COMUNE DI LATINA | A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0060195/2025 del 17/03/2025
'Class.' 2.1 «SINDACO»
Documento Principale

ACCORDO INTEGRATIVO TRA CASSA DI PREVIDENZA AZIENDALE PER IL PERSONALE DEL MONTE DEI PASCHI DI SIENA. ex art. 2 comma 3 L. 431/98, art.1 D.M. 16.01.2017

Fra:

- La Cassa di Previdenza Aziendale per il Personale del Monte dei Paschi di Siena, in persona del Direttore Responsabile David Romagnoli
- La Confedilizia di Roma - Confederazione Italiana della proprietà edilizia, rappresentata dal Vice Presidente Arch Marco Pietrolucci

e le Organizzazioni Sindacali dei conduttori:

- SUNIA, in persona del Segretario Nazionale Sig. Emiliano Guarneri
- SICET, in persona del Segretario Generale Signor Fabrizio Esposito
- UNIAT APS NAZIONALE, in persona del Presidente Nazionale Signor Pietro Pellegrini
- UNIONE INQUILINI, in persona della Segretaria Generale Sig.ra Silvia Paoluzzi
- FEDER CASA CONFSAL in persona del Segretario Generale Sig. Gianluigi Pascoletti

che si dichiarano delegati dalle rispettive associazioni territoriali interessate [Bologna, Cassina de' Pecchi (MI), Castelnuovo Berardenga (SI), Cesate (MI), Colle di Val d'Elsa (SI), Firenze, Grosseto, Latina, Livorno, Monteriggioni (SI), Monteroni d'Arbia (SI), Piombino (LI), Poggibonsi (SI), Prato, Quarto (NA), Roma, Siena, Sovicille (SI)], per quanto richiesto a norma di legge

premesso

- che per i Comuni predetti le Organizzazioni Sindacali stipulanti il presente Accordo Integrativo sono firmatarie degli Accordi territoriali ex. art. 2, comma 3, della L. 431/1998 per gli stessi Comuni, depositati ai sensi di legge;
- che il contratto che regola il rapporto tra proprietà e conduttori è quello previsto dall'allegato A al D.M. 16.01.2017;
- che gli Accordi integrativi di cui all'art. 1 del D.M. 16.01.2017 possono recare solo disposizioni riguardanti i canoni, da definirsi all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti dagli accordi territoriali, dovendo rimanere ferme le aree omogenee come negli stessi

individuate, nonché ogni altra previsione degli stessi o di Accordi aggiuntivi non afferenti il canone, ferma altresì ogni disposizione degli Accordi territoriali principali o aggiuntivi relativi alla quantificazione del canone;

- che il precedente Accordo con scadenza il 31.12.2024 viene prorogato alle medesime condizioni economiche fino al 31.12.2027

si conviene e si stipula

- il presente accordo integrativo, a valere per i comuni come sopraindicati - ex citato D.M. 16.01.2017 - contenente i criteri uniformi di cui alla premessa, che costituisce parte integrante del presente Accordo

- il presente accordo si applica ai Contratti di locazione il cui rinnovo o la cui stipula verranno effettuati tra il 01.01.2025 e il 31.12.2027 (periodo di vigenza del presente accordo). Le nuove locazioni assumeranno il canone di locazione medio (euro\mq) in uso al momento della nuova stipula nello stesso stabile.

- la durata dei contratti è stabilita in cinque anni più due, con decorrenza dal presente Accordo

- i canoni attualmente corrisposti, riguardanti le unità immobiliari oggetto di rinnovo contrattuale di proprietà della Cassa di Previdenza Aziendale per il Personale del Monte dei Paschi di Siena, sono incrementati del 2% con decorrenza 01.01.2020; L'aggiornamento dei canoni sulla base al 75% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo, sarà applicato a partire dal 3° anno, senza tenere conto delle variazioni pregresse.

- Elenco degli immobili interessati (vedi Allegato)

- il tipo di contratto adottato è quello ex art. 2, comma 3, della L. 431/1998 come definito all'allegato A del D.M. 16.01.2017

- La superficie convenzionale degli immobili interessati, con le relative pertinenze, verrà calcolata secondo la normativa ex art. 13 della L.392/78

- La ripartizione degli oneri accessori verrà regolata secondo la tabella allegata al D.M. 16.01.2017 (Allegato D)

- Il presente accordo verrà depositato presso i comuni di cui all'elenco in premessa

Quanto ai rapporti generali e di carattere sindacale, le Parti dichiarano la propria disponibilità a confermare quanto previsto nei precedenti Accordi sui seguenti argomenti:

- Impegno della Cassa a proseguire l'esame delle richieste di tutela sociale nei casi di rinnovi contrattuali, in presenza di un certificato disagio sociale dell'affittuario, quantificabile in un reddito familiare inferiore al doppio della pensione minima INPS
- Impegno della Cassa, in caso di contenzioso sulla interpretazione delle norme contrattuali, a ricercare in prima istanza una soluzione nelle Commissioni di conciliazione
- I singoli contratti verranno stipulati con canoni vigenti in quel momento e verranno aggiornati ad ogni scadenza annuale nel rispetto di quanto previsto dal presente Accordo.

Roma, 26 febbraio 2025

Cassa dei Paschi di Siena

Confedilizia

Sunia

Sicet

Uniat APS Nazionale

per delega Presidente Nazionale Pietro Pellegrini

Unione Inquilini

Segretario Nazionale

Feder-casa

4- Elenco degli immobili interessati:

Bologna	Via A. Altobelli, 27/29
Bologna	Via A. Saffi, 73/73A
Cassina de' Pecchi	Via Trieste, 1
Castelnuovo B.nga - Quercegrossa -	Via Chianti Classico, 22/24
Cesate	Via P. Nenni, 15
Colle di Val d'Elsa	Via della Badia, 7/17
Colle di Val d'Elsa	Via Pieve in Piano/ Via G. Oberdan
Colle di Val d'Elsa	Via Volturno, 5/7- Via N. *Bixio*, 4
Firenze	Via Baccio da Montelupo, 38
Firenze	Via Baldovini - Via Ferrucci - Via Ricorboli
Firenze	Via G. Becciolini,11/15
Firenze	Via A. Cesalpino - Via Lombroso
Firenze	Via G. Carissimi, 1/11
Firenze	Via Stefano in Pane, 1/B- 5/R
Grosseto	Via P. Mascagni, 10/16 - Via Paganini
Latina	Via A. Diaz, 14
Livorno	Via della Bastia, 9/11
Monteriggioni Belverde,	Via Val d'Aosta, 14/18
Monteriggioni	Loc. Il Braccio, Via Uopini, 2
Monteriggioni Loc. s. Lucia -	ss 222 Chiantigiana, 59/79
Monteriggioni Loc. San Martino -	Via del Pozzo, 20

~~Monteroni d'Arbia~~	~~Via G. Salvernini, 33/81~~
Piombino	Via G. Lerario, 86
Poggibonsi	Via Montesabotino, 44/48
Poggibonsi	Via Salceto, 7/9/11
Poggibonsi	Via Sangallo, 59/65
Prato	Via F. Strozzi, 95D - Via Marini
Quarto	Corso Italia,318

- Roma, Via P. della Mirandola, 78
- Roma, P.za Caduti Montagnola, 23
- Roma, Piazza S. Maria Consolatrice, 12/13
- Roma, Via A. Cabrini, 9/11
- Roma, Via B. Battista Spagnoli, 14
- Roma Via Brembate,38/40
- Roma Via Canton, 37
- Roma, via Deserto dei Gobi, 10
- Roma, Via della Bitta, 10/12
- Roma, Via del Tintoretto, 290/302
- Roma, Via E. Checchi, 60
- Roma, Via Picco dei Tre Signori, 21
- Roma, Via S. Martini, 125

Siena Via Barili,9

Siena Via U. Benzi, 2/6

Siena Via Fiorentina,16/30

Siena Via A.Franchi,1/3

Siena Via Martiri di Scalvaia, 11

Siena Via Pian d'Ovile, 12

Siena Via A. Sansedoni, 5/11/13

Sovicille Loc. S. Rocco a Pilli - Via Poggio Perini, 21/25