



COMUNE DI LATINA

Dipartimento VIII – Attività produttive, Gare e Contratti
SERVIZIO SUAP EDILIZIA PRODUTTIVA

AVVISO PUBBLICO

Per la redazione di un Piano Esigenziale degli impianti sportivi

ubicati in Zona H - Rurale di P.R.G.

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione Comunale nel 2008, con Deliberazione di Giunta Municipale n.673 del 01/12/2008, aveva avviato le procedure per la redazione del Piano Esigenziale degli impianti sportivi in zona extraurbana, in variante al PRG. in quanto:
 - il Piano Regolatore Generale del Comune di Latina, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°6476 del 13/01/1972, all'art. 7 delle N.T.A. prevedeva l'ammissibilità di realizzazione in zona H rurale di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.
 - Successivamente la Regione Lazio, con voto della CTRC 1° sezione della Regione Lazio n°416/4 del 24/02/2000, ha approvato la modifica del suddetto articolo delle N.T.A. del PRG, determinando l'ammissibilità di realizzazione in zona H rurale di sole opere pubbliche e specificando che *"per altre destinazioni o cubature si dovrà procedere a variante"*.
- gli elaborati della 1^ Fase di redazione del Piano furono esaminati nella seduta del 29/06/2009 dalla Commissione Consiliare Urbanistica che espresse il proprio parere favorevole all'impostazione ed ai contenuti del piano, dando mandato ai progettisti per la predisposizione degli elaborativi relativi alla seconda ed ultima fase;
- gli elaborati della seconda e ultima fase furono redatti in forma definitiva ed acquisiti al protocollo comunale al n°42694 dell'08/04/2010;
- successivamente, con deliberazione n°22 dell'11/04/2012, il Consiglio Comunale adottò il Piano Esigenziale degli Impianti Sportivi e, a distanza di un anno, provvide ad adottare le controdeduzioni sulle osservazioni ricevute con propria deliberazione n°13 del 09/04/2013;
- dopo la trasmissione del piano alla Regione Lazio, la stessa, dopo averlo esaminato ed istruito, con nota di protocollo n°126983 del 23/09/2014 chiese tre copie del Piano per poterlo trasmettere al Comitato Tecnico Regionale e concludere, quindi, la procedura;
- per cause legate all'inerzia delle amministrazioni che nel corso degli anni si sono succedute, le tre copie richieste dalla Regione Lazio non furono mai trasmesse;
- dato il lungo lasso di tempo trascorso ed essendo intervenute modifiche sia a livello di normativa CONI che a livello di normativa edilizia-urbanistica, oltreché ad una rinnovata richiesta di strutture sportive, la nuova Amministrazione, insediatasi a maggio 2023, nell'ambito delle tre commissioni consiliari congiunte Attività Produttive – Personale, Cultura Sport – Urbanistica del 05/10/2023, 04/09/2024 e 03/04/2025 ha dato mandato agli Uffici di proseguire il lavoro già avviato con la citata Delibera di Giunta Municipale n.673 del 01/12/2008;
- la redazione del piano esigenziale di che trattasi è quindi, finalizzata a colmare questo gap normativo con la previsione di possibili strumenti di programmazione / riqualificazione / rigenerazione delle attività e delle strutture esistenti, anche in variante puntuale al PRG, attraverso le procedure previste dall'art.8 del DPR 160/2010 di competenza specifica del SUAP, da attuarsi per iniziativa privata.
- il Dipartimento VIII – Attività produttive, Gare e Contratti, a cui è stato assegnato il raggiungimento

dell'obiettivo, ha avviato la predisposizione del predetto Piano Esigenziale degli Impianti Sportivi ubicati in Zona H-Rurale di P.R.G., previa acquisizione da parte dei soggetti interessati di dati sul numero, tipo, consistenza attuale ed esigenze;

SI RENDE NOTO

ai proprietari di impianti sportivi legittimi e legittimati in Zona H-Rurale, non più compatibili con la destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G., con sede in immobili aventi la destinazione non compatibile con la Zona in esame, che possono far pervenire le proposte corredate dalla seguente documentazione:

- 1) TITOLO DI PROPRIETÀ;
- 2) PLANIMETRIA CATASTALE;
- 3) TITOLI ABILITATIVI (Licenze Edilizie, Concessioni Edilizie, Permessi di Costruire, Concessioni a sanatoria, domande di Permesso a sanatoria in corso);
- 4) SCHEDE ESIGENZIALE, compilata secondo lo schema allegato al bando.

L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere ulteriore documentazione tecnica integrativa nonché di decidere sulle istanze pervenute in base a proprie valutazioni, avviando procedure urbanistiche di ripristino ambientale, della qualità architettonica e paesaggistica del territorio extra-urbano, finalizzate alla redazione di apposita variante urbanistica generale di adeguamento del P.R.G., che recepisca le menzionate proposte.

Che il presente avviso non è, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Le proposte d'intervento, dovranno contenere quanto sopra indicato ed essere indirizzate a: "Comune di Latina, Dipartimento VIII – Attività produttive, Gare e Contratti, Servizio Suap Edilizia Produttiva, Piazza del Popolo n. 14, 04100 Latina".

Le proposte dovranno pervenire entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.latina.it.

La scheda esigenziale, allegata al presente Avviso, potrà essere scaricata dal sito del Comune di Latina raggiungibile al link: <https://www.comune.latina.it/home.html> - Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale ai soggetti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa Comunale e per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi con esito positivo.

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione Comunale e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

*Il Tecnico Istruttore
Geom. Mario Petroccione*

**IL DIRIGENTE
Ing. Paolo Rossi**