. 19 aprile 2000 n.145, l'**IMPRESA AGGIUDI**

**CATARIA** ha eletto *Domicilio* presso la *Sede* della **Stazione Appal**

**tante (Comune di Latina)** ; =====

3) Ai sensi dell'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i. l'**IMPRESA AG**

**GIUDICATARIA** (.....), come

costituita e rappresentata , ha comunicato (*Dichiarazione* del

..... Prot. n. .... del ..... ) di

aver attivato il *Conto Corrente Dedicato* presso la

..... di .....

Filiale di ..... (.....), **Codice IBAN** :

**IT**....., per tutti i Movimenti Finanziari

relativi al presente Contratto e che la Persona Delegata ad operare su di esso è

il Signor ..... nato a

..... (.....) , il .....

Codice Fiscale .....

L'**IMPRESA AGGIUDICATARIA (Appaltatore)** assume tutti gli  
Obblighi di Tracciabilità dei Flussi Finanziari di cui all'art.03 della Legge  
n.136/2010 e s.m.i. . =====

L'**IMPRESA AGGIUDICATARIA (Appaltatore)** , consapevole di  
quanto sopra richiamato, da atto che , nel caso di inadempimento agli obblighi  
di Tracciabilità Finanziaria anzidetti, il **Comune di Latina** procederà  
all'immediata **Risoluzione** del presente Contratto. =====

L'**IMPRESA AGGIUDICATARIA (Appaltatore)** , inoltre , si impe  
gna a dare immediata comunicazione alla **Stazione Appaltante (Comu  
ne di Latina)** ed alla **Prefettura di Latina** della notizia dell'Inadempi  
mento della propria **Controparte (Subappaltatore/Subcontraente)** agli  
Obblighi di Tracciabilità . =====

4) Ai sensi dell'art.3, comma 1, del Capitolato Generale d'Appalto approvato  
con D.M. 19 aprile 2000 n.145 , i Pagamenti saranno effettuati mediante  
**Bonifici Bancari** presso le **Banche** i cui riferimenti sono sopra riportati al  
punto 3) . =====

5) Ai sensi dell'art.03, comma 2 e seguenti del Capitolato Generale d'Appal  
to già più volte citato e come già riportato nella **Dichiarazione dell'IMPRE  
SA AGGIUDICATARIA** medesima di cui al punto 3), i Pagamenti  
inerenti e conseguenti il presente Contratto, in Conto o a Saldo , saranno  
Riscossi e Quietanzati dalle Persone richiamate nel punto suddetto. =====

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni , condizioni , modalità o  
soggetti , di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata  
dall'**IMPRESA AGGIUDICATARIA** alla **Stazione Appaltante  
(Comune di Latina)** la quale , in caso contrario , è sollevata da ogni

Responsabilità . =====



**ART 6)** Ai sensi dell'art.113 del Decreto Legislativo n.163/2006 e del

l'art.123 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. l'**IMPRESA AGGIUDICATA**

**RIA**, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti

assunti con il presente Contratto, ha costituito il *Deposito Cauzionale*

*Definitivo* mediante **Polizza Fidejussoria n.** ..... -

prestata da ..... - Agenzia

..... rilasciata il ..... per

l'importo , arrotondato , di **€.** ..... (euro

.....) - *Importo* .....

(.....) *in conformità a quanto previsto dal Decreto*

*Legislativo n.163/2006 e s.m.i.* - , accettata con Determinazione dal Dirigente

Comunale in data odierna per gli effetti della Deliberazione della Giunta

Comunale del 28 gennaio 1992 n.33 esecutiva ai sensi di Legge . == Il

*Deposito Cauzionale* , sopra richiamato , dovrà essere reintegrato ogni qual

volta il **Comune di Latina** abbia proceduto alla sua **Escussione** , anche

parziale , ai sensi del presente Contratto . =====

Il *Deposito Cauzionale* , come sopra prestato e costituito , decorre dalla data

di Consegna dei Lavori ed è valido fino all'emissione del Certificato di

Collaudo Provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione , o comunque

fino all'avvenuto decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei

lavori risultante dal relativo Certificato e sarà Svincolato secondo quanto

previsto dall'art.113 , comma 3 , del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. .

**ART. 7)** L'**IMPRESA AGGIUDICATARIA** , ai sensi dell'art.129

del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. e dell'art.125 del D.P.R.

n.207/2010 e s.m.i. , ha stipulato (alle condizioni ed in con formità allo Schema Tipo allegato al D.M. 12 marzo 2004 , n.123 e s.m.i.) e presentato al **Comune di Latina** , copia di una **Polizza Assicurativa per Danni di Esecuzione** subiti dalla **Stazione Appaltante (Comune di Latina)** nel corso dell'Esecuzione dei Lavori e di **Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.)** , così costituita : ===== **Polizza n.** .....

rilasciata in data ..... dalla ..... - Agenzia

....., con i massimali sottoelencati : =====  
- €. .... **per Danni alle Opere** ; =====  
- **€.750.000,00 per Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.)** . =====

La **Polizza Assicurativa** , suddetta , decorre dalla data di Consegna dei Lavori ed è valida sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo e/o di Regolare Esecuzione . =====

**ART. 8)** Il presente Contratto non può essere Ceduto , a Pena di Nullità . = Previa autorizzazione della **Stazione Appaltante** e nel rispetto del l'art.118 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. , i lavori che l'**IMPRESA AGGIUDICATARIA** ha indicato a tale scopo in sede di Offerta, possono essere Subappaltati , nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal **Capitolato Speciale d'Appalto**. =====

**ART. 9)** I **Pagamenti** , tenuto conto di quanto già riportato nei precedenti **ARTT. 3) e 4)** , saranno effettuati con i Fondi e con le Modalità stabilite dai Provvedimenti (**Determinazioni Dirigenziali**) sopra richiamati e dal **Capitolato Speciale d'Appalto** inerente l'Appalto in oggetto . =====

**ART. 10)** Il **Tempo Utile** per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in **25**



**(venticinque) giorni** dalla data del Verbale di Consegna . In caso di Ritardo

sarà applicata una **Penale Giornaliera di € 30,00** (euro trenta/00) , giusto

**Art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto . =====**

**ART. 11) L'IMPRESA AGGIUDICATARIA** , come rappresentata

dichiara di essere a conoscenza di tutti gli Obblighi ed Oneri specificati nel

**Capitolato Speciale d'Appalto - Allegato (B) -** , composto da **n.75**

**(settantacinque) articoli**, sopra richiamato che disciplina l'Appalto in

oggetto e ne conferma la validità ed accettazione in ogni sua parte con la

sottoscrizione del presente Atto . =====

**ART. 12)** Sono a carico dell'**IMPRESA AGGIUDICATARIA** le

provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere , alle persone , agli

animali e cose nell'esecuzione dell'opera . =====

**L'IMPRESA AGGIUDICATARIA** esonera il **Comune di Latina**

da ogni Responsabilità Civile e Penale per infortuni o danni a persone animali

e cose comunque derivanti dall'esecuzione dei lavori , restando a suo carico il

completo risarcimento senza diritti o compensi . =====

**ART. 13)** Tutte le Spese del presente Contratto , di scrittura , stampati ,

bolli , registrazione , copia , diritti , disegni , capitolati , nessuna esclusa od

eccettuata restano a carico dell'**IMPRESA AGGIUDICATARIA** senza

Diritto di Rivalsa . =====

**L'IMPRESA AGGIUDICATARIA** , come costituita e rappresentata ,

dichiara che la cessione di beni e le prestazioni di servizi in oggetto sono

soggetti al trattamento Tributario previsti dai Decreti del Presidente della

Repubblica 26 ottobre 1972 n.633 e del 26 aprile 1986 n.131, per cui si

richiede la Registrazione in Misura Fissa . =====

Il presente Contratto sarà Registrato mediante il Modello Unico Informatico (M.U.I.) e si provvederà all'assolvimento dell'Imposta di Bollo ai sensi del D.M. del 22 febbraio 2007 . =====

**ART. 14) Le Parti Contraenti** , come Costituite e Rappresentate , dichiarano : =====

- che essendo l'Appalto del presente Contratto di valore complessivo non superiore ad **€.150.000,00** (euro centocinquantamila/00) non è stata presentata alcuna Certificazione inerente la Documentazione Antimafia , giusto **art.83, comma 3 , lettera e)** del **Decreto Legi slativo n.159 del 06 settembre 2011 (Codice Leggi Antimafia)** e s.m.i. . =====



- **L'IMPRESA AGGIUDICATARIA** dichiara di non essere sottoposta alle Sanzioni di Interdizione della Capacità a Contrattare con la Pubblica Amministrazione , né all'Interruzione dell'Attività , anche Temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del Decreto Legislativo 08 giugno 2001 , n.231 . =

**ART. 15) Le Parti** , come rappresentate , dichiarano e riconoscono che per qualsiasi Controversia di natura Tecnica, Amministrativa o Giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente Contratto di Appalto, si fa riferimento a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dal Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.; negli **Artt. 22 e 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.** =====

**ART. 16) L'IMPRESA AGGIUDICATARIA** si obbliga : =====  
1. ad osservare tutte le Norme e le Prescrizioni dei Contratti Collettivi , delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela sicurezza , salute , assicurazione ed assistenza dei lavoratori . =====



2. a rispettare tutte le Norme in materia retributiva , contributiva , previdenziale , assistenziale , assicurativa , sanitaria , di solidarietà paritetica , previste per i dipendenti dalla vigente Normativa , con particolare riguardo agli articoli 118 , commi 3 , 4 e 6 , e 131 del D.Lgs. n.163/2006 . e s.m.i. . ==

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la **Stazione Appaltante** effettua Trattenute su qualsiasi Credito maturato a favore del **l'IMPRESA AGGIUDICATARIA** per l'Esecuzione dei Lavori , nei modi , termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. e procede , in caso di Crediti Insufficienti allo scopo , all'Escussione della Garanzia Fideiussoria . =====

4. **L'IMPRESA AGGIUDICATARIA** è , altresì , obbligata , ai fini retributivi , ad applicare integralmente tutte le Norme contenute nel Contratto Nazionale di Lavoro e negli Accordi Integrativi , Territoriali ed Aziendali , per il Settore di Attività e per la Località dove sono Eseguiti i Lavori . =

5. Ai sensi dall'articolo 90 , comma 9 , lettera b) , Decreto Legislativo 09 aprile 2008 , n.81 e dall'allegato XVII , punto 1 , lettera i) , allo stesso Decreto Legislativo , nonché dall'articolo 2 del Decreto Legge 25 settembre 2002 , n.210 , convertito dalla Legge n.266/2002 e s.m.i. , è stato acquisito l'apposito **Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)** del **l'IMPRESA AGGIUDICATARIA** (.....),

emesso da ..... in data .....  
..... acquisito e depositato in data .....  
....., Prot.n. ...., agli Atti di questo **Comune**.

**ART. 17)** L'Appalto inerente e conseguente il presente Contratto, viene Concesso ed Accettato dall'**IMPRESA AGGIUDICATARIA** , come

rappresentata , sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme,

condizioni , patti e modalità dedotti e risultanti: =====

1. dalla **Deliberazione di Giunta Municipale n. ....** del

..... con cui è stato , tra l'altro , stabilito di approvare il

**Progetto Preliminare dell'Intervento di sistemazione dell'area di Via**

**Bortolotti in località Borgo Sabotino – I Stralcio funzionale,** per

l'Importo Complessivo di €.40.000,00; =====

2. dalla **Determinazione Dirigenziale n.....** del .....

2014, **Servizio Ambiente,** con cui è stato, tra l'altro, stabilito di

approvare il **Progetto Esecutivo** dell'Intervento in oggetto, costituito

dalle seguenti **Tavole:** =====

TAVOLA 01 Relazione tecnico-illustrativa ; =====

TAVOLA 02 Cartografia, planimetria, pianta/sezioni; =====

TAVOLA 03 Computo metrico estimativo; =====

TAVOLA 04 Elenco prezzi unitari; =====

TAVOLA 05 Costi della sicurezza ; =====

TAVOLA 06 Quadro economico; =====

TAVOLA 07 Cronoprogramma dei lavori =====

TAVOLA 08 Capitolato Speciale di Appalto =====

TAVOLA 09 Schema di contratto; =====

e stabilito che i Lavori di cui sopra saranno realizzati mediante Contratto

d'Appalto da stipularsi a corpo, ai sensi dell'art.53 , comma 4 del D.Lgs.

n.163/2006 e s.m.i., previa selezione del Contraente ai sensi dell'art.125 ,

comma 8 , del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ; =====

3. dalle **Determinazioni Dirigenziali n.....** del



..... **Servizio Ambiente** , e n..... del

..... **Servizio Gare e Contratti** , con cui è stato ,

tra l'altro , determinato di riapprovare i Schemi dei Modelli , inerenti la

Gara dell'Appalto in oggetto : Schema di Modello (A) , (B) , (C) e (D) ;

4. dalla **Lettera d'Invito** alla Gara Prot.....

dell'.....; =====

5. dall'**Istanza di Ammissione** alla Gara del .....; =====

6. dall'**Offerta** del ..... , presentata dalla Società in

sede di Gara ; =====

7. dalla **Determinazione Dirigenziale (Aggiudicazione)**

n..... del ..... , **Servizio Ambiente** ,

con allegato il **Verbale di Gara n....** del ..... , con

cui è stato Aggiudicato l'Appalto dei Lavori in oggetto ; =====

8. dalla **Dichiarazione di Avvenuta Efficacia Aggiudicazione Definitiva**

del ..... , Protocollo n..... , del

Dirigente Comunale (**Servizio Ambiente**) , con cui è stata dichiarata

l'**Aggiudicazione Definitiva** dei Lavori di **Realizzazione dell'Intervento**

**di sistemazione dell'area di Via Bortolotti in località Borgo Sabotino – I**

**stralcio funzionale (Determinazione Dirigenziale**

**n.....)** , alla **Società**

..... di

..... (.....) ; =====

9. dal **Piano Sostitutivo di Sicurezza (P.S.S.)**; =====

10. dal **Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.)**; =====

11. dall'**Accettazione della Polizza Fidejussoria** . =====

Atti che le **Parti** dichiarano di ben conoscere e si intendono allegati al Contratto medesimo, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso, ma depositati agli atti del Comune di Latina , ad eccezione dei sottoelencati **Elaborati** già sopra richiamati : =====



- **Elenco Prezzi Unitari**: =====

- **Capitolato Speciale d'Appalto** : =====

che vengono Allegati al presente Contratto sotto le lettere **(A)** e **(B)** . ==

**ART. 18) Il Comune di Latina (Stazione Appaltante)** , come costituito e rappresentato, qualora si concreti la fattispecie, potrà **Recedere** o **Risolvere** il presente Contratto secondo le modalità indicate agli artt.134 , 135 , 136 , 137 , 138 , e 139 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. . =====

**ART. 19)** Per tutto quanto non previsto nel presente Contratto si rinvia alle Norme vigenti in Materia di Appalti di Lavori Pubblici ed alle restanti Disposizioni di Legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente Atto .

**ART. 20)** Le **Parti** convengono espressamente che, il presente Contratto viene stipulato sotto **Condizione Risolutiva** all'esito di **Verifica** (di cui all'art.15 della Legge n.183/2011) della veridicità delle condizioni , stati e qualità personali , **Autocertificate** dalla **Società** ..... (come costituita e rappresentata) ai fini della conclusione del Contratto medesimo . =====

**Comune di Latina**

**Dirigente Comunale : Dott.ssa Grazia DE SIMONE**

**Società** .....

**Legale Rappresentante : .....**

Io sottoscritto **Avv. Pasquale RUSSO** , nella qualità di **Segretario**

**Generale del Comune di Latina** , autorizzato ad autenticare le **Scritture**

**Private** di cui è **Parte il Comune** ai sensi dell'art.97 , comma 4 , lettera c)

del Decreto Legislativo n.267/2000 ; **Certifico** , in data odierna , che la pre

sente **Scrittura Privata redatta in formato Elettronico** e gli **Allegati (A)** e

**(B)** , sono stati sottoscritti dalle **Parti Contraenti** , delle cui Identità

Personali **io Segretario Generale** sono certo : =====

**1. Dott.ssa Grazia DE SIMONE** , nata a Terracina (LT) , il 10 feb

braio 1955 , identificata mediante : **Personale Conoscenza** ; =====

**2. ....** nato a

..... (.....) , il ..... identificato

mediante Carta d'Identità n. .... rilasciata dal Comune

di ..... (.....) il ..... e prorogata di validità

fino al .....; =====

**con firme autografe , acquisite - unitamente alla presente**

**Scrittura e gli Allegati (A) e (B) - digitalmente mediante**

**scanner , autenticate da me Segretario con modalità di**

**firma digitale ai sensi del Decreto Legislativo n.82/2005**

**(CAD) e successive modifiche ed integrazioni . =====**

Latina , lì ..... =====

**Firmato Digitalmente :**

**IL SEGRETARIO GENERALE - Avv. Pasquale RUSSO -**