COMUNE DI LATINA

Provincia di Latina



PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI P.U.A

L.R. Lazio n.15/2007 e s.m.m.ii -
- Regolamento Regionale Lazio n.19/2016 -

Versione con modifiche ed integrazioni apportate a seguito delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990 - Forma semplificata e modalità asincrona convocata ai sensi della D.G.R. Lazio n. 688/2017.
Adozione definitiva del PUA con D.C.C. n. 102/2024 del 23 dicembre 2024, ai sensi della D.G.R. n. 668 del 24 ottobre 2017

PROPOSTA DI PIANO

AMBITO OMOGENEO N. 1
- "Tratto A: Foce Verde - Capo Portiere" -
Elaborato Grafico n. 09.1.a
Scala 1:5000

ASSESSORE ALLE POLITICHE DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Avv. Annalisa Muzio

ASSESSORE AL DEMANIO MARITTIMO
Dott. Gianluca Di Cocco

DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO XIII - TERRITORIO E RIGENERAZIONE URBANA
Arch. Paolo Cestra

FUNZIONARIO DEL DIPARTIMENTO XIII - TERRITORIO E RIGENERAZIONE URBANA
Arch. Emanuele Spagni

REDATTORE DEL PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI
DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA
Ph.D. Arch. Cristoforo Pacella

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE
Avv. Carmela Brancato (Redazione Norme Tecniche di Attuazione e consulenza sugli aspetti giuridici legali alle Concessioni Demaniali Marittime)

ECOPLAN

Via Santa Lucia, 11 - Piombino (PI) | infoecopianurbanistica@cgn.it; divisione.progetti@ecopianurbanistica.it | ☎ (+39)0871.991322 - (+39)11.9250452

Aggiornamento: febbraio 2026

Base Cartografica: Carta Tecnica Regionale - Elaborazioni del 2014 - Provincia di Latina

LEGENDA

- Dividente Demaniale
- LINEA DI COSTA 2014- Progetto INTERCOST - POR LAZIO 2007 - 2013 Accordo Partenariato Regione Lazio/Istituto Idrografico della Marina
- Area Demaniale (SID)
- Area di costa soggetta a ripascimento
- Punti di accesso
- Punti di accesso per disabili
- Viabilità Principale
- Viabilità Secondaria
- Accessi
- Parcheggi

AMBITO OMOGENEO N.1 - "Tratto A : Foce Verde - Capo Portiere"

AREE DEMANIALI MARITTIME GIA' CONCESSIONATE

Aree Demaniali Marittime per finalità turistico - ricreative già concessionate ai privati

Lotto B1 (1/2016 - SB)	Lotto B14 (11/2007 - SB)
Lotto B2 (2/2014 - SB)	Lotto B15 (3/2014 - SB)
Lotto B3 (4/2014 - SB)	Lotto B16 (5/2008 - SB)
Lotto B4 (1/2014 - SB)	Lotto B17 (11/2008 - ARS)
Lotto B5 (7/2002 - SB)	Lotto B18 (12/2008 - SB)
Lotto B6 (10/2003 - SB)	Lotto B19 (9/2008 - SB)
Lotto B7 (4/2008 - SB)	Lotto B20 (1/2015 - SB)
Lotto B8 (6/2014 - SB)	Lotto B21 (3/2004 - SB)
Lotto B9 (10/2008 - SB)	Lotto B22 (5/2014 - SB)
Lotto B10 (8/2000 - SB)	Lotto B23 (1/2005 - SB)
Lotto B11 (2/2007 - SB)	Lotto B24 (2/2005 - SB)
Lotto B12 (1/2019 - SB)	Lotto B25 (10/2002 - SB)
Lotto B13 (7/2008 - SB)	

Aree Demaniali Marittime riservate a Enti Statali / Forze Armate ai sensi del D.P.C.M. 21/12/2015
Lotto C1 - Vigili del Fuoco
Lotto C2 - Aeronautica Militare
Lotto C3 - Polizia di Stato
Lotto C4 - Guardia di Finanza

TIPOLOGIA DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE DI PROGETTO

Spiagge Libere (SL)
Lotti A1, A4, A8, A9, A10, A11, A16, A17, A18, A19.a, A19.b, A20, A21, A22, A23, A25, A26, A29, A30, A32

Lotto A24 - Spiaggia Libera destinata alla celebrazione dei matrimoni civili

Spiagge Libere con Servizi (SLS)
Lotti A5, A14, A27 - Spiagge Libere con Servizi caratterizzate da accessibilità ottimale
Lotti A7, A13, A28, A31 - Spiagge Libere con Servizi destinate prevalentemente alla pratica di sport legati al mare
Lotto A6 - Spiaggia Libera con Servizi destinata prevalentemente ad ospitare animali da affezione
Lotti A15.a e A15.b - Spiaggia Libera con Servizi destinata prevalentemente ad ospitare eventi

Stabilimenti Balneari (SB)
Lotto A12 - Stabilimento Balneare caratterizzato da accessibilità ottimale

Punti di Ormeggio (PO)
Lotto A2 - Area demaniale marittima destinata all'allaggio pubblico
Lotto A3 - Area demaniale marittima e specchio acqueo destinati all'ormeggio e rimessaggio di natanti da riporto

Stabilimento Balneare (SB)
Lotti D1, D2, D3 e D4

AMBITO OMOGENEO N.2 . "Tratto B : Capo Portiere - Rio Martino"

AREE DEMANIALI MARITTIME GIA' CONCESSIONATE

Aree Demaniali Marittime per finalità turistico - ricreative già concessionate ai privati
Lotto B26 (11/2003 - SB)
Lotto B27 (260/1999 - ER)
Lotto B28 (2/2016 - ER)

TIPOLOGIA DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE DI PROGETTO

Spiagge Libere (SL)
Spiaggia Libera in area del Parco Nazionale del Circeo (Zona B1) :
Lotti A33, A34, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A49, A50, A51, A52, A53, A55, A56

Spiagge Libere con Servizi (SLS)
Lotti A48 - Spiagge Libere con Servizi caratterizzate da accessibilità ottimale
Lotti A35 - Spiagge Libere con Servizi destinate prevalentemente alla pratica di sport legati al mare
Lotto A54 - Spiaggia Libera con Servizi destinata prevalentemente alla pratica di sport velici e remieri

(Art. n.6 delle NTA) - Possibile ampliamento dell'area assentita in concessione derivante da estensione del tratto costiero antistante la concessione per effetto di opere di ripascimento

(Art. n.7 delle NTA) - Possibile ampliamento nel limite del 30% delle concessioni esistenti interessate da fenomeni di erosione costiera

Distanza minima di 5m dalla battigia destinata al libero transito

